



## Spaanse designvilla te koop, op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2169 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 805 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 139 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 6 # Ref. 155460

🏠 6.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Moderne, Andalusische luxevilla te koop, met luxefaciliteiten, op een rustige ligging in Marbella - Benahavis

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- ~~Pre-release!~~
- Ontworpen door de gerenommeerde architect Villaroel.
- Het design is een mix van tijdloze architectuur en een moderne elegantie.
- Zeer lichtrijke woonst met uitgestrekte binnen- en buitenruimtes.
- Instapklaar. Volledig gemeubileerd.

### DE LOCATIE

- Rustig gelegen in de golfvallei van Benahavis op enkele meters van de golfbaan.
- Meerdere prestigieuze golfbanen zijn te bereiken op een korte rijafstand.
- Alle nodige voorzieningen waaronder supermarkten, restaurants, bars, banken, apotheken en meer zijn te vinden op luttele minuten rijden.
- 10 minuten verwijderd van het centrum van San Pedro, Puerto Banus en Estepona.

### DE VILLA

#### In cijfers:

- Kavelgrootte: 2.169m<sup>2</sup>
- Bebouwde oppervlakte: 805m<sup>2</sup>
- Terras: 139m<sup>2</sup>
- Zwembad: 68m<sup>2</sup>
- Overdekte garage: 61m<sup>2</sup>
- Buitenparking: 53m<sup>2</sup>
- 5 slaapkamers
- 6 + 2 badkamers
- 3 woonlagen

## Algemeen:

- Ruim, omheind perceel.
- Gemanicuurde tuin.
- Een ingebouwd zwembad omgeven door gazon.
- Open en overdekte terrassen.
- Uitgestrekt pergolaterras met een chill-out en een eetruimte.
- Uitzicht op de tuin en de tropische omgeving.
- Privacy.

## De villa zelf:

- **Vrijstaande villa in een tijdloze, moderne, Mediterrane stijl.**
- Gebouwd met hoog kwalitatieve materialen.
- Stijlvol en lichtrijk interieur.
- Lichte tegels voor de binnen- en buitenvloeren.
- **Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijn zorgen voor een naadloze verbinden tussen binnen en buiten.**
- 5 slaapkamers en 6 badkamers.

## Indeling:

### Begane grond

- Een elektrische poort geeft toegang tot de oprit.
- Oprolbaar naar de inpandige garage.
- Carport voor 2 wagens.
- Grote inkomhal die uitgaat op de leefruimte.
- Traphal en lift.
- Gastentoilet en vestiaire.
- Riant leefruimte met een dubbelhoog, gewelfd plafond met een open haard lounge.
- Een centrale trap, afgeschermd door glazen balustraden, geeft uit op een vliering, die werd ingericht als een bureaokamer.
- Geïntegreerde eetkamer.
- Open-plan designerkeuken met kookeiland en een bijkeuken.
- 2 Slaapkamer en-suite waarvan één met een grote inloopkast.

### Bovenverdieping

- Traphal en lift.
- Slaapkamer en-suite.
- Elegante master suite met inloopkast en een privéterras.
- Berging.

### Benedenverdieping

- Traphal en lift.
- Gastentoilet.
- 2 binnen patio's met waterpartijen.
- Gastenslaapkamer en-suite.
- Spa met jacuzzi, sauna, hammam en eigen badkamer.
- Grote speelkamer met home cinema, bar en biljarttafel.
- Inpandige garage voor 3-4 wagens.
- Berging.
- Waskamer en technische ruimtes.

### **Andere kenmerken:**

- Glazen balustraden.
- Ingebouwde kasten in de slaapkamers.
- Daikin airconditioning.
- Domotica.
- Geluidsinstallatie.
- Buitenverlichting.



## Spaanse designvilla te koop, op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2169 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 805 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 139 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 6 # Ref. 155460

🏠 6.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Spaanse designvilla te koop, op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2169 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 805 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 139 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 6 # Ref. 155460

🏠 6.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Spaanse designvilla te koop, op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2169 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 805 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 139 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 6 # Ref. 155460

🏠 6.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Spaanse designvilla te koop, op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2169 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 805 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 139 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 6 # Ref. 155460

🏠 6.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



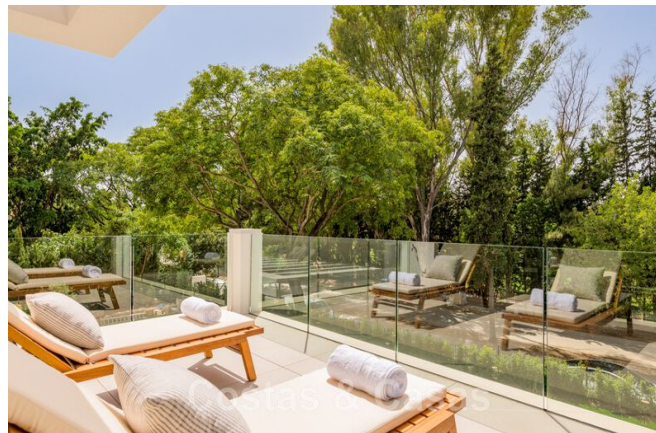
## Spaanse designvilla te koop, op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2169 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 805 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 139 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 6 # Ref. 155460

🏠 6.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



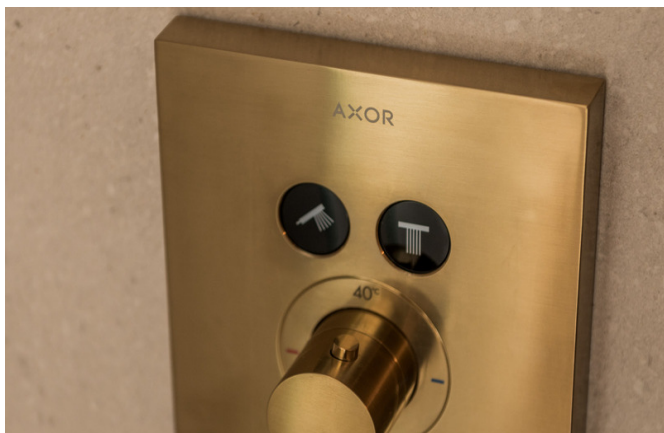
## Spaanse designvilla te koop, op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2169 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 805 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 139 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 6 # Ref. 155460

🏠 6.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Spaanse designvilla te koop, op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2169 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 805 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 139 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 155460

🏠 6.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



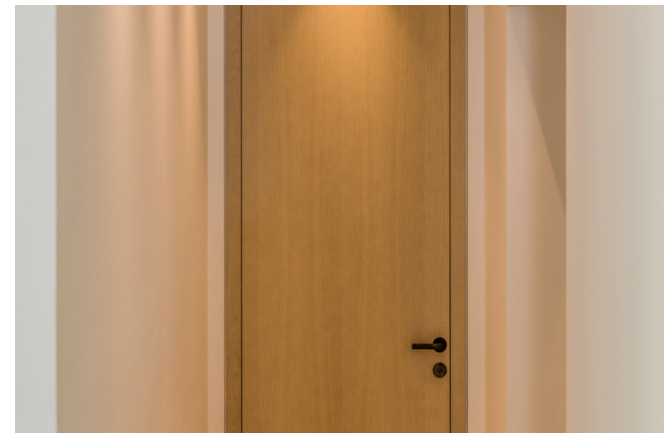
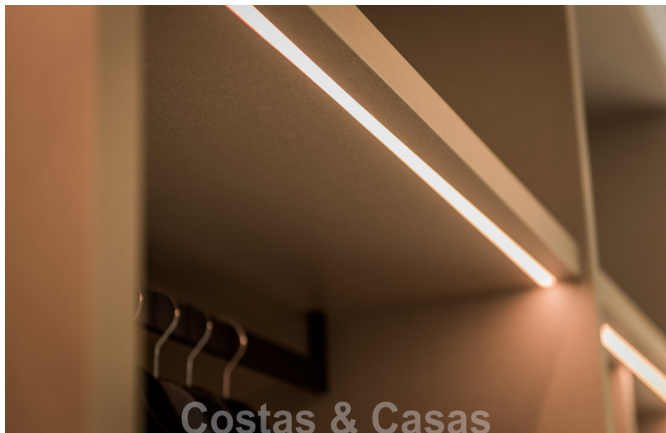
## Spaanse designvilla te koop, op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2169 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 805 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 139 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 6 # Ref. 155460

🏠 6.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Spaanse designvilla te koop, op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2169 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 805 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 139 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 6 # Ref. 155460

🏠 6.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Spaanse designvilla te koop, op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2169 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 805 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 139 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 6 # Ref. 155460

🏠 6.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Spaanse designvilla te koop, op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2169 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 805 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 139 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 6 # Ref. 155460

🏠 6.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Spaanse designvilla te koop, op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2169 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 805 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 139 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 6 # Ref. 155460

🏠 6.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



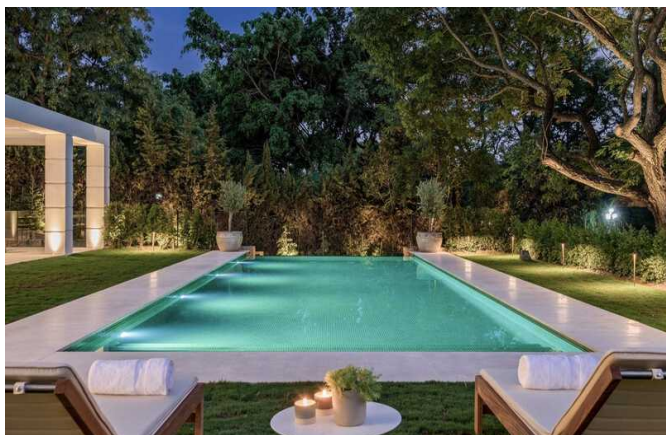
## Spaanse designvilla te koop, op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2169 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 805 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 139 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 6 # Ref. 155460

🏠 6.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Spaanse designvilla te koop, op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2169 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 805 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 139 m<sup>2</sup> 🚗 5 📶 6 # Ref. 155460

🏠 6.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Spaanse designvilla te koop, op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 2169 m<sup>2</sup>  Bebouwd 805 m<sup>2</sup>  Terras 139 m<sup>2</sup>  5  6  Ref. 155460

 6.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwitting en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.