



Nieuw op de markt! Moderne luxe villa's te koop gelegen in een golfresort op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 400 m² 🏠 Bebouwd 252 m² 📏 Terras 62 m² 🛏️ 3 tot 4 🗺️ 2 # Ref. 155260

🏠 990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Modernistische, eigentijdse nieuwbouvilla's te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouvilla's in een moderne architectuur.
- Open-plan concept.
- Groot dakterras met jacuzzi en veel ruimte.
- In een golfresort met faciliteiten.
- Dicht bij het strand en bij alle nodige voorzieningen.

DE LOCATIE

- Gelegen naast een golfbaan **op een steenworp van het fantastische clubhuis** met een Mediterraan restaurant, een eigen golfbaan met 9 holes en met Spa en Wellness faciliteiten.
- Het strand en alle nodige voorzieningen liggen slechts 5 minuten rijden.
- Op 10 minuten rijden van San Pedro en van de meest exclusieve hotspot aan de Costa del Sol, Puerto Banus, met de iconische jachthaven en talrijke merkwinkels.

DE VILLA'S

In cijfers:

- Kavelgrootte: 400m²
- Bebouwde oppervlakte: 252m²
- Overdekte terrassen: 38m²
- Open terrassen: 13m²
- Patio: 11m²
- 3 of 4 slaapkamers
- 2 badkamers
- 1 gastentoilet
- Parking: 49m² - 71m²
- Zwembad: 25m²
- Prijzen van villa's met 3 slaapkamers: tussen €990.000 en €1.155.000
- Prijzen van villa's met 4 slaapkamers: tussen €1.030.000 en €1.195.000

Algemeen:

- Omheinde, vlakke percelen.
- **Gemanicuurde privétuin met verzorgde bloemperken.**
- **Privézwembad** omgeven door een zonnedek met loungers.
- Aanpalend een **verzonken lounge met vuurhaard.**
- Open en overdekte terrassen met een **buitenkeuken/barbecue** en eettafel.
- **Dakterras met jacuzzi en voldoende ruimte voor het installeren van zitbanken en loungers.**
- **Uitzicht op de tuin en op de omgeving, vanop het dakterras panoramisch uitzicht met op de achtergrond de La Concha bergtoppen.**
- **Westelijke oriëntatie.**

De villa's zelf:

- **Ruime, vrijstaande nieuwbouvilla's.**
- Hoogwaardige afwerkingsgraad met hoge kwaliteit bouwmaterialen.
- **Modern, elegant interieur.**
- Oprit met parking voor meerdere wagens.
- Overdekt entree naast de dubbelhoge patio.
- Inkom met vestiaire en een gastentoilet.
- **Open plan woonkamer** met TV lounge en eetruimte.
- **Moderne, volledig uitgeruste keuken met ontbijtbar.**
- **Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen die een naadloze verbinding creëren tussen de binnen- en buitenzones.**
- Lichtrijke vertrekken.
- **Dubbelhoge patio** dat vanuit de benedenverdieping reikt tot aan het dakterras.
- Porseleinen tegelvloeren voor binnen en buiten.
- **3 of 4 slaapkamers, 2 badkamers en een gastentoilet.**
- De master suite beschikt over een grote dressing en toegang tot een overdekt terras.
- Benedenverdieping van 69m², vrij in te richten.

Overige kenmerken:

- Glazen balustrades.
- Airconditioning.
- Keukenapparaten van Bosch of soortgelijk.
- Sanitair in de badkamer van Roca of soortgelijk.
- Automatisch irrigatie.
- Telecominstallatie.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons. U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service.



Nieuw op de markt! Moderne luxe villa's te koop gelegen in een golfresort op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 400 m² 🏠 Bebouwd 252 m² 🏠 Terras 62 m² 🛏️ 3 tot 4 📶 2 # Ref. 155260

🏠 990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Nieuw op de markt! Moderne luxe villa's te koop gelegen in een golfresort op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 400 m² 🏠 Bebouwd 252 m² 🏠 Terras 62 m² 🛏 3 tot 4 🗺 2 # Ref. 155260

🏠 990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Nieuw op de markt! Moderne luxe villa's te koop gelegen in een golfresort op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona
Marbella Area

 Huis  Perceel 400 m²  Bebouwd 252 m²  Terras 62 m²  3 tot 4  2  # Ref. 155260

 990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.