Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Laatste villa! Exclusieve, architecturale luxevilla te koop, met zeezicht, in Sierra Blanca, Golden Mile, Marbella. Luxueus gemeubileerd.
Marbella Area

Huis - Bebouwd 679 m² Terras 166 m² 3 3 Ref. 152403-G

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Volledig gerenoveerde designervilla te koop, in een moderne architectuur, in de begeerde woonwijk Sierra Blanca op de Golden Mile te Marbella

DIT HUIS IS VERKOCHT, MAAR WE HEBBEN EEN ZEER GELIJKAARDIG HUIS IN DE VERKOOP IN DIT COMPLEX. INFORMEER AUB.

HIGHLIGHTS

- Volledig gerenoveerd in hedendaagse stijl.
- Totale luxe en comfort gecombineerd met verrassende bouwelementen.
- Panoramisch zeezicht.
- Wordt gemeubileerd verkocht!

DE LOCATIE

- **Gelegen in een gated community in de prestigieuze woonwijk Sierra Blanca**, één van de meest vooraanstaande woonwijken van Marbella, bekend vanwege het prestigieus karakter.
- Alle voorzieningen zoals de hotspots Marbella en Puerto Banus, met hun uitgebreide keuze aan restaurants, boetieks, winkelcentra en recreatieve faciliteiten, liggen op 5 minuten rijden.
- De golfvallei van Nueva Andalucia kan op 10 minuten rijden bereikt worden.
- Het grote La Cañada winkelcentrum ligt op enkele minuten rijafstand.
- Vlotte toegang tot de A7 kustweg wat eindeloze mogelijkheden biedt voor dagtochten of excursies.
- De eigenaar heeft bovendien toegang tot een gemeenschappelijke spa en tot een uitgeruste gym.

DE VILLA

In cijfers:

- Totaal bebouwde oppervlakte: 679m²
- Terrassen: 166m²
- 3 slaapkamers
- 3 badkamers + 1

- 3 woonlagen + solarium

Algemeen:

- **Verhoogd perceel.**
- Ingebouwd overloopzwembad omgeven door een zonneterras.
- **High-end solarium met jacuzzi, barbecue area en chill-out.**
- Aangebouwde pergola met een zithoek.
- Ruime open en overdekte terrassen.
- **Prachtig panoramisch uitzicht op zee vanaf de eerste verdieping + uitzicht op de La Concha bergtop.**
- **Zuidelijke oriëntatie.**

De villa zelf:

- **Half vrijstaande villa, volledig gerenoveerd volgens de hoogste standaard**.
- Hoogwaardige afwerkingsgraad.
- **Interieur met karakteristieke topstukken en designmeubels.**
- Dubbelhoge inkomhal met trappen en lift.
- Gastentoilet.
- Open lay-out.
- Architectonische leefruimte met een gedeeltelijk, dubbelhoog plafond, ingericht met living, keuken- en eetruimte.
- Zwart-witte designerkeuken voorzien van een eiland/ontbijtbar.
- Geïntegreerde eetkamer.
- **Hoge raamstructuren in de hele villa zorgen voor lichtrijke vertrekken.**
- **De samenhangende buiten- en binnenruimtes sluiten perfect op elkaar aan door de aanwezige kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen.**
- Kantoorruimte.
- 3 slaapkamers en 3 badkamers.
- Master suite met panoramisch zeezicht en een aangebouwde pergola voorzien van een gezellig terras.
- Op maat gemaakte wijnkelder.
- Berging.
- **Inpandige garage voor 3 wagens.**

Overige kenmerken:

- **Lift.**
- Airconditioning voor verwarming en verkoeling.
- Glazen balustraden.
- Moderne open haard.
- Alarm met CCTV.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Laatste villa! Exclusieve, architecturale luxevilla te koop, met zeezicht, in Sierra Blanca, Golden Mile, Marbella. Luxueus gemeubileerd.
Marbella Area

Huis - Bebouwd 679 m² Terras 166 m² 3 3 Ref. 152403-G **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Laatste villa! Exclusieve, architecturale luxevilla te koop, met zeezicht, in Sierra Blanca, Golden Mile, Marbella. Luxueus gemeubileerd.
Marbella Area

Huis - Bebouwd 679 m² Terras 166 m² 3 3 Ref. 152403-G

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Laatste villa! Exclusieve, architecturale luxevilla te koop, met zeezicht, in Sierra Blanca, Golden Mile, Marbella. Luxueus gemeubileerd.
Marbella Area

Huis - Bebouwd 679 m² Terras 166 m² 3 3 Ref. 152403-G **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Laatste villa! Exclusieve, architecturale luxevilla te koop, met zeezicht, in Sierra Blanca, Golden Mile, Marbella. Luxueus gemeubileerd.
Marbella Area

Huis - Bebouwd 679 m² Terras 166 m² 3 3 Ref. 152403-G **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Laatste villa! Exclusieve, architecturale luxevilla te koop, met zeezicht, in Sierra Blanca, Golden Mile, Marbella. Luxueus gemeubileerd.
Marbella Area

Huis - Bebouwd 679 m² Terras 166 m² 3 3 Ref. 152403-G **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Laatste villa! Exclusieve, architecturale luxevilla te koop, met zeezicht, in Sierra Blanca, Golden Mile, Marbella. Luxueus gemeubileerd.
Marbella Area

Huis - Bebouwd 679 m² Terras 166 m² 3 3 Ref. 152403-G **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.