Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuw op de markt! Avant-garde designervilla te koop in harmonie met de natuur, met formidabel verzicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2790 m² | Bebouwd 1100 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155245

2.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ecologische, luxevilla te koop in moderne stijl met groen dak, hogerop gelegen met panoramisch uitzicht in Benahavis - Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla.
- Gebaseerd op duurzame energie.
- Ontworpen met oog op ultieme luxe en comfort gedurende alle seizoenen.
- Absolute rust en privacy.

DE LOCATIE

- Gelegen in een beschutte vallei in de heuvels Benahavis.
- Op 15 minuten rijden van de kust aan de New Golden Mile en van de populaire hotspots San Pedro en Puerto Banus in Marbella.
- Omgeven door meer dan 330 hectare grond waarvan 54% ongerepte natuur.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 2790m²
- Totale bebouwde oppervlakte: 1100m²
- 5 slaapkamers
- 5 badkamers
- 1 gastentoilet
- Woonlagen: 2 + toegangsverdieping
- Inpandige garage voor 3 wagens
- Parking voor meerdere wagens

Algemeen:

- Verhoogd perceel.
- **Volledig samenvloeiend met het weelderig groen van de omgeving.**
- Lateraal, overdekt terras met buitenkeuken/ bar en een eetruimte + open terras met chill-out.
- Meerdere buitenpatio’s.
- Een dalende tuintrap geeft uit op het zwembadgedeelte.
- Groot ingebouwd zwembad omgeven door een houten solarium.
- Sfeervolle, verzonken lounge met vuurhaard.
- **Weids, panoramisch uitzicht over de groene vallei, richting de Mediterrane Zee.**
- Zuidelijk georiënteerd.
- Absolute privacy.

De villa zelf:

- Nieuwe vrijstaande luxevilla.
- Gebruikmakend van hoogkwalitatieve materialen.
- Luchtig, modern interieur.
- Lange oprijlaan richting de inpandige garage.
- Brede oprit met parking voor meerdere wagens.
- Kamerhoge schuiframen zorgen voor lichtrijke vertrekken en een naadloze verbinding tussen binnen en buiten.
- 5 Slaapkamers en 5+1 badkamers.

Toegangsverdieping 0

- Inkom met traphal en lift.
- Technische ruimte.
- Inpandige garage voor 3 wagens.

Hoofdverdieping +2

- Traphal met lift.
- Lange overloop met gastentoilet.
- **Grote open leefruimte met woon- en eetkamer.**
- **Open, uitgeruste keuken met eiland en ontbijtbar.**
- 2 en-suite slaapkamers.
- Hoofdslaapkamer en-suite met vrijstaand bad en dressing.
- Berging.

Eerste verdieping +1

- Traphal met overloop en lift.
- 2 slaapkamers en-suite.
- Wasruimte.
- Overdekt terras met zithoek.

Overige kenmerken:

- **Lift.**
- Glazen balustraden.
- Ingebouwde kasten in de slaapkamers.
- Open haard.
- **Zonne-energie.**
- **Groen dak.**
- Airconditioning.
- Buitenverlichting.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons. U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nieuw op de markt! Avant-garde designervilla te koop in harmonie met de natuur, met formidabel verzicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2790 m² | Bebouwd 1100 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155245 | **2.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.