Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne villa te koop, gesitueerd op eerstelijnsgolfpositie met panoramisch uitzicht op de groene, uitgestrekte golfbaan in Marbella West

Marbella Area

Huis | Perceel 938 m² | Bebouwd 625 m² | - | 5 tot 7 | 4 | Ref. 155280

2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Recent gebouwde villa, gelegen in een rustige urbanisatie, direct aan de golfbanen dicht bij San Pedro in Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Frontlinie golfpositie.
- Recent gebouwde villa in eigentijds architectuur.
- Uitnodigende binnen- en buitenruimtes.
- Mogelijkheid tot het aanbouwen van een 6de slaapkamer.
- Ideale investering met uitstekende, potentiële rendabele huurinkomsten.

DE LOCATIE

- Rustig gelegen **grenzend aan de golfbaan op wandelafstand van het clubhuis**.
- **Op loopafstand van een groot winkelcentrum met alle voorzieningen**, waaronder een supermarkt, restaurants, bars en meer.
- Het strand met de sfeervolle chiringuitos kunnen bereikt worden op slechts 5 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 938m²
- Totaal bebouwde oppervlakte: 625m²
- 5 +1 slaapkamers (of kunnen er 7 zijn)
- 4 badkamers
- 3 woonlagen

Algemeen:

- Ruim, omheind perceel.
- Gemanicuurde landschapstuin met gazon en tropisch groen**.**
- Groot ingebouwd zwembad.
- Toegang tot de voordeur via een uitgestrekt paadje dat een brug vormt over het zwembad.
- Ruime open en overdekte terrassen voorzien van lounges, eettafel en ligstoelen.
- Panoramisch uitzicht op de golfbanen en op de La Concha berg.

De villa zelf:

- **Recent gebouwde villa in hedendaagse stijl.**
- Gebouwd met hoogwaardige materialen en een verfijnde afwerking.
- Licht en luchtig interieur.
- De samenhangende buiten- en binnenruimtes sluiten perfect op elkaar aan door de aanwezige hoge schuiframen.
- Lichtgrijze tegelvloeren voor binnen en buiten.
- 5 Slaapkamers met de mogelijkheid een 6de, 4 badkamers.

Indeling:

Begane grond

- Neergaande oprijlaan richting de inpandige garage.
- Overdekt entree met een machtige voordeur van maar liefst 5 meter hoog.
- Dubbelhoge inkomhal met trappen.
- Gastentoilet.
- 2 slaapkamers en-suite.
- Grote leefruimte met een living en een moderne open keuken, uitgerust met kookeiland en een geïntegreerde eettafel.

Bovenverdieping

- Traphal.
- Hoofdslaapkamer met eigen badkamer en inloopdressing.
- Privéterras met een aangebouwde pergola voorzien van een chill-out.
- Aan de andere vleugel van het huis een gigantisch terras met een pergola en afgeschermd door glazen balustraden.

Benedenverdieping

- Traphal en toegang via de garage.
- Gastenslaapkamer en-suite.
- Een multifunctionele ruimte die vrij kan worden ingericht als ontspanningsarea.
- Waskamer, opslag- en technische ruimte.
- Inpandige garage voor 3 tot 4 wagens.

Overige kenmerken:

- Glazen balustraden.
- Buitenverlichting.
- Automatische irrigatie.
- Domotica.
- Airconditioning.
- Vloerverwarming.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne villa te koop, gesitueerd op eerstelijnsgolfpositie met panoramisch uitzicht op de groene, uitgestrekte golfbaan in Marbella West

Marbella Area

Huis | Perceel 938 m² | Bebouwd 625 m² | - | 5 tot 7 | 4 | Ref. 155280

2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne villa te koop, gesitueerd op eerstelijnsgolfpositie met panoramisch uitzicht op de groene, uitgestrekte golfbaan in Marbella West

Marbella Area

Huis | Perceel 938 m² | Bebouwd 625 m² | - | 5 tot 7 | 4 | Ref. 155280 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne villa te koop, gesitueerd op eerstelijnsgolfpositie met panoramisch uitzicht op de groene, uitgestrekte golfbaan in Marbella West

Marbella Area

Huis | Perceel 938 m² | Bebouwd 625 m² | - | 5 tot 7 | 4 | Ref. 155280 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne villa te koop, gesitueerd op eerstelijnsgolfpositie met panoramisch uitzicht op de groene, uitgestrekte golfbaan in Marbella West

Marbella Area

Huis | Perceel 938 m² | Bebouwd 625 m² | - | 5 tot 7 | 4 | Ref. 155280

2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne villa te koop, gesitueerd op eerstelijnsgolfpositie met panoramisch uitzicht op de groene, uitgestrekte golfbaan in Marbella West

Marbella Area

Huis | Perceel 938 m² | Bebouwd 625 m² | - | 5 tot 7 | 4 | Ref. 155280 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne villa te koop, gesitueerd op eerstelijnsgolfpositie met panoramisch uitzicht op de groene, uitgestrekte golfbaan in Marbella West

Marbella Area

Huis | Perceel 938 m² | Bebouwd 625 m² | - | 5 tot 7 | 4 | Ref. 155280 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne villa te koop, gesitueerd op eerstelijnsgolfpositie met panoramisch uitzicht op de groene, uitgestrekte golfbaan in Marbella West

Marbella Area

Huis | Perceel 938 m² | Bebouwd 625 m² | - | 5 tot 7 | 4 | Ref. 155280 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.