Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







2 Percelen + exclusief bouwproject te koop voor een majestueuze, eigentijdse villa in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 891 m² | Bebouwd 499 tot 536 m² | Terras 95 tot 102 m² | 5 | 5 | Ref. 155290 | **1.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Bouwgrond met project te koop voor een moderne nieuwbouwvilla in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- 2 bouwgronden + project voor moderne villa's omgeven door groen.
- Bouwvergunningen werden reeds goedgekeurd.
- Multifunctionele ruimte op de benedenverdieping + riant buitenzwembad.
- Op loopafstand van Puerto Banus en van het Centro Plaza commercieel centrum.

DE LOCATIE

- Op wandelafstand naar het commercieel centrum Centro Plaza met diverse restaurants, banken, supermarkten en andere voorzieningen.
- Luttele minuten wandelen naar het bruisend centrum van Puerto Banus.
- San Pedro ligt op 5 minuten rijden, Marbella op 9 minuten.
- Vlotte toegang tot de A7 kustweg.

DE VILLA

In cijfers:

- 2 Plots voor villa's
- 891.70m² + 871.60m²
- Totale prijs: € 1.450.000

Project 1

- Perceel: 891.70m²
- Bebouwde oppervlakte: 499m²
- Oppervlakte terrassen: 102m²
- 5 slaapkamers

- ❍ 5 badkamers
- ❍ Zwembad: 80m²
- ❍ Inpandige garageplaats voor 3 wagens

Project 2

- ❍ Perceel: 871.60m²
- ❍ Bebouwde oppervlakte: 536m²
- ❍ Oppervlakte terrassen: 95m²
- ❍ 5 slaapkamers
- ❍ 5 badkamers
- ❍ Zwembad: 57m²
- ❍ Inpandige garageplaats voor 2 wagens

Algemeen:

- ● Groot, aflopend plot.
- ● Gemanicuurde privétuin.
- ● Riant ingebouwd overloopzwembad.
- ● Aangebouwde pergola voorzien van een chill-outzone.
- ● Open en overdekte terrassen.

De villa’s:

- ● **Project met nieuwbouwvilla.**
- ● Ongeziene aandacht voor de meest gedetailleerde en hoogste afwerkingsgraad.
- ● Entree via een lange elegante tuintrap.
- ● Inkomhal met gastentoilet.
- ● Open-plan interieur.
- ● Open leefruimte met living, eetkamer en een uitgeruste keuken met eiland en zitjes.
- ● Kamerhoge schuiframen die veel natuurlijk licht toelaten.
- ● 5 slaapkamers en-suite.
- ● Op de benedenverdieping een multifunctionele ruimte, vrij in te richten.
- ● Waskamer, berging, technische ruimtes.
- ● Inpandige garage voor 2-3 auto´s.

Overige kenmerken:

- ● Lift.
- ● Glazen baslustraden.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








2 Percelen + exclusief bouwproject te koop voor een majestueuze, eigentijdse villa in Nueva Andalucia, Marbella

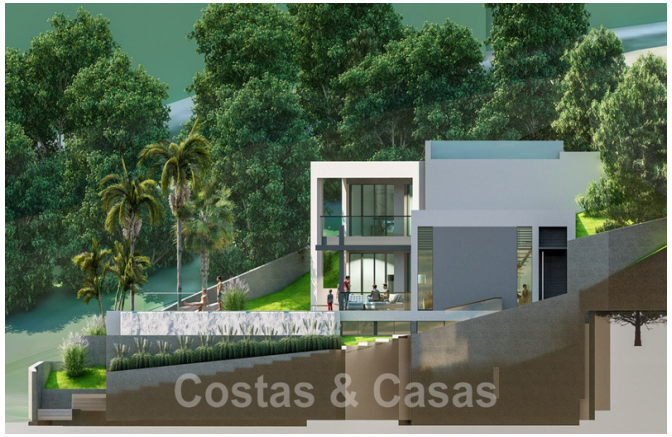
Marbella Area

Huis | Perceel 891 m² | Bebouwd 499 tot 536 m² | Terras 95 tot 102 m² | 5 | 5 | Ref. 155290 | **1.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













2 Percelen + exclusief bouwproject te koop voor een majestueuze, eigentijdse villa in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 891 m² | Bebouwd 499 tot 536 m² | Terras 95 tot 102 m² | 5 | 5 | Ref. 155290 | **1.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








2 Percelen + exclusief bouwproject te koop voor een majestueuze, eigentijdse villa in Nueva Andalucia, Marbella

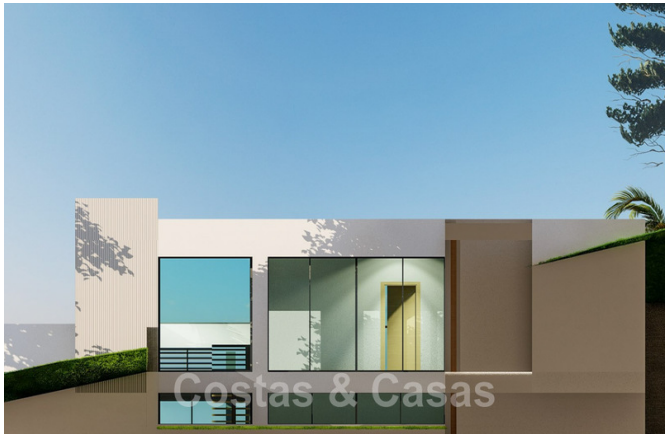
Marbella Area

Huis | Perceel 891 m² | Bebouwd 499 tot 536 m² | Terras 95 tot 102 m² | 5 | 5 | Ref. 155290 | **1.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







2 Percelen + exclusief bouwproject te koop voor een majestueuze, eigentijdse villa in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 891 m² | Bebouwd 499 tot 536 m² | Terras 95 tot 102 m² | 5 | 5 | Ref. 155290 | **1.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.