Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Avant-garde strandvilla in een strakke moderne stijl te koop, eerstelijnsstrand in Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 2190 m² | Bebouwd 561 m² | Terras 700 m² | 4 | 7 | Ref. 155415 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovatieve, exclusieve luxevilla met een panoramisch zeezicht te koop, direct aan het strand in Mijas Costa, Costa del Sol

TERUG OP DE MARKT

Prijsaanpassing 02/05/2025

HIGHLIGHTS

- Frontline beach met directe toegang tot het strand.
- Energie-efficiënt en milieuvriendelijk ontwerp.
- Gebouwd op één niveau met een open lay-out en lichtrijke vertrekken.
- Uitnodigende buitenruimte om volop te kunnen genieten van het Mediterraan klimaat.

DE LOCATIE

- **Direct aan het strand** tussen de grote badstad Fuengirola en La Cala de Mijas, beide op enkele minuten rijden bereikbaar.
- 20 minuten rijden naar de internationale luchthaven van Malaga en naar het bruisend centrum van Marbella.
- Gelegen op enkele minuten rijden van hoogstaande golfbanen, geanimeerde strandclubs, winkelcentra, internationale scholen en een groot scala aan voorzieningen.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 2.190m²
- Bebouwde oppervlakte: 561m²
- Oppervlakte buitenruimte: 700m²
- 4 slaapkamers
- 7 badkamers
- 3 gastentoiletten

Algemeen:

- Groot, omheind perceel.
- **Gebouwd op één niveau.**
- **Riante buitenruimte bestaande uit schaduwrijke en zonnige terrassen, verfraaid met wuivende palmbomen en mooie waterpartijen.**
- Overdekte buitenlounge en een patio al fresco dinner.
- **Ingebouwd, verwarmd zwembad.**
- **Een adembenemend panoramisch uitzicht op zee vanuit bijna elke hoek van de villa.**
- Zuidelijke oriëntatie.
- Privacy.

De villa zelf:

- **Villa in nieuwstaat.**
- Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en een verfijnde afwerking.
- **Ultra-stijlvolle inrichting met futuristische elementen en op maat gemaakte accentmuren.**
- Parking voor meerdere wagens.
- **Open-plan design.**
- De woonkamer verenigt een open haard lounge met de eetkamer.
- Moderne keuken, volledig uitgerust met topkwaliteit Miele apparatuur, een eiland met ontbijtbar, een wijnkoeler en een bijkeuken.
- Grijskleurige, keramische tegels voor binnen + houten solarium buiten.
- Chique kantoorruimte.
- 4 Slaapkamers en-suite met zwevende bedden en 7 badkamers.
- De spectaculaire master suite beschikt over een sauna en een jacuzzi.
- Verbluffende ontspanningsruimtes met een gesofisticeerde home cinema en een uitgeruste fitnessruimte met fantastisch zeezicht.
- Wasruimte en berging.
- Inpandige garage voor 3 wagens + extra ruimte voor het bewaren van jetski’s of andere watervoertuigen.

Overige kenmerken:

- Glazen balustraden.
- Dubbele beglazing.
- Alarmsysteem.
- Zonnepanelen.
- Airconditioning.
- Vloerkoeling en verwarming.
- Bose & Sonos geluidsinstallatie.
- Geavanceerde domotica en verlichting.
- Rolluiken.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Avant-garde strandvilla in een strakke moderne stijl te koop, eerstelijnsstrand in Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

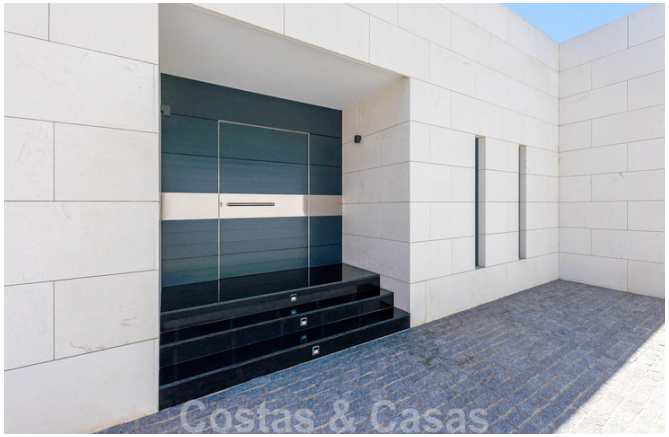
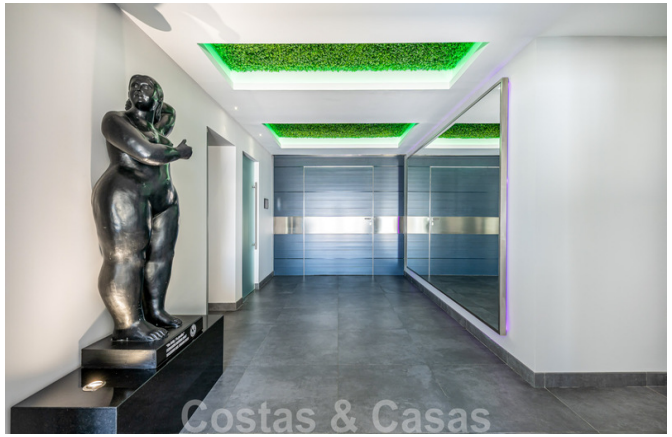
Huis | Perceel 2190 m² | Bebouwd 561 m² | Terras 700 m² | 4 | 7 | Ref. 155415 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Avant-garde strandvilla in een strakke moderne stijl te koop, eerstelijnsstrand in Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 2190 m² | Bebouwd 561 m² | Terras 700 m² | 4 | 7 | Ref. 155415 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Avant-garde strandvilla in een strakke moderne stijl te koop, eerstelijnsstrand in Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 2190 m² | Bebouwd 561 m² | Terras 700 m² | 4 | 7 | Ref. 155415 | **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Avant-garde strandvilla in een strakke moderne stijl te koop, eerstelijnsstrand in Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 2190 m² | Bebouwd 561 m² | Terras 700 m² | 4 | 7 | Ref. 155415 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Avant-garde strandvilla in een strakke moderne stijl te koop, eerstelijnsstrand in Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 2190 m² | Bebouwd 561 m² | Terras 700 m² | 4 | 7 | Ref. 155415

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Avant-garde strandvilla in een strakke moderne stijl te koop, eerstelijnsstrand in Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 2190 m² | Bebouwd 561 m² | Terras 700 m² | 4 | 7 | Ref. 155415 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Avant-garde strandvilla in een strakke moderne stijl te koop, eerstelijnsstrand in Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 2190 m² | Bebouwd 561 m² | Terras 700 m² | 4 | 7 | Ref. 155415

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.