Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sublieme, luxevilla te koop op een groot perceel, met een Mediterrane architectuur, beachside op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 3842 m² | Bebouwd 633 m² | Terras 150 m² | 5 | 5 | Ref. 155435 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante, Spaanse villa te koop volledig gerenoveerd in moderne stijl, aan de strandzijde op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Beachside naast Guadalmina Baja.
- Op enkele minuten wandelen van het strand en voorzieningen.
- Project met volledig gerenoveerde binnen- en buitenzones.
- Zeer open en lichtrijke woonst.
- Mogelijkheid om een tweede villa met eigen entree te bouwen.

DE LOCATIE

- Gelegen op een van de meest begeerde locaties in Marbella, op wandelafstand van het strand met de bijhorende chiringuitos en Beach Clubs.
- Dicht bij alle voorzieningen inclusief een internationale school, golfbanen, supermarkten, restaurants, bars en meer.
- Op slechts luttele minuten rijden van San Pedro centrum en het mondain centrum van Puerto Banus. Marbella ligt op 10 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 3.842m²
- Bebouwde oppervlakte: 633m²
- Terrassen: 150m²
- 5 Slaapkamers
- 5 Badkamers
- 1 gastentoilet
- Woonlagen: 2

Algemeen:

- Ruim, omheind perceel.
- Verzorgde landschapstuin met veel tropisch groen en gazon.
- **Ingebouw zwembad omgeven door loungers en een zonnedek met een chill-out.**
- **Poolhouse met een buitenkeuken, eettafel en salon met aan de andere zijde een badkamer.**
- Open terrassen met meerdere zithoeken.
- Een tuintrap geeft uit op een groot solarium met een sfeervol buitensalon dat verfraaid wordt met centrale vuurhaard.
- Ontspannend zicht op de weelderige beplantingen in de tuin.
- Zuidelijk georiënteerd.
- Absolute privacy.
- **Het is mogelijk om een tweede villa met eigen entree te bouwen op het perceel!**

De villa zelf:

- **Nieuwbouw vrijstaande villa in moderne, Mediterrane stijl.**
- Gebouwd volgens de hoogste normen.
- Luchtig, elegant interieur ontworpen met een perfecte mix van natuurlijke elementen en een zacht kleurenpakket.
- Oprijlaan met parking voor meerdere wagens.
- Inkom met een gastentoilet, vestiaire en trappen naar boven.
- Uitgestrekte leefruimte met een tussenwand in de vorm van een open haard, die de woonkamer separeert van de keuken.
- De living beschikt over een open haard lounge en een elegante eetkamer met een eigen keukentje voorzien van wijnkasten.
- Moderne, open keuken, volledig uitgerust met een lang kookeiland dat voorzien wordt van zitjes en een grote ronde eettafel.
- Bijkeuken.
- 2de zithoekje.
- De gehele leefruimte biedt toegang tot het terras en de tuin.
- Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen zorgen voor een naadloze verbinding tussen de binnen- en buitenruimtes en bovendien ook voor lichtrijke vertrekken.
- Kantoorruimte.
- Keramische tegelvloeren.
- 5 slaapkamers, 5 badkamers en een gastentoilet.
- De bovenverdieping:
    - De riante hoofslaapkamer met een en-suite badkamer en een chill-out.
    - De kamerhoge schuiframen bieden toegang tot een groot solarium voorzien van een lounge en gezellig zithoekjes.
- Home cinema.
- Berging en wasruimte.
- Inpandige garage voor 3 wagens.

Overige kenmerken:

- Glazen balustraden.
- Vloerverwarming in de badkamers.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Open haard.
- Alarmsysteem.
- Rolluiken in de slaapkamers.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Sublieme, luxevilla te koop op een groot perceel, met een Mediterrane architectuur, beachside op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 3842 m² | Bebouwd 633 m² | Terras 150 m² | 5 | 5 | Ref. 155435 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sublieme, luxevilla te koop op een groot perceel, met een Mediterrane architectuur, beachside op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 3842 m² | Bebouwd 633 m² | Terras 150 m² | 5 | 5 | Ref. 155435 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Sublieme, luxevilla te koop op een groot perceel, met een Mediterrane architectuur, beachside op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 3842 m² | Bebouwd 633 m² | Terras 150 m² | 5 | 5 | Ref. 155435 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.