Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxevilla te koop in Mediterrane stijl, in een afgeschermde en beveiligde wijk op loopafstand van alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1559 m² | Bebouwd 295 m² | Terras 77 m² | 4 | 4 | Ref. 155320

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Andalusische luxevilla te koop, op wandelafstand van alle voorzieningen in Nueva Andalucia te Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie in een gated en beveiligde villawijk van Nueva Andalucia.
- Op loopafstand alle voorzieningen!
- Zeer lichtrijke woonst met uitgestrekte binnen- en buitenruimtes.

DE LOCATIE

- Gelegen in een **exclusieve en afgesloten villawijk met 24u bewaking met CCTV aansluitend op de hoogstaande Real Club de Golf Las Brisas.**
- **Binnen handbereik vindt men een brede waaier aan eetcafés, bars, restaurants, supermarkten, een tennisclub en allerlei voorzieningen.**
- Iets verder ligt er een groot commercieel centrum.
- De iconische jachthaven van Puerto Banus ligt op 2 minuten rijden.
- **De locatie van deze community is ongetwijfeld een troef daar men alles al wandelend kan bereiken.**

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.559m²
- Bebouwde oppervlakte: 295m²
- Oppervlakte terrassen: 77m²
- 4 En-suite slaapkamers
- Badkamers: 4+1
- 2 woonlagen

Algemeen:

- **Omheind, vlak hoekperceel.**
- Verzorgde tuin met gazon en tropisch groen.
- Een ingebouwd zwembad omgeven door een zonneterras en ligbedden.
- Open terrassen op de bovenverdieping.
- Op de begane grond een uitgestrekt, overdekt terras met een chill-out en een eettafel voor 12 man.
- Aansluitend een barbecuezone.
- Uitzicht op de tuin en vanuit de bovenverdieping op de golfbanen.
- Oriëntatie van zuidoost tot zuidwest.
- Privacy.

De villa zelf:

- **Vrijstaande villa moderne, Mediterrane stijl.**
- Gebouwd met hoog kwalitatieve materialen.
- Stijlvol en lichtrijk interieur.
- Marmeren binnen- en buitenvloeren.
- 4 slaapkamers en-suite en een gastentoilet.
- Carport voor 2 wagens.

Indeling:

Begane grond

- Een elektrische poort die toegang geeft tot de oprit.
- Grote inkomhal die uitgeeft op de leefruimte.
- Traphal met gastentoilet.
- Woonkamer met hoog plafond en een TV lounge verfraaid met een moderne vuurhaard.
- Aansluitend de eetkamer met een grote wijnkoeler.
- Moderne open keuken met eiland en een ontbijtbar.
- Vanuit de leefruimtes bieden de hoge schuiframen toegang tot het overdekt terras.
- 3 En-suite slaapkamers.
- Waskamer en technische ruimte.

Bovenverdieping

- Traphal.
- Elegante hoofdslaapkamer en-suite met toegang tot het privéterras.

Andere kenmerken:

- Ingebouwde kasten in de slaapkamers.
- Airconditioning.

- Domotica.
- Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla te koop in Mediterrane stijl, in een afgeschermde en beveiligde wijk op loopafstand van alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1559 m² | Bebouwd 295 m² | Terras 77 m² | 4 | 4 | Ref. 155320 | 2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Luxevilla te koop in Mediterrane stijl, in een afgeschermde en beveiligde wijk op loopafstand van alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1559 m² | Bebouwd 295 m² | Terras 77 m² | 4 | 4 | Ref. 155320 | **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla te koop in Mediterrane stijl, in een afgeschermde en beveiligde wijk op loopafstand van alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1559 m² | Bebouwd 295 m² | Terras 77 m² | 4 | 4 | Ref. 155320 | **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla te koop in Mediterrane stijl, in een afgeschermde en beveiligde wijk op loopafstand van alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1559 m² | Bebouwd 295 m² | Terras 77 m² | 4 | 4 | Ref. 155320 | **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla te koop in Mediterrane stijl, in een afgeschermde en beveiligde wijk op loopafstand van alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1559 m² | Bebouwd 295 m² | Terras 77 m² | 4 | 4 | Ref. 155320 | 2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Luxevilla te koop in Mediterrane stijl, in een afgeschermde en beveiligde wijk op loopafstand van alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1559 m² | Bebouwd 295 m² | Terras 77 m² | 4 | 4 | Ref. 155320 | **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.