Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijdse, luxueuze villa te koop dicht bij alle voorzieningen in een zeer gewilde woongemeenschap op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1198 m² | Bebouwd 698 m² | Terras 189 m² | 5 | 6 | Ref. 155405

4.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hoogstaande, modernistische luxevilla te koop met berg- en zeezicht op de Golden Mile in Marbella

HIGHLIGHTS

- Uitstekende locatie op loopafstand van voorzieningen en de strandpromenade op de Golden Mile.
- Uitzicht op de La Concha berg en de Middellandse Zee.
- Lichtrijke en uitgestrekte binnen- en buitenruimtes.
- Instapklaar

DE LOCATIE

Toplocatie nabij Marbella centrum met alle voorzieningen en de mooie zandstranden met de geanimeerde boulevard op loopafstand.
Nueva Andalucia's golfvallei ligt op 10 minuten rijden met diverse prestigieuze golfbanen waaronder Los Naranjos, Aloha Golf en Las Brisas.
Meerdere luxevoorzieningen liggen op wandelafstand waaronder Puente Romano Resort, Marbella Club hotel en een brede waaier aan luxe boetieks en restaurants.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.198m²
- Bebouwde oppervlakte: 667m²
- Open terrassen: 189 m²
- Overdekte terrassen: 135 m²
- Zwembad: 61m²
- 5 Slaapkamers
- 5.5 Badkamers

Algemeen:

Groot, vlak perceel.
Gemanicuurde landschapstuin met inheemse planten.
Groot ingebouwd, turquoise zwembad omgeven door een zonneterras met aanpalend een buitendouche.
Uitgestrekte open en overdekte terrassen met verschillende oriëntaties.

Uitzicht op de omgeving, het berglandschap en op de Middellandse Zee.

De villa zelf:

Vrijstaande villa in een strakke hedendaagse bouwstijl.
Ontworpen met hoogwaardige materialen en een verfijnde afwerking.
Stijlvol interieur met een warme woonsfeer.
Een elektrische poort geeft toegang tot parking voor meerdere wagens.
Neergaande oprit richting de inpandige garage.
Inkom met lift en een lichtrijke traphal.
Gastentoilet.
Open- plan designerkeuken met een groot kookeiland en een geïntegreerde eetkamer.
Een tussenwand met een doorkijk open haard separeert de moderne woonkamer van de eetruimte en keuken.
De woonkamer bestaat uit een TV lounge en een tweede, knusse salon naast de open haard.
Hoge schuiframen in de hele villa zorgen voor veel natuurlijk lichtinval en een naadloze overgang tussen interieur en exterieur.
Porseleinen tegelvloeren 80 x 80 cm in de hele villa exclusief in de garage en enkele slaapkamers.
Houten vloeren in deze slaapkamers.
5 slaapkamers en 6 badkamers.
De master suite met een eigen badkamer, beschikt over een moderne open haard en over kamerhoge schuiframen die uitgeven op een privéterras.
Benedenverdieping:

- Lift en traphal.
- Wijnkelder.
- Home cinema.
- Gastenslaapkamer en-suite.
- Uitgeruste gym met een badkamer.
- Waskamer, technische ruimte en berging.
- Inpandige garage voor 2 wagens.

Parking
Solarium:
Lift en trappen.
Buitenkeuken met barbecuezone.
Aangebouwde pergola met voldoende ruimte voor een eettafel.
Jacuzzi.
Uitgestrekt terras.

Overige kenmerken:

Lift.
Glazen balustraden.
Ingebouwde kasten.
Marmeren wanden in de badkamer.
Daikin airconditioning.
Vloerverwarming in de hele woning.
LPG gasinstallatie voor open haard.
Pre-installatie voor zonnepanelen.
Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, luxueuze villa te koop dicht bij alle voorzieningen in een zeer gewilde woongemeenschap op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1198 m² | Bebouwd 698 m² | Terras 189 m² | 5 | 6 | Ref. 155405 | **4.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Eigentijdse, luxueuze villa te koop dicht bij alle voorzieningen in een zeer gewilde woongemeenschap op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1198 m² | Bebouwd 698 m² | Terras 189 m² | 5 | 6 | Ref. 155405 | **4.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, luxueuze villa te koop dicht bij alle voorzieningen in een zeer gewilde woongemeenschap op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1198 m² | Bebouwd 698 m² | Terras 189 m² | 5 | 6 | Ref. 155405 | 4.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, luxueuze villa te koop dicht bij alle voorzieningen in een zeer gewilde woongemeenschap op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1198 m² | Bebouwd 698 m² | Terras 189 m² | 5 | 6 | Ref. 155405 | 4.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, luxueuze villa te koop dicht bij alle voorzieningen in een zeer gewilde woongemeenschap op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1198 m² | Bebouwd 698 m² | Terras 189 m² | 5 | 6 | Ref. 155405 | **4.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, luxueuze villa te koop dicht bij alle voorzieningen in een zeer gewilde woongemeenschap op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1198 m² | Bebouwd 698 m² | Terras 189 m² | 5 | 6 | Ref. 155405 | 4.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, luxueuze villa te koop dicht bij alle voorzieningen in een zeer gewilde woongemeenschap op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1198 m² | Bebouwd 698 m² | Terras 189 m² | 5 | 6 | Ref. 155405 | 4.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, luxueuze villa te koop dicht bij alle voorzieningen in een zeer gewilde woongemeenschap op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1198 m² | Bebouwd 698 m² | Terras 189 m² | 5 | 6 | Ref. 155405 | 4.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijdse, luxueuze villa te koop dicht bij alle voorzieningen in een zeer gewilde woongemeenschap op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1198 m² | Bebouwd 698 m² | Terras 189 m² | 5 | 6 | Ref. 155405 | **4.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.