Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Uitmuntende luxevilla te koop in een moderne, Mediterrane architectuur, met zeezicht en in een golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2074 m² | Bebouwd 850 m² | - | 6 | 8 | Ref. 155335

4.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hoogstaande villa te koop, met zeezicht, recent gerenoveerd in een moderne mediterrane stijl, in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Hoogwaardig gerenoveerd in een moderne, Mediterrane stijl.
- In een golfresort.
- Uitzicht op het groen en de zee.
- Uitgestrekte binnen- en buitenruimtes.
- Uitgeruste gym, Home cinema, ontspanningsruimte.
- 6 slaapkamers en 8 + 1 badkamers.

DE LOCATIE

- Gelegen op een hoge positie, omgeven door meerdere prominente golfbanen waaronder Los Arqueros, La Quinta, Los Naranjos, Aloha en Las Brisas.
- Gesitueerd is een rustige en groene omgeving, doch dicht bij alle nodige voorzieningen.
- Op 10 minuten rijden van Puerto Banus, alsook de geanimeerde boulevard en zandstranden van de Golden Mile.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 2.074m²
- Bebouwde oppervlakte: 850m²
- Slaapkamers: 6
- Badkamers: 8
- 1 gastentoilet
- Inpandige garage voor 4 auto´s
- 3 woonlagen.

Algemeen:

- **Ruim, verhoogd perceel.**
- Uitmuntend onderhouden landschapstuin.
- Aangebouwde veranda voorzien van een gezellige lounge.
- Groot, open terras met eettafels voor het dineren al-fresco.
- Groot tuinpaviljoen met een buitenkeuken en barbecuezone.
- **Een uitgestrekt overloopzwembad omgeven door loungers.**
- **Weids uitzicht richting Marbella's kustlijn.**

De villa zelf:

- **Vrijstaande villa met een moderne, Mediterrane architectuur.**
- Gebruikmakend van uiterst kwalitatieve materialen.
- Stijlvolle, gezellige woonsfeer.
- Neergaande oprijlaan richting de inpandige garage op de benedenverdieping.
- Parking voor meerdere wagens.
- Overdekt entree met aan elke flank een zwaaiende palmboom.
- Een klimmende, laterale trap verbindt de benedenverdieping met de hoofdverdieping.
- Gastentoilet.
- Grote woonkamer met een TV lounge, verfraaid met een moderne vuurhaard en met toegang tot een overdekt terras.
- Moderne, tijdloze keuken, volledig uitgerust met ontbijtbar en een gezellig ontbijthoekje.
- Aansluitend een eetkamer, verfraaid met een geïntegreerde wijnwand en met toegang tot het terras via vouwbare glasgordijnen.
- De hoge schuiframen zorgen voor veel natuurlijk licht en ventilatie.
- Natuurstenen vloeren voor de buitenruimtes, marmeren vloeren voor binnen.
- 2 kantoor/studeerruimtes.
- 6 Slaapkamer en 8 + 1 badkamers.
- Master suite op de bovenverdieping met vouwbare glasgordijnen uitgestrekt over de volledige breedte, die toegang bieden tot het privéterras.
- Waskamer met 2 Miele wasmachines en 2 droogkasten.
- Benedenverdieping:
    - Recreatieve ruimte met een TV lounge en speelruimte.
    - Uitgeruste gym.
    - Home cinema.
    - Inpandige garage voor 4 wagens.

Overige kenmerken:

- **Lift.**
- Dubbele beglazing.
- Domotica.
- Bedienbare rolgordijnen.
- Vloerverwarming.
- Airconditioning in de hele villa.
- Automatisch irrigatiesysteem.
- Pre-installatie voor klimaatbeheersing zwembad.
- Muzieksysteem.

- Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Uitmuntende luxevilla te koop in een moderne, Mediterrane architectuur, met zeezicht en in een golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2074 m² | Bebouwd 850 m² | - | 6 | 8 | Ref. 155335 | 4.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Uitmuntende luxevilla te koop in een moderne, Mediterrane architectuur, met zeezicht en in een golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2074 m² | Bebouwd 850 m² | - | 6 | 8 | Ref. 155335 | **4.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Uitmuntende luxevilla te koop in een moderne, Mediterrane architectuur, met zeezicht en in een golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2074 m² | Bebouwd 850 m² | - | 6 | 8 | Ref. 155335

4.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Uitmuntende luxevilla te koop in een moderne, Mediterrane architectuur, met zeezicht en in een golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2074 m² | Bebouwd 850 m² | - | 6 | 8 | Ref. 155335

4.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Uitmuntende luxevilla te koop in een moderne, Mediterrane architectuur, met zeezicht en in een golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2074 m² | Bebouwd 850 m² | - | 6 | 8 | Ref. 155335 | 4.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Uitmuntende luxevilla te koop in een moderne, Mediterrane architectuur, met zeezicht en in een golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2074 m² | Bebouwd 850 m² | - | 6 | 8 | Ref. 155335 | **4.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.