Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Statige, Mediterrane luxevilla te koop in Ibiza-stijl, gelegen in een hoogstaande villawijk in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2764 m² | Bebouwd 1176 m² | - | 6 | 6 | Ref. 155360

12.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Chique, luxueuze villa in resortstijl te koop met een adembenemend zeezicht, gelegen in Marbella's meest gewilde omgeving in Nueva Andalucia

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Nieuw op de markt!
- Oase van luxe en comfort met zeer lichtrijke vertrekken.
- Panoramisch uitzicht op zee, golf en op de La Concha bergtop.
- Binnen- en buitenzwembad.
- Oplevering: december 2022

DE LOCATIE

- Gelegen in een geprefereerde, beveiligde woongemeenschap van Nueva Andalucia, omgeven door gelijkaardige luxevastgoed.
- In de directe omgeving liggen verscheidene eersteklasgolfbanen met de bijhorende faciliteiten.
- Luttele minuten rijden van lokale voorzieningen.
- 10 minuten rijden naar het centrum van Puerto Banus, 12 minuten van de Golden Mile en 15 minuten naar Marbella centrum.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 2.764m²
- Bebouwde oppervlakte: 1.176m²
- Slaapkamers: 6
- Badkamers: 6
- 3 gastentoiletten

Algemeen:

- Riante hoekperceel.
- Gemanicuurde tuin met uitgestrekte gazonstroken en wuivende palmbomen.
- Een schitterend ingebouwd overloopzwembad met een drijvend poolhouse verfraaid met een TV lounge.
- Het zwembad wordt omgeven door ligbedden en loopt over in een trapsgewijze waterpartij.
- Aanpalend op een lager niveau is er een gezellige, verzonken chill-out.
- Overdekt terras ter verlening van de woonkamer, met een elegante, hangende lounge.
- Pergolaterrassen voorzien van zithoekjes en een al fresco diner zone.
- Panoramisch uitzicht over diverse golfbanen richting de Middellandse Zee en in het oosten zicht op de prachtige formatie van de La Concha berg.
- Zuidoostelijke oriëntatie.
- Privacy.

De villa zelf:

- Ultramoderne villa in nieuwstaat.
- Om de meest veeleisende koper te imponeren, werd er gebruik gemaakt van uiterst kwalitatieve materialen.
- Tijdloze, mediterrane inrichting met invloeden gebaseerd op de Ibiza levensstijl.
- Machtige entree met een houten, dubbelhoge voordeur.
- Bij het binnenwandelen fonkelt meteen de zee op de achtergrond.
- Lichtrijke en luchtige woonkamer met een dubbelhoog, gewelfd balkenplafond.
- Aansluitend een grote eetkamer.
- Ruime keuken, volledig uitgerust met topapparatuur, kookeiland met zitjes en een gezellig eethoekje.
- De dubbelhoge, gewelfde plafonds komen vaker terug in de villa en zorgen voor extra ventilatie.
- Diverse koepels genereren ook extra licht en ventilatie.
- De grote raamstructuren zorgen voor overvloedige lichtinval in de hele villa.
- Keramische tegels voor binnen en buiten.
- 6 slaapkamers en 6 badkamers.
- Hoofdslaapkamer met toegang tot het terras en uitzicht op zee.
- Volledig uitgeruste fitnessruimte.
- Gesofistikeerde spavoorzieningen waaronder een zoutwater binnenzwembad, massageruimte, eigen kapsalon, infraroossauna en jacuzzi.
- Ontspanningsruimte met een bowlingbaan en een open haard lounge.
- Home cinema.
- Wijnkelder.
- Inpandige garage voor 4 wagens.

Overige kenmerken:

- Airconditioning.
- Vloerverwarming.
- Vouwgordijnen.
- Ingebouwde kasten.
- Geavanceerde technologie met de nieuwste gadgets.

Momenteel in aanbouw. Oplevering verwacht in december 2022.
Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons. U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van

onze marktkennis en Top-Service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statige, Mediterrane luxevilla te koop in Ibiza-stijl, gelegen in een hoogstaande villawijk in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2764 m² | Bebouwd 1176 m² | - | 6 | 6 | Ref. 155360

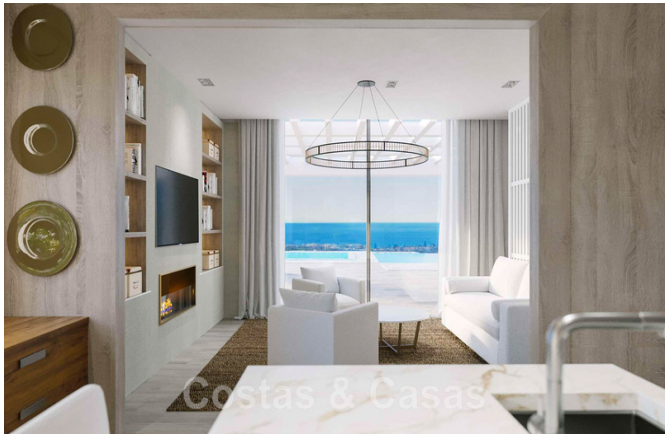
12.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statige, Mediterrane luxevilla te koop in Ibiza-stijl, gelegen in een hoogstaande villawijk in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2764 m² | Bebouwd 1176 m² | - | 6 | 6 | Ref. 155360

12.500.000 €

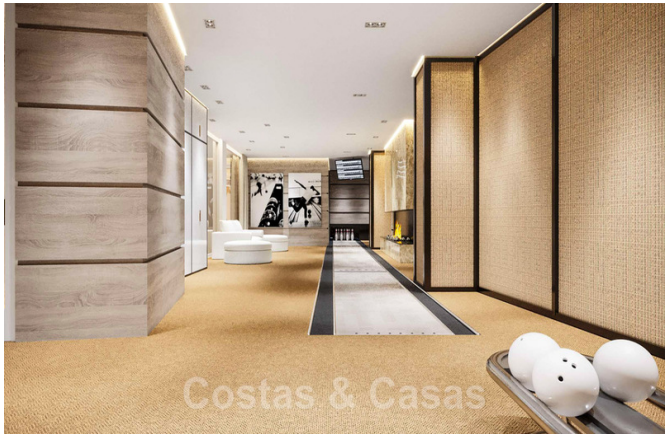
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statige, Mediterrane luxevilla te koop in Ibiza-stijl, gelegen in een hoogstaande villawijk in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2764 m² | Bebouwd 1176 m² | - | 6 | 6 | Ref. 155360

12.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Statige, Mediterrane luxevilla te koop in Ibiza-stijl, gelegen in een hoogstaande villawijk in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2764 m² | Bebouwd 1176 m² | - | 6 | 6 | Ref. 155360 | 12.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.