Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke, Andalusische luxevilla te koop op een zeer gewilde locatie in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2861 m² | Bebouwd 573 m² | - | 7 | 6 | Ref. 155380

4.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Riante, traditionele luxewoonst te koop in een exclusieve woonwijk van Nueva Andalucia te Marbella

HIGHLIGHTS

- Prestigieuze villawijk in Nueva Andalucia.
- Hoekperceel met privacy.
- Groot dakterras.
- Gesepareerde gasten- of personeelsverblijf.

DE LOCATIE

- De villa maakt deel uit van een goed onderhouden woonwijk met 24-uur beveiliging.
- Maar liefst 7 prachtige golfbanen liggen in de directe omgeving en zijn slechts op zeer korte rijafstand te bereiken.
- De locatie is rustig, maar toch dicht bij voorzieningen, veel vrijetijdsfaciliteiten en op slechts 5 minuten rijden naar de stijlvolle en levendige resorts Puerto Banus en de Golden Mile.

DE VILLA

- Kavelgrootte: 2.861 m²
- Bebouwde oppervlakte: 573 m²
- 7 Slaapkamers
- 6 Badkamers
- 2 gastentoiletten
- Inpandige garage voor 3 auto´s
- 2 woonlagen

Algemeen:

- **Uitgestrekt, vlak hoekperceel.**
- Gemanicuurde tuin, volgroeid met tropisch groen.
- Gigantisch ingebouwd zwembad, omgeven door gazon.
- Open en overdekte terrassen met voldoende ruimte voor het installeren van ontspanningsvoorzieningen.

- Een traditionele, op maat gemaakte barbecuezone.
- Rustgevend uitzicht op de tropische tuinen.
- Privacy en rust.

De villa zelf:

- **Vrijstaande villa in Andalusische stijl met Moorse invloeden.**
- Elegant en luxueus wonen, in alle rust en sereniteit, gekenmerkt met een hoge afwerkingsgraad.
- Authentieke en warme woonsfeer.
- Marmeren binnenvloeren.
- **Een binnenpatio, reikend tot aan de bovenverdieping, genereert extra licht en ventilatie.**
- 7 Slaapkamers, 6 badkamers en een gastentoilet.
- **De gesepareerde gasten- of personeelsverblijf is voorzien van een mooie woon/eetkamer met moderne keuken, 3 slaapkamers en 2 badkamers.**
- Inpandige garage voor 3 wagens.

Indeling:

Begane grond

- Oprit met een grote centrale fontein.
- Carport voor 2 wagens.
- Inkomhal met gastentoilet.
- Grote open-plan living met een TV lounge en een eetruimte.
- Volledig uitgeruste keuken met een kookeiland en een bijkeuken.
- Overdekt terras met een eettafel.
- 4 Slaapkamers en-suite.
- Kantoorruimte met gastentoilet.
- Wasruimte en berging.

Bovenverdieping

- Overloop met traphal.
- 2de woonkamer met een koepeldak en toegang tot een uitgestrekt zonneterras.
- 2 ruime gastenslaapkamers.
- De ouderslaapkamer met badkamer en-suite.

Overige kenmerken:

- Ingebouwde kasten in de slaapkamers.
- Open haard.
- Videofooninstallatie.
- Airconditioning.
- Alarminstallatie met bewakingscamera’s.
- Verlichte tuin.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke, Andalusische luxevilla te koop op een zeer gewilde locatie in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2861 m² | Bebouwd 573 m² | - | 7 | 6 | Ref. 155380 | **4.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke, Andalusische luxevilla te koop op een zeer gewilde locatie in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2861 m² | Bebouwd 573 m² | - | 7 | 6 | Ref. 155380 | **4.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke, Andalusische luxevilla te koop op een zeer gewilde locatie in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2861 m² | Bebouwd 573 m² | - | 7 | 6 | Ref. 155380 | **4.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke, Andalusische luxevilla te koop op een zeer gewilde locatie in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2861 m² | Bebouwd 573 m² | - | 7 | 6 | Ref. 155380 | **4.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke, Andalusische luxevilla te koop op een zeer gewilde locatie in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2861 m² | Bebouwd 573 m² | - | 7 | 6 | Ref. 155380 | **4.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke, Andalusische luxevilla te koop op een zeer gewilde locatie in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2861 m² | Bebouwd 573 m² | - | 7 | 6 | Ref. 155380 | **4.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke, Andalusische luxevilla te koop op een zeer gewilde locatie in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2861 m² | Bebouwd 573 m² | - | 7 | 6 | Ref. 155380 | **4.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.