Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve, prestigieuze designervilla te koop, gelegen eerstelijns golf in het hartje van Nueva Andalucia in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2342 m² | Bebouwd 1033 m² | Terras 410 m² | 6 | 7 | Ref. 155425 | 13.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Avant-garde, luxevilla te koop met een architectonisch ontwerp, direct grenzend aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Frontline golf.
- Aantrekkelijke binnen- en buitenruimtes met een open lay-out.
- Separaat gasten- of personeelsverblijf.

DE LOCATIE

- Grenzend aan de golfbaan in het hartje van Nueva Andalucia.
- Op buggy afstand van meerdere eersteklasgolfbanen met tal van bijkomende golfbanen op korte rijafstand.
- Op luttele minuten van lokale voorzieningen en diverse restaurants.
- Op 10 minuten rijafstand naar het mondain centrum van Puerto Banus, 12 minuten naar de Golden Mile en 15 minuten naar Marbella centrum.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 2.342m²
- Totaal bebouwde oppervlakte: 1.033m²
- Oppervlakte terrassen: 410
- 6 Slaapkamers
- 7 Badkamers
- 3 gastentoiletten

Algemeen:

- Vlak, omheind perceel.
- Een weelderige landschapstuin met veel groen.
- Ingebouwd, **verwarmd zwembad met een geïntegreerde jacuzzi**, omgeven door een zonnedek dat verfraaid wordt met Balinese ligbedden.
- Aansluitend op de woonkamer is er een buitensalon met doorlopend dezelfde plafondhoogte.
- Overdekte buitenkeuken met barbecue, bar en een grote eettafel.
- Aan de andere zijde van het terras een 2de lounge zone.
- **Prachtig uitzicht over de groene golfbaan met in het oosten de iconische La Concha bergtop.**
- Zuidelijke oriëntatie.
- Privacy.

De villa zelf:

- **Villa in onberispelijke staat.**
- Alle materialen en aanwezige voorzieningen zijn van de hoogste kwaliteit.
- Stijlvolle, luchtige inrichting.
- Uitgestrekte oprit met een carport en parking voor meerdere wagens.
- Royale, dubbelhoge entree.
- **Open-plan concept.**
- Dubbelhoge, rijkelijk verlichte woonkamer met een open haard lounge.
- 2de TV lounge gesepareerd van de living door een centrale tussenwand.
- Open designerkeuken met kookeiland voorzien van zitjes en een bijkeuken.
- Geïntegreerde eetkamer.
- De overloop op de bovenverdieping, afgeschermd met glazen balustraden, verbindt beiden vleugels met elkaar en kijkt uit op de machtige woonkamer.
- **Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen zorgen voor een naadloze samenhang tussen de binnen- en buitenruimtes.**
- Keramische tegelvloeren binnen en buiten.
- 6 Slaapkamers en 7 badkamers.
- Master suite met een op maat gemaakte dressing, eigen badkamer met een vrijstaand bad en toegang tot een overdekt privéterras.
- Gesepareerde gasten- of personeelsverblijf.
- Meerdere ontspanningsvoorzieningen waaronder een gesofistikeerde home cinema, een yoga/fitnessruimte, speelkamer.
- Ruime waskamer en berging.

Overige kenmerken:

- Geavanceerde domotica met de nieuwste technologiesnufjes.
- Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve, prestigieuze designervilla te koop, gelegen eerstelijns golf in het hartje van Nueva Andalucia in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2342 m² | Bebouwd 1033 m² | Terras 410 m² | 6 | 7 | Ref. 155425 | **13.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve, prestigieuze designervilla te koop, gelegen eerstelijns golf in het hartje van Nueva Andalucia in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2342 m² | Bebouwd 1033 m² | Terras 410 m² | 6 | 7 | Ref. 155425 | 13.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Exclusieve, prestigieuze designervilla te koop, gelegen eerstelijns golf in het hartje van Nueva Andalucia in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2342 m² | Bebouwd 1033 m² | Terras 410 m² | 6 | 7 | Ref. 155425 | **13.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.