Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, modernistische luxevilla’s te koop, met veel privacy en zeezicht, in een gated community gelegen in de heuvels van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1101 m² | Bebouwd 833 tot 1007 m² | Terras 237 tot 324 m² | 4 tot 5 | 6 tot 7 | Ref. 129577-V-P | **3.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuze villa’s te koop in een eigentijdse architectuur, dicht bij alle voorzieningen, met zeezicht, in een beveiligde urbanisatie van Marbella

HIGHLIGHTS

- In een afgeschermde luxe urbanisatie met een 24-u beveiliging en 5* faciliteiten.
- Een oase van rust met sfeervolle buitenruimtes.
- Prachtig uitzicht over de vallei en heuvels, richting de Middellandse Zee.
- Open-plan concept.
- Veel privacy.
- In aanbouw - 2 villa's zijn instapklaar

DE LOCATIE

Hogerop gelegen in het door de UNESCO erkende nationale park Sierra de las Nieves.
In een gated en beveiligde urbanisatie met maar slechts één toegangspunt.
Vijfsterren resort.
Omgeven door groen en veel natuurlijk schoon, uitkijkend op de Middellandse Zee.
Slechts enkele minuten verwijderd van Marbella’s centrum en van alle voorzieningen waaronder restaurants, bars, supermarkten en het grootste winkelcentrum aan de Costa del Sol, La Cañada.
Alle bewoners van de community hebben toegang tot de exclusieve eigenarenclub, waar ze kunnen genieten van gedeelde voorzieningen en faciliteiten (lounge en solarium, spa faciliteiten, moderne fitnessruimte).

DE VILLA

In cijfers: (nog beschikbare villas's)

Perceel/Tuin: 1075m² - 1.283m²
Totaal bewoonbare (netto) oppervlakte: 640m² - 1.075m²
Totale Bebouwde (bruto) oppervlakte: 857m² - 1.007m²
Totale netto oppervlakte terrassen: 237m² - 324m²
4 - 5 Slaapkamers
6 - 7 badkamers
1 gastentoilet.
3 woonlagen + solarium.
Inpandige garage voor 2 wagens.

Keuze uit 4 verschillende type villa´s.
Vanaf prijs: €3.400.000 tot €6.000.000
Oplevering: Q4/2027 - 2 villa's zijn al instapklaar

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Algemeen:

Mooi, ruim perceel.
Verzorgde tuin, volgroeid met tropische vegetatie.
Ingebouwd overloopzwembad omgeven door loungers.
Gezellige open en overdekte terrassen voorzien van lounges en zithoekjes.
Een aangebouwd pergolaterras voorziet extra licht en ventilatie.
Uitzicht over de vallei richting de kust van Marbella.
Zuidelijke oriëntatie.
Veel privacy.

De villa zelf:

Vrijstaande villa in eigentijdse stijl.
Gebouwd volgens de hoogste kwaliteitsstandaarden.
Stijlvol en lichtrijk interieur met zachte kleurencombinaties.
Inkom met vestiaire, een dubbelhoge traphal en een lift.
Gastentoilet.
Open lay-out.
Elegante leefruimte met een living en een eetkamer.
Open moderne designerkeuken met kookeiland en zitjes.
Hoge raamstructuren die natuurlijk licht genereren.
Grote tegels en hardhouten vloeren van topkwaliteit.
4 of 5 slaapkamers en-suite en een gastentoilet.
Op de benedenverdieping:
- Lift, waskamer, voorraadkamer, technische- en opbergruimtes.
- **Kan naar wens ingedeeld worden met bv. een wijnkelder, Spa faciliteiten, Home cinema.**
- Inpandige garage voor 2 wagens.

Solarium:
- Oppervlakte van 61m².
- Afgeschermd met glazen balustraden.
- Voldoende ruimte voor het installeren van loungen en meer.

Overige kenmerken:

Lift.
Glazen balustraden.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Vloerverwarming.
Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Nieuwe, modernistische luxevilla’s te koop, met veel privacy en zeezicht, in een gated community gelegen in de heuvels van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1101 m² | Bebouwd 833 tot 1007 m² | Terras 237 tot 324 m² | 4 tot 5 | 6 tot 7 | Ref. 129577-V-P | **3.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, modernistische luxevilla’s te koop, met veel privacy en zeezicht, in een gated community gelegen in de heuvels van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1101 m² | Bebouwd 833 tot 1007 m² | Terras 237 tot 324 m² | 4 tot 5 | 6 tot 7 | Ref. 129577-V-P | **3.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, modernistische luxevilla’s te koop, met veel privacy en zeezicht, in een gated community gelegen in de heuvels van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1101 m² | Bebouwd 833 tot 1007 m² | Terras 237 tot 324 m² | 4 tot 5 | 6 tot 7 | Ref. 129577-V-P | **3.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, modernistische luxevilla’s te koop, met veel privacy en zeezicht, in een gated community gelegen in de heuvels van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1101 m² | Bebouwd 833 tot 1007 m² | Terras 237 tot 324 m² | 4 tot 5 | 6 tot 7 | Ref. 129577-V-P | **3.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.