Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante, moderne luxevilla te koop, in een prestigieuze woongemeenschap aan de strandzijde op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 600 m² | Bebouwd 240 m² | Terras 71 m² | 4 | 3 | Ref. 155210

4.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne villa te koop op een steenworp van het strand in een vooraanstaande gated urbanisatie op de Golden Mile van Marbella

HIGHLIGHTS

- Op wandelafstand van de strandpromenade en Marbella centrum.
- Een oase van rust met sfeervolle buitenruimtes.
- Veel privacy.
- Een spoedige bezichtiging is ten zeerste aanbevolen!

DE LOCATIE

- **Bevoorrecht gelegen op 100 meter verwijderd van het strand en van de kilometerslange, geanimeerde wandelpromenade.**
- **Op loopafstand van luxe voorzieningen** waaronder de 5-sterren faciliteiten van de Puente Romano Resort en Marbella Club Hotel, designer boetieks en een brede waaier aan uitmuntende restaurants en vermakelijke beachclubs.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 600m²
- Bebouwde oppervlakte: 240m²
- Oppervlakte terrassen: 71m²
- 4 Slaapkamers
- 3 Badkamers
- Woonlagen: 2

Algemeen:

- Vlak perceel.

- Weelderige tuin, volgroeid met tropische vegetatie.
- Ingebouwd zwembad omgeven door een solarium.
- Gezellige open en overdekte terrassen met voldoende ruimte voor het installeren van zithoekjes.
- Uitzicht op de weelderige tuin en de omgeving.
- **Zuidelijke oriëntatie.**
- Veel privacy.

De villa zelf:

- **Vrijstaande villa in eigentijdse stijl.**
- Gebruikmakend van uiterst kwalitatieve materialen.
- Stijlvol interieur met een ontspannende sfeer.
- Een elektrische poort geeft toegang tot de oprit.
- Aangebouwde carport.
- Overdekt entree.
- Inkom met dubbelhoge en lichtrijke traphal.
- Luchtige en open leefruimte met TV lounge.
- Geïntegreerde eetkamer.
- Open keuken, uitgerust met Miele apparatuur, wijnkoeler en een kookeiland met zitjes.
- Aangebouwde, overdekte pergola met een uitnodigende loungeruimte.
- **Hoge schuiframen met verzonken profielen creëren enerzijds lichtrijke vertrekken en anderzijds een naadloze verbinding tussen binnen en buiten.**
- Crèmekleurige porseleinen binnen- en buitenvloeren.
- 4 Slaapkamers en 3 badkamers.
- 2 en-suite slaapkamers op de bovenverdieping met elk een eigen privéterras.
- De master suite heeft een verhoogd koepelplafond.
- 2 outdoor opbergruimtes.
- Parking voor meerdere wagens.

Overige kenmerken:

- **Centrale verwarming in de hele villa.**
- “Daikin” airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Vloerverwarming in de badkamers.
- Zonnepanelen.
- Alarmsysteem met beveiligingscamera’s.
- Automatische irrigatie.
- Buitenverlichting.
- Elektrische rolluiken.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante, moderne luxevilla te koop, in een prestigieuze woongemeenschap aan de strandzijde op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 600 m² | Bebouwd 240 m² | Terras 71 m² | 4 | 3 | Ref. 155210 | **4.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante, moderne luxevilla te koop, in een prestigieuze woongemeenschap aan de strandzijde op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 600 m² | Bebouwd 240 m² | Terras 71 m² | 4 | 3 | Ref. 155210 | **4.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante, moderne luxevilla te koop, in een prestigieuze woongemeenschap aan de strandzijde op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 600 m² | Bebouwd 240 m² | Terras 71 m² | 4 | 3 | Ref. 155210 | **4.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante, moderne luxevilla te koop, in een prestigieuze woongemeenschap aan de strandzijde op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 600 m² | Bebouwd 240 m² | Terras 71 m² | 4 | 3 | Ref. 155210 | **4.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.