Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Spectaculaire luxevilla’s te koop i/e eigentijds architectuur gesitueerd i/e golfresort o/d New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1111 m² | Bebouwd 496 m² | Terras 378 tot 466 m² | 5 | 5 | Ref. 155285-G

**2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Verbluffende, moderne villa’s te koop, met panoramisch zeezicht, omgeven door de golfbaan op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

## NU UITVERKOCHT. HERVERKOOP MOGELIJK

## HIGHLIGHTS

- Prachtig panoramisch zicht op berglandschap en zee.
- Gebruikmakend van hoogwaardige materialen en geavanceerde technologieën.
- Uitgestrekte terrassen.

## DE LOCATIE

Deze collectie van 6 mondaine luxevilla’s ligt rustig **in een doodlopende straat, op een verhoogde positie en omringd door de golfbaan**.
**Alle nodige voorzieningen kunnen op luttele minuten bereikt worden.**
Op 5 minuten rijden van het strand met iets verder het luxueus 5-sterren Kempinski Resort.
Het historisch centrum van Estepona en de schilderachtige jachthaven van Puerto Banus met de talrijke luxeboetieks liggen op 15 minuten rijafstand.

## DE VILLA

Verhoogd en volledig omheind perceel.
Gemanicuurde tuin.
Paviljoen op het solarium met een grote eettafel.
**Riant overloopzwembad met zoutwater.**
**Jacuzzi op het solarium.**
Sfeervolle open en overdekte terrassen voorzien van relaxmogelijkheden.
Buitenkeuken met een barbecuezone.
**Adembenemend panoramisch uitzicht op berglandschap en op de Middellandse Zee.**

## De villa zelf:

**Nieuwe vrijstaande luxevilla in eigentijdse stijl.**
Gebouwd met uiterst exclusieve materialen en met een oog voor detail.
**Stijlvol interieur met een open-plan design.**
De combinatie van open ruimtes en van grote schuiframen zorgt voor veel natuurlijk licht en ventilatie.

Beige, porseleinen binnen- en buitenvloeren.
4 slaapkamers, 3, 4 of 5 badkamers.

## Indeling:

Toegangsverdieping – solarium

Een elektrische poort die toegang geeft tot de aangebouwde carport.
Carport voor 2 wagens.
Toegang tot het solarium en lift.
Paviljoen met een grote eettafel om al-fresco te kunnen dineren omgeven door een prachtig decor.
Ingebouwde jacuzzi omgeven door loungers.

Hoofdverdieping

Traphal en lift.
Inkom met vestiaire en gastentoilet.
2 slaapkamers met aansluitend een gedeelde badkamer.
Grote open woonkamer met een living, verfraaid met een moderne vuurhaard.
Geïntegreerde eetruimte.
Open designerkeuken met kookeiland en ontbijtbar.
Bijkeuken.
Studeer/werkruimte.

Bovenverdieping

Traphal en lift.
Gastenslaapkamer en-suite.
Master suite met een grote inloopkast.
2de TV lounge.

Benedenverdieping (beschikbaar na L.P.O.)

Traphal en lift.
Riante, multifunctionele ruimte van maar liefst 100m² vrij in te richten.
Technische ruimtes.
Berging.

## Andere kenmerken:

**Lift.**
Glazen balustraden.
Alarmsysteem met CCTV camera's.
Muzieksysteem.
Geavanceerd domoticasysteem.
**Gaggenau & Miele keukenapparatuur.**
Pre-installatie van een oplaadpunt voor elektrische auto's.
Pre-installatie voor de klimaatbeheersing van het zwembad.
**Vloerverwarming.**
Airconditioning.

Buitenverlichting.
Intercom.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












## Spectaculaire luxevilla’s te koop i/e eigentijds architectuur gesitueerd i/e golfresort o/d New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

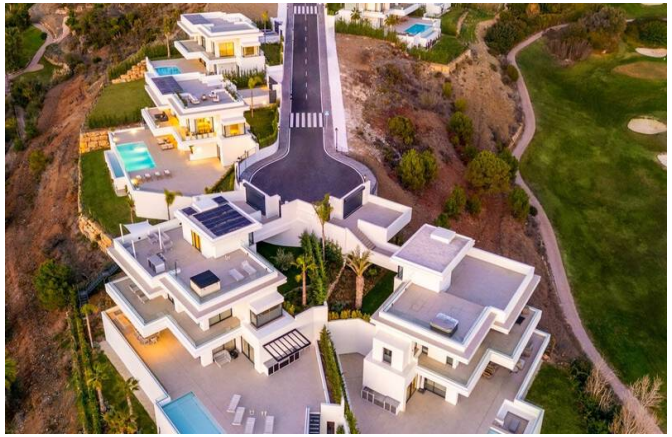
Huis | Perceel 1111 m² | Bebouwd 496 m² | Terras 378 tot 466 m² | 5 | 5 | Ref. 155285-G

**2.495.000 €**

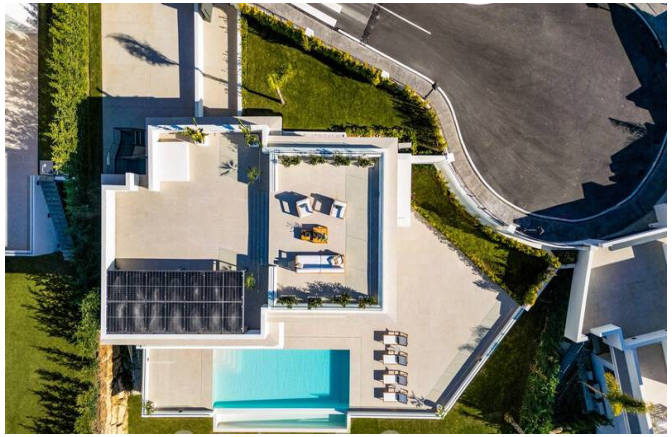
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Spectaculaire luxevilla’s te koop i/e eigentijds architectuur gesitueerd i/e golfresort o/d New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1111 m² | Bebouwd 496 m² | Terras 378 tot 466 m² | 5 | 5 | Ref. 155285-G

**2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spectaculaire luxevilla's te koop i/e eigentijds architectuur gesitueerd i/e golfresort o/d New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1111 m² | Bebouwd 496 m² | Terras 378 tot 466 m² | 5 | 5 | Ref. 155285-G

**2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spectaculaire luxevilla’s te koop i/e eigentijds architectuur gesitueerd i/e golfresort o/d New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1111 m² | Bebouwd 496 m² | Terras 378 tot 466 m² | 5 | 5 | Ref. 155285-G

**2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spectaculaire luxevilla’s te koop i/e eigentijds architectuur gesitueerd i/e golfresort o/d New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1111 m² | Bebouwd 496 m² | Terras 378 tot 466 m² | 5 | 5 | Ref. 155285-G

**2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Spectaculaire luxevilla’s te koop i/e eigentijds architectuur gesitueerd i/e golfresort o/d New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1111 m² | Bebouwd 496 m² | Terras 378 tot 466 m² | 5 | 5 | Ref. 155285-G | **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.