



**Mondaine, luxueuze villa te koop in eigentijdse stijl, op loopafstand van alle voorzieningen en de stranden van de Golden Mile, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1628 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 730 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 318 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 155190

🏠 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## In opbouw! Moderne luxe villa te koop, rustig gelegen in een bevoorrechte urbanisatie op de Golden Mile van Marbella

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Toplocatie!
- Open-plan indeling.
- Modern design gecombineerd met tijdloze Mediterrane kenmerken.
- Op de benedenverdieping meerdere ontspanningsfaciliteiten.

### DE LOCATIE

- Gunstig gelegen in het hartje van de Golden Mile, in Marbella's meest begeerde enclave, de Golden Mile.
- Alle voorzieningen waaronder restaurants, bars, supermarkten, winkeltjes en meer liggen op slechts enkele minuten wandelen.
- Het nabijgelegen centrum van Puerto Banus is te bereiken op luttele minuten rijden en het historisch centrum van Marbella met de sfeervolle, pittoreske straatjes liggen 3km verwijderd van de villa.

### DE VILLA

#### In cijfers:

- Perceel: 1.628m<sup>2</sup>
- Bebouwde oppervlakte: 730m<sup>2</sup>
- Terrassen: 318m<sup>2</sup>
- Zwembad: 72m<sup>2</sup>
- 6 Slaapkamers
- 6 Badkamers
- Aparte toiletten: 2
- Inpandige garage voor 2 wagens
- Woonlagen: 3

#### Algemeen:

- Riant, omheind perceel.
- Landschapstuin met tropisch, aangelegd groen.
- Rechthoekig, ingebouwd overloopzwembad in Italiaanse stijl, omgeven door een solarium.
- Aangebouwde pergola, verfraaid met een chill-out.
- Barbecue area met eettafel.
- Uitzicht op de weelderige tuin.
- Zuidwestelijke oriëntatie.
- **Veel privacy.**

## De villa zelf:

- **Nieuwbouvilla in opbouw.**
- De villa kent een verfijnde afwerkingsgraad.
- Hedendaags en elegant interieur.
- Ontwerp met kamerhoge ramen en houten balkenplafonds, waardoor er een naadloze cohesie ontstaat tussen de binnen- en buitenruimtes.
- Grijs porseleinen tegels voor de binnenvloeren 120x90cm.
- Keramische tegels voor de buitenvloeren 90x90cm.
- **6 Slaapkamers en 6+2 badkamers.**

## Indeling:

### Begane grond

- Een automatische poort geeft toegang tot de oprit, met carport voor 2 wagens.
- Aan de achterzijde een 2<sup>e</sup> automatische poort die toegang geeft tot de inpandige garage.
- Fraai verzorgde entree met waterpartijen.
- Dubbelhoge inkomhal, rijkelijk verlicht dankzij een lichtkoepel.
- Gastentoilet en garderobe.
- Lichte woonkamer met houten balkenplafonds, voorzien van een elektrische open haard.
- Moderne keuken, volledig uitgerust met uiterst kwalitatief apparatuur, wijnkasten en een marmeren kookeiland met zitjes.
- Chique, geïntegreerde eetkamer.
- Lange overloop naar de 3 en-suite slaapkamers, alle 3 met toegang tot het terras.

### Bovenverdieping

- Traphal met overloop.
- Dressing van 12m<sup>2</sup>.
- **Magnifieke master suite met privéterras voorzien van een lounge en een ingebouwde jacuzzi.**

### Benedenverdieping

- Traphal met overloop.
- Superieur ontworpen wijnkelder.
- Grote ruimte van 44m<sup>2</sup> met een gezellige TV lounge.
- Uitgeruste gym met spa en regendouche.

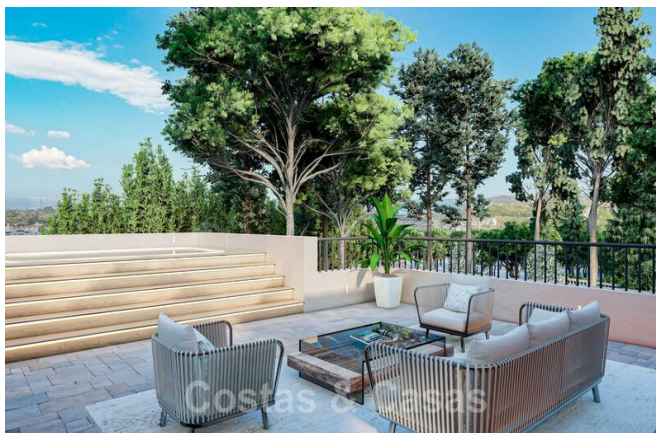
- **2 multifunctionele ruimtes met badkamer, mogelijk in te richten als slaapkamers.**
- Gastentoilet.
- Waskamer.
- Technische ruimte.
- Inpandige garage voor 2 wagens.

### **Overige kenmerken:**

- Vloerverwarming.
- Trappen afgeschermd met glazen balustraden.
- Airconditioning.
- Hoogkwalitatieve domotica.
- Buitenverlichting.
- Video intercom.

*Momenteel in opbouw. Verwachte oplevertermijn: 3<sup>de</sup> kwartaal van 2023.*

**Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons. U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service.**



## Mondaine, luxueuze villa te koop in eigentijdse stijl, op loopafstand van alle voorzieningen en de stranden van de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1628 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 730 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 318 m<sup>2</sup> 🚪 6 📶 6 # Ref. 155190

🏠 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Mondaine, luxueuze villa te koop in eigentijdse stijl, op loopafstand van alle voorzieningen en de stranden van de Golden Mile, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1628 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 730 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 318 m<sup>2</sup> 🚗 6 📶 6 # Ref. 155190

🏠 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Mondaine, luxueuze villa te koop in eigentijdse stijl, op loopafstand van alle voorzieningen en de stranden van de Golden Mile, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1628 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 730 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 318 m<sup>2</sup> 🚪 6 📶 6 # Ref. 155190

🏠 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Mondaine, luxueuze villa te koop in eigentijdse stijl, op loopafstand van alle voorzieningen en de stranden van de Golden Mile, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1628 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 730 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 318 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 155190

🏠 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

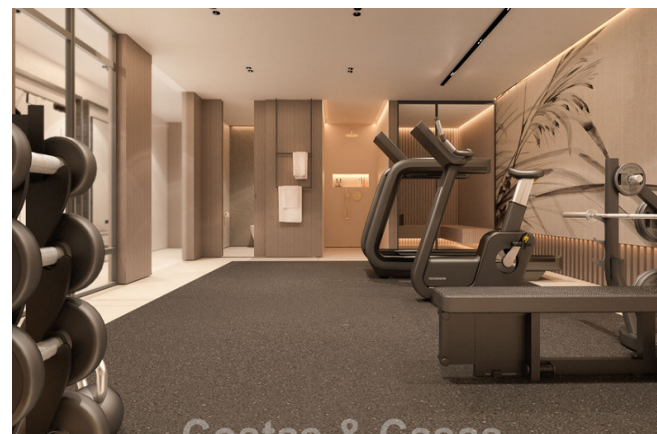


**Mondaine, luxueuze villa te koop in eigentijdse stijl, op loopafstand van alle voorzieningen en de stranden van de Golden Mile, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1628 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 730 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 318 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 155190

🏠 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

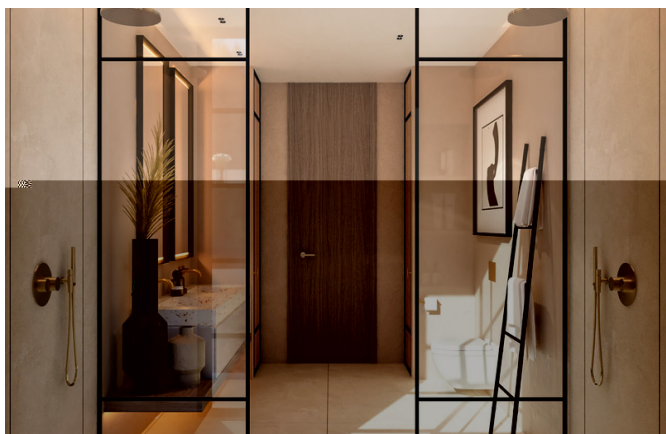
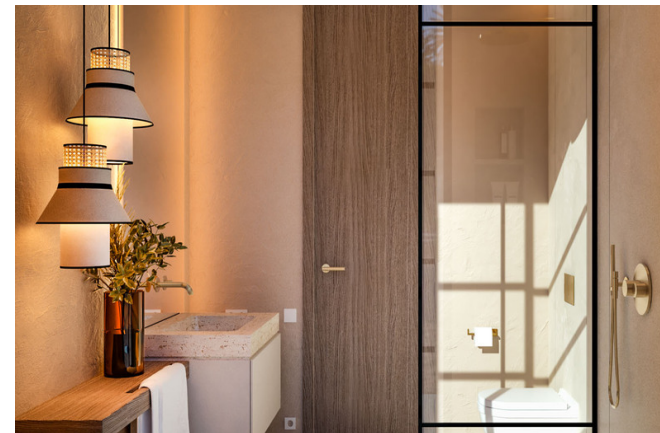


**Mondaine, luxueuze villa te koop in eigentijdse stijl, op loopafstand van alle voorzieningen en de stranden van de Golden Mile, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1628 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 730 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 318 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 155190

🏠 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Mondaine, luxueuze villa te koop in eigentijdse stijl, op loopafstand van alle voorzieningen en de stranden van de Golden Mile, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1628 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 730 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 318 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 6 # Ref. 155190




🏠 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Mondaine, luxueuze villa te koop in eigentijdse stijl, op loopafstand van alle voorzieningen en de stranden van de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1628 m<sup>2</sup>  Bebouwd 730 m<sup>2</sup>  Terras 318 m<sup>2</sup>  6  6  Ref. 155190

 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.