



### Riant appartement te koop met een ruim terras en privézwbad, tweedelijks strand in Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 268 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 112 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 155445

🏠 1.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Ruim appartement met privézwembad te koop in een prestigieuze strandwijk in Marbella stad

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

Toplocatie: tweedelijns strand Marbella in een prestigieuze wijk van Marbella stad.  
In een omheind complex met 24-uurs bewaking, zwembad, gym, paddel.  
Op het zuiden en westen gericht.  
Zeer ruim begane grond duplex appartement met een ruim terras voorzien van een privézwembad.  
Op een steenworp tot alles.

### DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Op een **gewilde locatie**: in een **strandcomplex**, op loopafstand van het gezellige oude centrum van Marbella.  
**Op een steenworp van het strand** en de bekoorlijke strandpromenade.  
Shoppingcentrum met **supermarkt en moderne gym voor de deur**.  
**Talrijke eetgelegenheden liggen binnen handbereik**.  
Rustige wijk ondanks de centrale en populaire ligging.  
Het complex is omheind en voorzien van **permanente bewaking**.  
Het complex beschikt over een centraal gelegen **groot zwembad, een gym, sauna en 2 paddelbanen**.

### HET APPARTEMENT

**Begane grond duplex appartement.**  
Totale oppervlakte inclusief gemeenschappelijke delen: 382m<sup>2</sup>.  
**Ruim terras van 112m<sup>2</sup>, voorzien van een groot privézwembad, met zon vanaf 's middags tot 's avonds.**

Beneden  
Ruime hal.  
Ruime open plan woon- en eetkamer met open haard.  
Verzonken zithoek met een tweede open haard.  
Draaitrap naar een bureakamer of 4<sup>de</sup> slaapkamer.

Boven  
3 Slaapkamers en suite.

**Het appartement is gedateerd, maar kan mits een make-over of volledige renovatie een prachtig appartement worden op een toplocatie.**

Overige kenmerken

**3 Parkeerplaatsen in de garage.**

Berging.

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Marmeren vloeren.

Rolluiken in de slaapkamers.



## Riant appartement te koop met een ruim terras en privézwembad, tweedelijns strand in Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 268 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 112 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 155445

📄 1.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Riant appartement te koop met een ruim terras en privézwbad, tweedelijns strand in Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 268 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 112 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 155445

🏠 1.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Riant appartement te koop met een ruim terras en privézwbad, tweedelijns strand in Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 268 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 112 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 155445

🏠 1.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Riant appartement te koop met een ruim terras en privézwbad, tweedelijs strand in Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 268 m<sup>2</sup> 📏 Terras 112 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 155445

🏠 1.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.