Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijdse, volledig gerenoveerde villa te koop, met open zeezicht gelegen in een strandurbanisatie van Estepona

Estepona

Huis | Perceel 340 m² | Bebouwd 110 m² | Terras 70 m² | 4 | 3 | Ref. 155470

1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne strandvilla te koop, volledig gerenoveerd, op loopafstand van alle voorzieningen, beachside in Estepona

HIGHLIGHTS

- Villa in een strandurbanisatie.
- Recent volledig gerenoveerd in moderne stijl.
- Open zicht op de Middellandse Zee.
- Volledig gemeubileerd.

DE LOCATIE

- **In een strandurbanisatie op loopafstand van de haven en van alle nodige voorzieningen.**
- Meerdere prominente golfbanen kunnen bereikt worden binnen 10 minuten rijtijd.
- Op een paar minuten rijden van Estepona ’s historisch centrum.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 340m²
- Bebouwde oppervlakte: 110m²
- Oppervlakte terrassen: 70m²
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 3
- Gastentoilet: 1
- Woonlagen: 2

Algemeen:

- **Verhoogd perceel.**
- Gemanicuurde tuin met privézwembad omgeven door zonneterras met loungers.
- Ruime open en overdekte terrassen met op de begane grond een sauna.
- **Prachtig en panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee.**
- Zuidelijke oriëntatie.

De villa zelf:

- **Vrijstaande villa, volledig gerenoveerd in moderne stijl.**
- Gebruikmakend van hoogwaardige materialen en een verfijnde afwerking.
- Eigentijds en lichtrijk interieur.
- Gastentoilet.
- Open plan leefruimte op de bovenverdieping met TV lounge en keuken.
- Geïntegreerde eetruimte.
- Prachtig panoramisch zeezicht richting de Straat van Gibraltar.
- Hoge schuiframen met verzonken profielen zorgen voor een naadloze integratie tussen de binnen- en buitenruimtes.
- Keramische binnen- en buitenvloeren.
- 4 Slaapkamers en 3 badkamers.
- Berging.

Overige kenmerken:

- Glazen balustraden.
- Dubbele beglazing.
- Airconditioning.
- Vloerverwarming in de badkamers.
- Open haard.
- Neff apparatuur in de keuken.
- Rolluiken in de slaapkamers.
- Ingebouwde kasten.
- Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, volledig gerenoveerde villa te koop, met open zeezicht gelegen in een strandurbanisatie van Estepona

Estepona

Huis | Perceel 340 m² | Bebouwd 110 m² | Terras 70 m² | 4 | 3 | Ref. 155470 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, volledig gerenoveerde villa te koop, met open zeezicht gelegen in een strandurbanisatie van Estepona

Estepona

Huis | Perceel 340 m² | Bebouwd 110 m² | Terras 70 m² | 4 | 3 | Ref. 155470 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, volledig gerenoveerde villa te koop, met open zeezicht gelegen in een strandurbanisatie van Estepona

Estepona

Huis | Perceel 340 m² | Bebouwd 110 m² | Terras 70 m² | 4 | 3 | Ref. 155470 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, volledig gerenoveerde villa te koop, met open zeezicht gelegen in een strandurbanisatie van Estepona

Estepona

Huis | Perceel 340 m² | Bebouwd 110 m² | Terras 70 m² | 4 | 3 | Ref. 155470 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, volledig gerenoveerde villa te koop, met open zeezicht gelegen in een strandurbanisatie van Estepona

Estepona

Huis | Perceel 340 m² | Bebouwd 110 m² | Terras 70 m² | 4 | 3 | Ref. 155470 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, volledig gerenoveerde villa te koop, met open zeezicht gelegen in een strandurbanisatie van Estepona

Estepona

Huis | Perceel 340 m² | Bebouwd 110 m² | Terras 70 m² | 4 | 3 | Ref. 155470 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.