Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Indrukwekkende, moderne luxevilla met prachtig uitzicht op zee te koop in een begeerde urbanisatie op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1252 m² | Bebouwd 670 m² | - | 5 | 6 | Ref. 155390

4.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime, modernistische luxevilla te koop met uitstekend berg- en zeezicht op de Golden Mile in Marbella

HIGHLIGHTS

- Exclusief bouwproject bestaande uit 3 luxevilla's.
- Uitstekende locatie op loopafstand van voorzieningen en de strandpromenade op de Golden Mile.
- Mooi uitzicht op de La Concha berg en de Middellandse Zee.
- Lichtrijke en uitgestrekte binnen- en buitenruimtes.

DE LOCATIE

- **Ideaal gelegen nabij Marbella centrum met alle voorzieningen en de mooie zandstranden met de geanimeerde boulevard op loopafstand.**
- Op 10 minuten rijden wordt Nueva Andalucia's golfvallei bereikt met diverse hoogstaande golfbanen waaronder Los Naranjos, Aloha Golf en Las Brisas.
- Meerdere luxevoorzieningen liggen op wandelafstand waaronder Puente Romano Resort, Marbella Club hotel en een brede waaier aan luxe boetieks.

DE VILLA

In cijfers:

- Perceel: 1.252m²
- Bebouwde oppervlakte: 670m²
- 5 Slaapkamers
- 6 Badkamers
- Woonlagen: 3 + solarium

Algemeen:

- Groot, vlak perceel omheind door cipressen.
- Gemanicuurde landschapstuin met inheemse planten.

- **Groot ingebouwd zwembad omgeven door een zonneterras met aanpalend een jacuzzi.**
- Uitgestrekte open en overdekte terrassen die in dialoog staan met het interieur en op deze manier kunnen dienen als voortzetting van de binnenruimtes.
- Solarium met een barbecuezone en een aangebouwde pergola, voorzien van voldoende plek voor een grote eettafel.
- Geïnstalleerde barbecuezone op het overdekt terras.
- Fantastische uitzichten op de iconische berg La Concha, richting de Middellandse Zee.

De villa zelf:

- **Vrijstaande villa in een eigentijdse bouwstijl met strakke, vloeiende lijnen.**
- Ontworpen met hoogwaardige materialen en een verfijnde afwerking.
- Elegante inrichting met stijlvolle designstukken.
- Oprit met parking voor meerdere wagens.
- 2 glazen dakkoepels genereren extra lichtinval.
- Inkom met lift en trappenhal.
- Grote open-plan leefruimte.
- Een tussenwand met een doorkijk open haard separeert de moderne woonkamer van de eetruimte en keuken.
- Open, volledig uitgeruste designerkeuken met een kookeiland die voorzien wordt van enkele zitjes.
- Vanuit de keuken is er toegang tot een overdekt terras met een barbecue en een al fresco eetruimte.
- Hoge schuiframen die zorgen voor veel natuurlijk lichtinval en een naadloze overgang tussen interieur en exterieur.
- Natuurstenen tegelvloeren voor binnen en buiten.
- 5 rijkelijk verlichte slaapkamers met elk een eigen badkamer.
- Op de benedenverdieping een grote ruimte in te richten volgens persoonlijke wensen.
- Inpandige garage met een draaiplateau voor de wagen, wat het binnen- en buitenrijden vereenvoudigt.

Overige kenmerken:

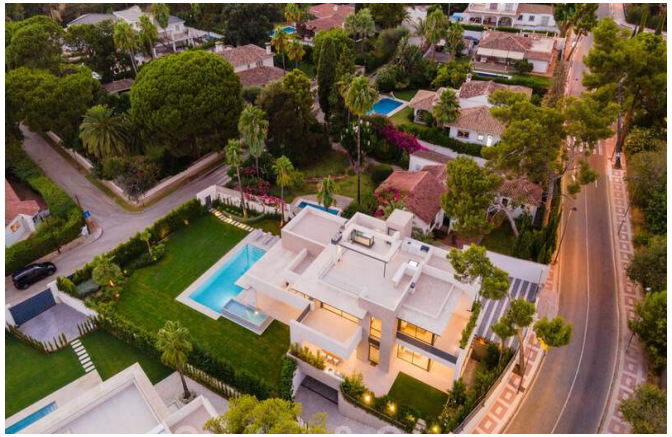
- Glazen balustraden.
- Lift.
- Airconditioning.
- Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Indrukwekkende, moderne luxevilla met prachtig uitzicht op zee te koop in een begeerde urbanisatie op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1252 m² | Bebouwd 670 m² | - | 5 | 6 | Ref. 155390 | **4.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Indrukwekkende, moderne luxevilla met prachtig uitzicht op zee te koop in een begeerde urbanisatie op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1252 m² | Bebouwd 670 m² | - | 5 | 6 | Ref. 155390

4.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende, moderne luxevilla met prachtig uitzicht op zee te koop in een begeerde urbanisatie op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1252 m² | Bebouwd 670 m² | - | 5 | 6 | Ref. 155390 | **4.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende, moderne luxevilla met prachtig uitzicht op zee te koop in een begeerde urbanisatie op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1252 m² | Bebouwd 670 m² | - | 5 | 6 | Ref. 155390 | **4.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende, moderne luxevilla met prachtig uitzicht op zee te koop in een begeerde urbanisatie op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1252 m² | Bebouwd 670 m² | - | 5 | 6 | Ref. 155390

4.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.