



**2 Percelen + exclusief bouwproject te koop voor een majestueuze, eigentijdse villa in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 891 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 499 tot 536 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 95 tot 102 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 155290

🏠 1.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Bouwgrond met project te koop voor een moderne nieuwbouvilla in Nueva Andalucia, Marbella

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- 2 bouwgronden + project voor moderne villa's omgeven door groen.
- Bouwvergunningen werden reeds goedgekeurd.
- Multifunctionele ruimte op de benedenverdieping + riant buitenzwembad.
- Op loopafstand van Puerto Banus en van het Centro Plaza commercieel centrum.

### DE LOCATIE

- Op wandelafstand naar het commercieel centrum Centro Plaza met diverse restaurants, banken, supermarkten en andere voorzieningen.
- Luttele minuten wandelen naar het bruisend centrum van Puerto Banus.
- San Pedro ligt op 5 minuten rijden, Marbella op 9 minuten.
- Vlotte toegang tot de A7 kustweg.

### DE VILLA

#### In cijfers:

- 2 Plots voor villa's
- 891.70m<sup>2</sup> + 871.60m<sup>2</sup>
- Totale prijs: € 1.450.000

#### Project 1

- Perceel: 891.70m<sup>2</sup>
- Bebouwde oppervlakte: 499m<sup>2</sup>
- Oppervlakte terrassen: 102m<sup>2</sup>
- 5 slaapkamers

- 5 badkamers
- Zwembad: 80m<sup>2</sup>
- Inpandige garageplaats voor 3 wagens

## Project 2

- Perceel: 871.60m<sup>2</sup>
- Bebouwde oppervlakte: 536m<sup>2</sup>
- Oppervlakte terrassen: 95m<sup>2</sup>
- 5 slaapkamers
- 5 badkamers
- Zwembad: 57m<sup>2</sup>
- Inpandige garageplaats voor 2 wagens

## Algemeen:

- Groot, aflopend plot.
- Gemanicuurde privétuin.
- Riant ingebouwd overloopzwembad.
- Aangebouwde pergola voorzien van een chill-outzone.
- Open en overdekte terrassen.

## De villa's:

- **Project met nieuwbouvilla.**
- Ongeziene aandacht voor de meest gedetailleerde en hoogste afwerkingsgraad.
- Entree via een lange elegante tuintrap.
- Inkomhal met gastentoilet.
- Open-plan interieur.
- Open leefruimte met living, eetkamer en een uitgeruste keuken met eiland en zitjes.
- Kamerhoge schuiframen die veel natuurlijk licht toelaten.
- 5 slaapkamers en-suite.
- Op de benedenverdieping een multifunctionele ruimte, vrij in te richten.
- Waskamer, berging, technische ruimtes.
- Inpandige garage voor 2-3 auto's.



## Overige kenmerken:

- Lift.
- Glazen baslustraden.



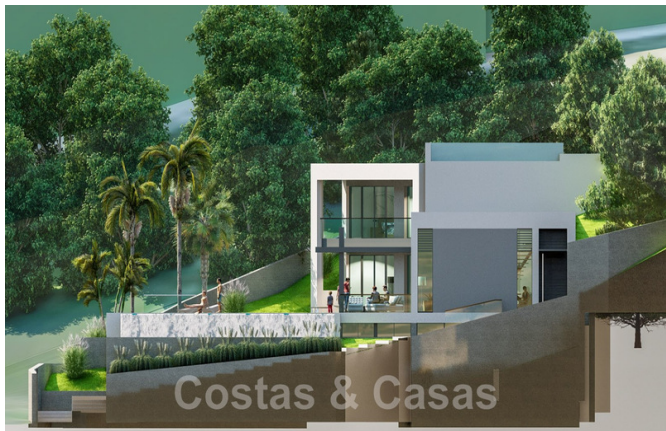
## 2 Percelen + exclusief bouwproject te koop voor een majestueuze, eigentijdse villa in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 891 m<sup>2</sup>  Bebouwd 499 tot 536 m<sup>2</sup>  Terras 95 tot 102 m<sup>2</sup>  5  5  # Ref. 155290

 1.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## 2 Percelen + exclusief bouwproject te koop voor een majestueuze, eigentijdse villa in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 891 m<sup>2</sup>  Bebouwd 499 tot 536 m<sup>2</sup>  Terras 95 tot 102 m<sup>2</sup>  5  5  # Ref. 155290

 1.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



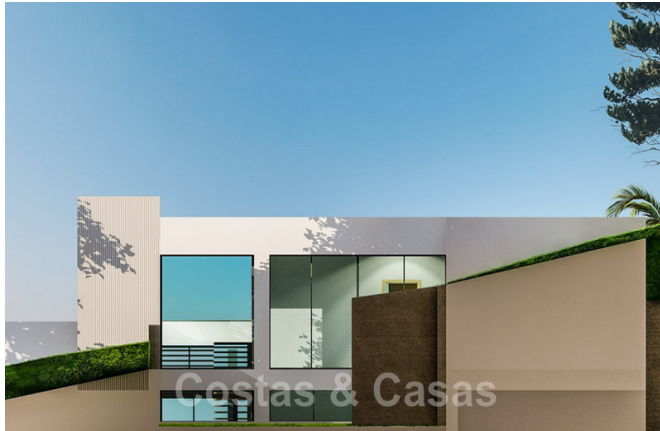
**2 Percelen + exclusief bouwproject te koop voor een majestueuze, eigentijdse villa in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

 Huis  Perceel 891 m<sup>2</sup>  Bebouwd 499 tot 536 m<sup>2</sup>  Terras 95 tot 102 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 155290


 1.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## 2 Percelen + exclusief bouwproject te koop voor een majestueuze, eigentijdse villa in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 891 m<sup>2</sup>  Bebouwd 499 tot 536 m<sup>2</sup>  Terras 95 tot 102 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 155290

 1.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.