Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spaanse designervilla te koop, op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2169 m² | Bebouwd 805 m² | Terras 139 m² | 5 | 6 | Ref. 155460 | 6.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne, Andalusische luxevilla te koop, met luxefaciliteiten, op een rustige ligging in Marbella - Benahavis

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- ~~Pre-release!~~
- Ontworpen door de gerenommeerde architect Villaroel.
- Het design is een mix van tijdloze architectuur en een moderne elegantie.
- Zeer lichtrijke woonst met uitgestrekte binnen- en buitenruimtes.
- Instapklaar. Volledig gemeubileerd.

DE LOCATIE

- Rustig gelegen in de golfvallei van Benahavis op enkele meters van de golfbaan.
- Meerdere prestigieuze golfbanen zijn te bereiken op een korte rijafstand.
- Alle nodige voorzieningen waaronder supermarkten, restaurants, bars, banken, apotheken en meer zijn te vinden op luttele minuten rijden.
- 10 minuten verwijderd van het centrum van San Pedro, Puerto Banus en Estepona.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 2.169m²
- Bebouwde oppervlakte: 805m²
- Terras: 139m²
- Zwembad: 68m²
- Overdekte garage: 61m²
- Buitenparking: 53m²
- 5 slaapkamers
- 6 + 2 badkamers
- 3 woonlagen

Algemeen:

- Ruim, omheind perceel.
- Gemanicuurde tuin.
- Een ingebouwd zwembad omgeven door gazon.
- Open en overdekte terrassen.
- Uitgestrekt pergolaterras met een chill-out en een eetruimte.
- Uitzicht op de tuin en de tropische omgeving.
- Privacy.

De villa zelf:

- **Vrijstaande villa in een tijdloze, moderne, Mediterrane stijl.**
- Gebouwd met hoog kwalitatieve materialen.
- Stijlvol en lichtrijk interieur.
- Lichte tegels voor de binnen- en buitenvloeren.
- **Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijn zorgen voor een naadloze verbinden tussen binnen en buiten.**
- 5 slaapkamers en 6 badkamers.

Indeling:

Begane grond

- Een elektrische poort geeft toegang tot de oprit.
- Oprijlaan naar de inpandige garage.
- Carport voor 2 wagens.
- Grote inkomhal die uitgeeft op de leefruimte.
- Traphal en lift.
- Gastentoilet en vestiaire.
- Riante leefruimte met een dubbelhoog, gewelfd plafond met een open haard lounge.
- Een centrale trap, afgeschermd door glazen balustraden, geeft uit op een vliering, die werd ingericht als een bureaukamer.
- Geïntegreerde eetkamer.
- Open-plan designerkeuken met kookeiland en een bijkeuken.
- 2 Slaapkamer en-suite waarvan één met een grote inloopkast.

Bovenverdieping

- Traphal en lift.
- Slaapkamer en-suite.
- Elegante master suite met inloopkast en een privéterras.
- Berging.

Benedenverdieping

- Traphal en lift.
- Gastentoilet.
- 2 binnen patio’s met waterpartijen.
- Gastenslaapkamer en-suite.
- Spa met jacuzzi, sauna, hammam en eigen badkamer.
- Grote speelkamer met home cinema, bar en biljarttafel.
- Inpandige garage voor 3-4 wagens.
- Berging.
- Waskamer en technische ruimtes.

Andere kenmerken:

- Glazen balustraden.
- Ingebouwde kasten in de slaapkamers.
- Daikin airconditioning.
- Domotica.
- Geluidsinstallatie.
- Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Spaanse designervilla te koop, op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2169 m² | Bebouwd 805 m² | Terras 139 m² | 5 | 6 | Ref. 155460

6.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse designervilla te koop, op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2169 m² | Bebouwd 805 m² | Terras 139 m² | 5 | 6 | Ref. 155460 | **6.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse designervilla te koop, op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2169 m² | Bebouwd 805 m² | Terras 139 m² | 5 | 6 | Ref. 155460

6.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse designervilla te koop, op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2169 m² | Bebouwd 805 m² | Terras 139 m² | 5 | 6 | Ref. 155460 | **6.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse designervilla te koop, op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2169 m² | Bebouwd 805 m² | Terras 139 m² | 5 | 6 | Ref. 155460 | **6.350.000 €**

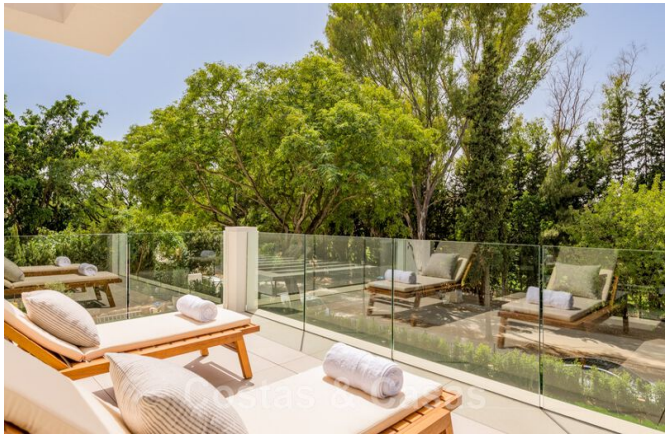
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse designervilla te koop, op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2169 m² | Bebouwd 805 m² | Terras 139 m² | 5 | 6 | Ref. 155460 | **6.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Spaanse designervilla te koop, op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2169 m² | Bebouwd 805 m² | Terras 139 m² | 5 | 6 | Ref. 155460 | **6.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse designervilla te koop, op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2169 m² | Bebouwd 805 m² | Terras 139 m² | 5 | 6 | Ref. 155460 | **6.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Spaanse designervilla te koop, op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2169 m² | Bebouwd 805 m² | Terras 139 m² | 5 | 6 | Ref. 155460 | **6.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse designervilla te koop, op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2169 m² | Bebouwd 805 m² | Terras 139 m² | 5 | 6 | Ref. 155460 | **6.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse designervilla te koop, op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2169 m² | Bebouwd 805 m² | Terras 139 m² | 5 | 6 | Ref. 155460 | **6.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse designervilla te koop, op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2169 m² | Bebouwd 805 m² | Terras 139 m² | 5 | 6 | Ref. 155460 | **6.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse designervilla te koop, op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2169 m² | Bebouwd 805 m² | Terras 139 m² | 5 | 6 | Ref. 155460 | **6.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse designervilla te koop, op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2169 m² | Bebouwd 805 m² | Terras 139 m² | 5 | 6 | Ref. 155460 | **6.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Spaanse designervilla te koop, op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2169 m² | Bebouwd 805 m² | Terras 139 m² | 5 | 6 | Ref. 155460 | **6.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.