Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuze, hoogstaande luxevilla te koop met panoramisch zeezicht in een gated community op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3806 m² | Bebouwd 1621 m² | - | 7 | 9 | Ref. 155430 | **10.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vorstelijke, unieke villa van wereldklasse te koop met een indrukwekkend oog voor detail in een afgeschermde wijk op de Golden Mile van Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Meesterlijk, artistiek pareltje.
- Bevoorrechte ligging met panoramisch uitzicht op de zee en de befaamde La Concha berg op de achtergrond.
- Absolute rust en privacy.
- De villa heeft alles om te genieten van een zorgeloos luxeleven**.**

DE LOCATIE

- **Gelegen in een kleine, gated, prestigieuze urbanisatie bestaande uit 7 villa's van hoogstaande klasse.**
- Toplocatie in een rustige, private omgeving, doch dicht bij alle nodige voorzieningen.
- Een breed scala aan restaurants, bars, boetieks, winkelcentra en vrijetijdsvoorzieningen op minder dan 5 min' rijden.
- De zandstranden van de Golden Mile met de geanimeerde boulevard en de strandclubs zijn te bereiken op minder dan 5 min' rijafstand.
- De golfvallei van Nueva Andalucia ligt op 10 minuten rijden.

DE VILLA

De villa in enkele cijfers:

- Kavelgrootte: 3.806m²
- Totale bebouwde oppervlakte: 1.621m²
- 7 slaapkamers
- 9 badkamers

Algemeen:

- **Groot, vlak perceel van 3.806m².**
- Uitmuntend onderhouden landschapstuin, volgroeid met tropische planten en uitgestrekte gazonstroken.
- **Een lang uitgestrekt zwembad met aanpalend een poolhouse voorzien van een eetruimte, badkamer en kleedkamer.**
- Meerdere open en overdekte terrassen met diverse oriëntaties.
- Centraal van de villa een kolossale, open patio verfraaid met een mooie fontein en elegante zuilen.
- **Indrukwekkend panoramisch uitzicht over zee terwijl achter u zich de iconische La Concha begeeft.**
- Georiënteerd op het zuidwesten.
- De 24uur- beveiligde woonwijk is enkel toegankelijk voor bewoners en gasten waardoor absolute privacy gegarandeerd wordt.

De Villa zelf:

- **Vrijstaande villa met een traditionele architectuur en Romeinse invloeden.**
- Gebouwd met de meest exquise materialen.
- Royale inrichting met artistieke elementen.
- **Een imposante 18de eeuwse poort geeft toegang tot de binnenplaats, geplaveid met stenen van een oude Romeinse weg.**
- Via een spectaculaire houten poort komt je terecht in een royale inkomhal met dubbele hoogte en een prachtige, koningsblauwe koepel in het plafond.
- Vanuit een balkon op de bovenverdieping kijk je uit op de inkomhal.
- Riante woonkamer met een salon en aansluitend nog een zitkamer.
- Grote keuken, volledig uitgerust met een eiland en een ontbijthoekje.
- Aanpalend een eetruimte.
- Een 2de formele eetkamer met uitkijk op de patio.
- Mooie hoge plafonds voor een open leefsfeer.
- De velen raamstructuren in de hele villa genereren veel natuurlijk licht.
- Marmeren binnen- en buitenvloeren.
- Kantoor- of studeerkamer.
- 7 grote slaapkamers met elke een eigen badkamer.
- Mastersuite met een inloopkast en een privéterras waar je geniet van een prachtig zeezicht.
- Benedenverdieping:
    - Home cinema, bodega, speel/poolkamer.
    - Gasten- of personeelsverblijf met een separate entree.

Overige kenmerken:

- Lift.
- Sierlijke trap, volledig afgewerkt in marmer.
- Ingebouwde kasten.
- Buitenverlichting.
- Automatisch irrigatie.
- Zonnepanelen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Majestueuze, hoogstaande luxevilla te koop met panoramisch zeezicht in een gated community op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3806 m² | Bebouwd 1621 m² | - | 7 | 9 | Ref. 155430 | **10.900.000 €**

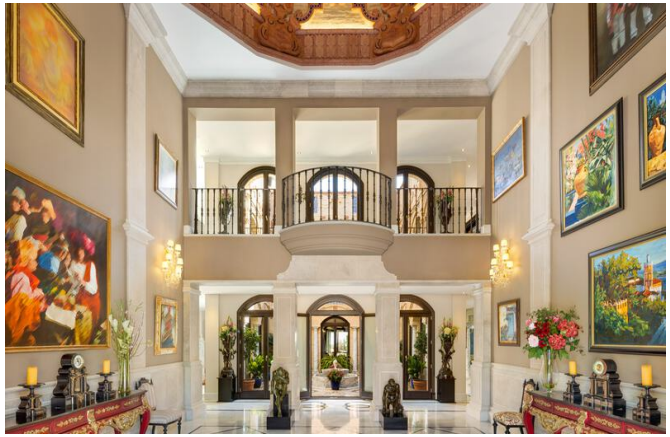
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze, hoogstaande luxevilla te koop met panoramisch zeezicht in een gated community op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3806 m² | Bebouwd 1621 m² | - | 7 | 9 | Ref. 155430 | 10.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze, hoogstaande luxevilla te koop met panoramisch zeezicht in een gated community op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3806 m² | Bebouwd 1621 m² | - | 7 | 9 | Ref. 155430 | **10.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze, hoogstaande luxevilla te koop met panoramisch zeezicht in een gated community op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3806 m² | Bebouwd 1621 m² | - | 7 | 9 | Ref. 155430 | **10.900.000 €**

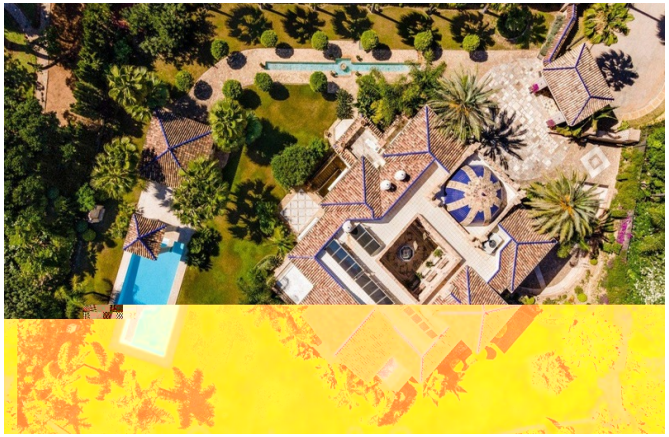
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Majestueuze, hoogstaande luxevilla te koop met panoramisch zeezicht in een gated community op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3806 m² | Bebouwd 1621 m² | - | 7 | 9 | Ref. 155430 | 10.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Majestueuze, hoogstaande luxevilla te koop met panoramisch zeezicht in een gated community op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3806 m² | Bebouwd 1621 m² | - | 7 | 9 | Ref. 155430 | **10.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.