



Instapklare, moderne schakelvilla met zeezicht te koop, direct aan het strand, op enkele minuten stappen van Estepona stad
Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 29 m² 🏠 Bebouwd 275 m² 🏠 Terras 127 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155220-13

🔑 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Moderne luxe rijwoning met zeezicht te koop, eerstelijns strand luxecomplex op wandelafstand van Estepona

HIGHLIGHTS

- Luxe complex, direct aan het strand, met eigen privétoegang.
- Innovatief en luxueus complex in eigentijdse stijl.
- Tal van luxe faciliteiten zijn aanwezig in het complex.
- Op wandelafstand van Estepona stad.
- Zeezicht.
- Zuid-zuidwest gericht.
- 4 Slaapkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

- Uitzonderlijke locatie: het complex is gelegen aan de uiterst exclusieve westelijke rand van Estepona en geniet van een gewilde ligging **direct aan het strand** met eigen privétoegang.
- **Op 5 minuten wandelafstand van de haven en het centrum van Estepona**, en op slechts 20 minuten met de auto van Puerto Banús en Marbella.

HET COMPLEX

- Zeldzaam **luxueus eerstelijnsstrand complex in eigentijdse stijl**.
- **Innovatief project**, ontworpen door een gerenommeerd architectenbureau.
- Volledig omheind, met 24-uurs bewaking.
- Privacy en rust.
- Ruime, groene zones met grote zwembadzone en o.a. een **50m olympisch zwembad**.
- **Binnen spa** met sauna en stoombad.
- Volledig uitgeruste fitnessruimte met kleedkamers.
- BBQ hoekjes.

DE SCHAKELVILLA

In cijfers:

- Totaal bebouwde oppervlakte: 303m²
- Interieur (bruto): 275 m²
- Interieur (netto): 216 m²
- Overdekt terras: 27m²
- Open terras: 11m²
- Dakterras: 89m²
- Privétuin: 29m²
- **Slaapkamers: 4**
- Badkamers: 4 + 1
- 2 woonlagen + garage/waskamer + dakterras

BESCHRIJVING:

- **Herverkoop.**
- **Zeezicht.**
- **Zuidwest georiënteerd.**
- **Dubbelhoog plafond in de woonkamer.**
- **Dakterras met jacuzzi, pergola, BBQ-ruimte** en stijlvolle Timbertech vlonders.
- **Eigen ondergrondse garage voor 2 auto's met directe toegang tot het huis** via een was- en serviceruimte.
- Gemeenschappelijke parkeerplaatsen voor gasten.
- De luxe woning is ontworpen om maximaal te kunnen genieten van het natuurlijke licht en de mediterrane omgeving. Ze beschikt over grote ruimtes, **kamerhoge ramen en een open keuken** uitgerust met toptoestellen.

Overige kenmerken zijn o.a.:

- Hoogwaardige materialen en afwerkingen.
- Vloerverwarming in het gehele huis (op basis van water in de woonkamer en elektriciteit in de badkamer).
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Inbouwkasten.
- Open haard.
- Controlesysteem voor domotica.
- Veiligheidsluiken.
- Dubbele beglazing.



Instapklare, moderne schakelvilla met zeezicht te koop, direct aan het strand, op enkele minuten stappen van Estepona stad
Estepona

 Huis
  Perceel 29 m²
 Bebouwd 275 m²
 Terras 127 m²
 4
  4
  Ref. 155220-13

 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, moderne schakelvilla met zeezicht te koop, direct aan het strand, op enkele minuten stappen van Estepona stad
Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 29 m² 🏠 Bebouwd 275 m² 🏠 Terras 127 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155220-13

🏠 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, moderne schakelvilla met zeezicht te koop, direct aan het strand, op enkele minuten stappen van Estepona stad
Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 29 m² 🏠 Bebouwd 275 m² 🌳 Terras 127 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155220-13

🔑 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

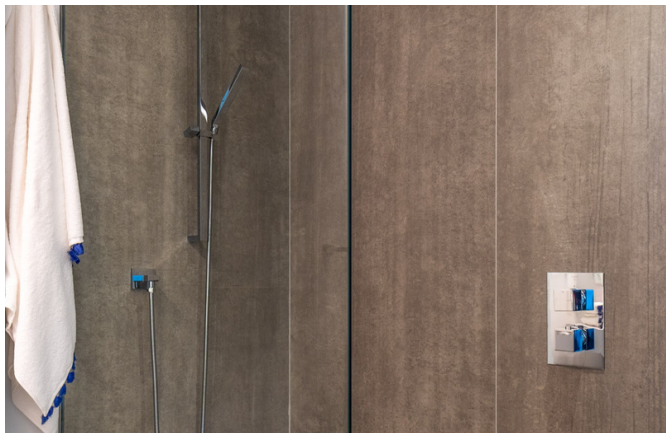


Instapklare, moderne schakelvilla met zeezicht te koop, direct aan het strand, op enkele minuten stappen van Estepona stad
Estepona

Huis
 Perceel 29 m²
 Bebouwd 275 m²
 Terras 127 m²
 4
 4
 Ref. 155220-13

2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, moderne schakelvilla met zeezicht te koop, direct aan het strand, op enkele minuten stappen van Estepona stad
Estepona

Huis
 Perceel 29 m²
 Bebouwd 275 m²
 Terras 127 m²
 4
 4
 Ref. 155220-13

2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

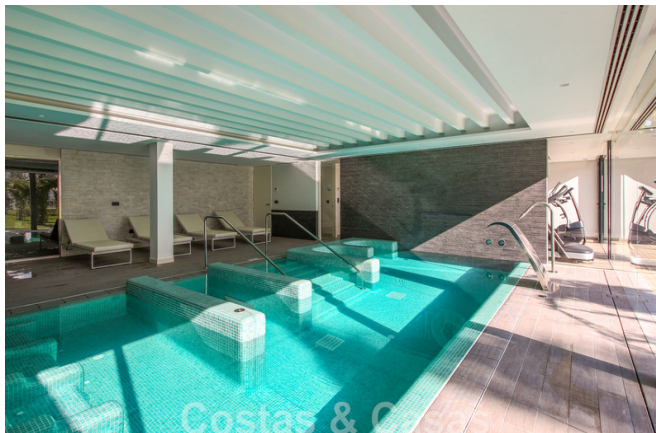


Instapklare, moderne schakelvilla met zeezicht te koop, direct aan het strand, op enkele minuten stappen van Estepona stad
Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 29 m² 🏠 Bebouwd 275 m² 🏠 Terras 127 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155220-13

🔄 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, moderne schakelvilla met zeezicht te koop, direct aan het strand, op enkele minuten stappen van Estepona stad
Estepona

Huis
 Perceel 29 m²
 Bebouwd 275 m²
 Terras 127 m²
 4
 4
 Ref. 155220-13

2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

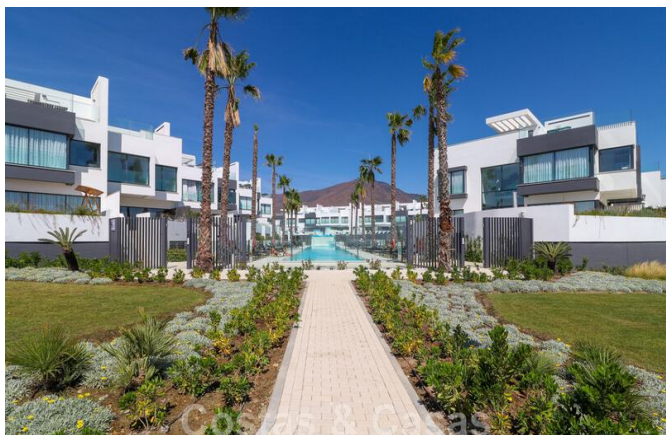


Instapklare, moderne schakelvilla met zeezicht te koop, direct aan het strand, op enkele minuten stappen van Estepona stad
Estepona

Huis
 Perceel 29 m²
 Bebouwd 275 m²
 Terras 127 m²
 4
 4
 Ref. 155220-13

2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, moderne schakelvilla met zeezicht te koop, direct aan het strand, op enkele minuten stappen van Estepona stad
Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 29 m² 🏠 Bebouwd 275 m² 🏠 Terras 127 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155220-13

🔄 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.