Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, eigentijdse villa te koop met open uitzicht op de golfbanen van het begeerde golfresort La Cala Golf, Mijas

Mijas

Huis | Perceel 930 m² | Bebouwd 485 m² | Terras 267 m² | 5 | 4 | Ref. 155420 | **1.370.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Chique, moderne, recent opgeleverde villa te koop, direct aan de golfbaan van La Cala Golf in Mijas

GERESERVEERD

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouw.
- Frontline golf setting.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- **Gegeerde locatie: spoedige bezichtiging geadviseerd!**

DE LOCATIE

- Grenzend aan de prestigieuze La Cala Golf, omgeven door 3 formidabele golfbanen, ontworpen door Cabell Robinson.
- Gesitueerd tussen het natuurpark Sierra de Mijas en de Middellandse Zee.
- 30 minuten rijden naar de internationale luchthaven van Malaga, 20 minuten van het iconisch centrum van Marbella en slechts 10 minuten naar de geanimeerde zandstranden van de Costa del Sol.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 930m²
- Bewoonbare oppervlakte: 485m²
- Terras: 267 m²
- 5 slaapkamers
- 4 badkamers
- Woonlagen: 3

Algemeen:

- Ruim perceel **grenzend aan de golfbaan.**
- Verzorgde tuin met een ingebouwd zwembad, omgeven door gazon.
- Grenzend een pergolaterras en een overdekt terras met voldoende ruimte voor ontspanningsvoorzieningen.
- Relaxerend, uitgestrekt uitzicht over het groen van de golfvallei en het berglandschap van Mijas.
- Privacy.

De villa zelf:

- **Nieuwe vrijstaande villa in een onberispelijke staat.**
- Ontworpen met hoogwaardige materialen en met oog voor detail.
- **Comfortabele, open lay-out.**
- Overdekte entree.
- De inkomhal geeft uit op de open woon- eetkamer en keuken.
- **De keuken is nog niet geïnstalleerd, deze zal eerst door de koper uitgekozen worden en vervolgens door de bouwer geplaatst worden.**
- Grote, hoge ramen die volledig uitgeven op de buitenzone creëren zeer lichtrijke vertrekken en tevens een naadloze verbinding tussen binnen en buiten.
- De begane grond is verder voorzien van een gastenslaapkamer met een ingerichte badkamer.
- Crèmekleurige tegelvloeren voor het interieur.
- Bovenverdieping:
    - Master suite met een eigen badkamer, dressing en privéterras.
    - Twee gastenslaapkamers met een gedeelde badkamer.
- Benedenverdieping:
    - Inpandige garage voor 4 wagens.
    - Berging.
    - Multifunctionele ruimte vrij in te richten als kantoorruimte, fitnessruimte, extra slaapkamer, gastenverblijf, …

Overige kenmerken:

- Glazen balustraden.
- Airconditioning.
- Domoticasysteem.
- Ingebouwde kasten.
- Buitenverlichting.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons. U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, eigentijdse villa te koop met open uitzicht op de golfbanen van het begeerde golfresort La Cala Golf, Mijas

Mijas

Huis | Perceel 930 m² | Bebouwd 485 m² | Terras 267 m² | 5 | 4 | Ref. 155420 | **1.370.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, eigentijdse villa te koop met open uitzicht op de golfbanen van het begeerde golfresort La Cala Golf, Mijas

Mijas

Huis | Perceel 930 m² | Bebouwd 485 m² | Terras 267 m² | 5 | 4 | Ref. 155420 | **1.370.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, eigentijdse villa te koop met open uitzicht op de golfbanen van het begeerde golfresort La Cala Golf, Mijas

Mijas

Huis | Perceel 930 m² | Bebouwd 485 m² | Terras 267 m² | 5 | 4 | Ref. 155420 | **1.370.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, eigentijdse villa te koop met open uitzicht op de golfbanen van het begeerde golfresort La Cala Golf, Mijas

Mijas

Huis | Perceel 930 m² | Bebouwd 485 m² | Terras 267 m² | 5 | 4 | Ref. 155420 | **1.370.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, eigentijdse villa te koop met open uitzicht op de golfbanen van het begeerde golfresort La Cala Golf, Mijas

Mijas

Huis | Perceel 930 m² | Bebouwd 485 m² | Terras 267 m² | 5 | 4 | Ref. 155420 | **1.370.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, eigentijdse villa te koop met open uitzicht op de golfbanen van het begeerde golfresort La Cala Golf, Mijas

Mijas

Huis | Perceel 930 m² | Bebouwd 485 m² | Terras 267 m² | 5 | 4 | Ref. 155420 | **1.370.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.