Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modern gerenoveerd duplex penthouse, met panoramisch zeezicht in een 24u beveiligd complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 298 m² Terras 85 m² 3 4 Ref. 155455 **2.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim, luxueus, eigentijds, duplex penthouse, met adembenemend zicht op de Middellandse Zee in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Gerenoveerd in hedendaagse stijl en met eersteklas meubilair.
- Onbelemmerd zeezicht.
- Duplex penthouse met open-plan design.
- Zuidelijk georiënteerd.

LOCATIE EN COMPLEX

- Nueva Andalucia heeft talrijke kleine winkeltjes, restaurants, tapas bars en andere voorzieningen. Voor een groot winkelcentrum, La Cañada in Marbella of El Corte Ingles in Puerto Banus is het slechts een korte rijafstand.
- Omgeven door tal van eersteklas golfbanen waaronder Aloha Club, Las Brisas en Los Naranjos Golf met alle bijhorende faciliteiten.
- Geprefereerd complex met 24 uurs bewaking.
- De **bewoners van het complex genieten van volgroeide, tropische landschapstuinen, groot zwembad, gym met sauna en 2 tennisbanen die mogelijk geconverteerd worden tot paddelbanen.**

HET PENTHOUSE

In cijfers:

- Bebouwde oppervlakte: 298m²
- Oppervlakte terrassen: 85m²
- 3 Slaapkamers
- 4 Badkamers
- 1 Gastentoilet
- 2 Woonlagen

Het penthouse zelf:

- **Penthouse in een complex met een sfeervolle Mediterrane architectuur.**
- **Het interieur is gerenoveerd in een eigentijds design.**
- Gebruikmakend van hoogst kwalitatieve materialen en verfijnd afgewerkt.
- Warm en luxueus interieur.
- Overdekte terrassen met voldoende ruimte voor ontspanning.
- Open pergolaterras op de bovenverdieping met **privézwembadje** en ruimte voor het installeren van een eettafel of chill-out.
- **Zuidelijk georiënteerd.**
- Inkomhal met trap en gastentoilet.
- Open-plan woonkamer met TV lounge, 2de lounge, een ontspanningshoek, eetkamer en keuken.
- Moderne open leefkeuken, volledig uitgerust met kwalitatief apparatuur.
- De woonkamer wordt gesepareerd van het terras door kamerhoge glasgordijnen met verzonken profielen.
- 3 Slaapkamers en 4 badkamers.
- Grote master suite met inloopdouche, dressing en toegang tot het uitgestrekt terras.

Overige kenmerken:

- Airconditioning.
- Domoticasysteem.
- Muzieksysteem.
- Groot formaat tegelvloeren en parket.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern gerenoveerd duplex penthouse, met panoramisch zeezicht in een 24u beveiligd complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 298 m² Terras 85 m² 3 4 Ref. 155455 **2.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Modern gerenoveerd duplex penthouse, met panoramisch zeezicht in een 24u beveiligd complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

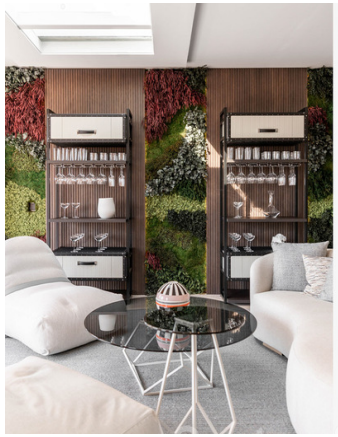
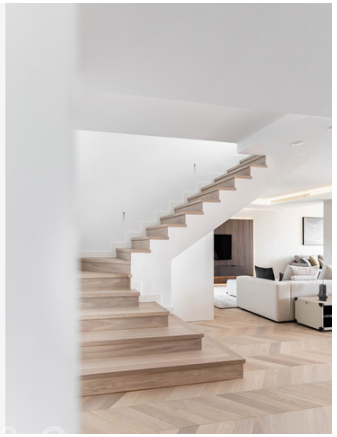
Appartement - Bebouwd 298 m² Terras 85 m² 3 4 Ref. 155455 **2.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Modern gerenoveerd duplex penthouse, met panoramisch zeezicht in een 24u beveiligd complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 298 m² Terras 85 m² 3 4 Ref. 155455 **2.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern gerenoveerd duplex penthouse, met panoramisch zeezicht in een 24u beveiligd complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 298 m² Terras 85 m² 3 4 Ref. 155455 **2.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.