Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Mondaine, luxueuze villa te koop in eigentijdse stijl, op loopafstand van alle voorzieningen en de stranden van de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1628 m² | Bebouwd 730 m² | Terras 318 m² | 6 | 6 | Ref. 155190

5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

In opbouw! Moderne luxevilla te koop, rustig gelegen in een bevoorrechte urbanisatie op de Golden Mile van Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Toplocatie!
- Open-plan indeling.
- Modern design gecombineerd met tijdloze Mediterrane kenmerken.
- Op de benedenverdieping meerdere ontspanningsfaciliteiten.

DE LOCATIE

- Gunstig gelegen in het hartje van de Golden Mile, in Marbella's meest begeerde enclave, de Golden Mile.
- Alle voorzieningen waaronder restaurants, bars, supermarkten, winkeltjes en meer liggen op slechts enkele minuten wandelen.
- Het nabijgelegen centrum van Puerto Banus is te bereiken op luttele minuten rijden en het historisch centrum van Marbella met de sfeervolle, pittoreske straatjes liggen 3km verwijderd van de villa.

DE VILLA

In cijfers:

- Perceel: 1.628m²
- Bebouwde oppervlakte: 730m²
- Terrassen: 318m²
- Zwembad: 72m²
- 6 Slaapkamers
- 6 Badkamers
- Aparte toiletten: 2
- Inpandige garage voor 2 wagens
- Woonlagen: 3

Algemeen:

- Riant, omheind perceel.
- Landschapstuin met tropisch, aangelegd groen.
- Rechthoekig, ingebouwd overloopzwembad in Italiaanse stijl, omgeven door een solarium.
- Aangebouwde pergola, verfraaid met een chill-out.
- Barbecue area met eettafel.
- Uitzicht op de weelderige tuin.
- Zuidwestelijke oriëntatie.
- **Veel privacy.**

De villa zelf:

- **Nieuwbouwvilla in opbouw.**
- De villa kent een verfijnde afwerkingsgraad.
- Hedendaags en elegant interieur.
- Ontwerp met kamerhoge ramen en houten balkenplafonds, waardoor er een naadloze cohesie ontstaat tussen de binnen- en buitenruimtes.
- Grijze porseleinen tegels voor de binnenvloeren 120x90cm.
- Keramische tegels voor de buitenvloeren 90x90cm.
- **6 Slaapkamers en 6+2 badkamers.**

Indeling:

Begane grond

- Een automatische poort geeft toegang tot de oprit, met carport voor 2 wagens.
- Aan de achterzijde een 2e automatische poort die toegang geeft tot de inpandige garage.
- Fraai verzorgde entree met waterpartijen.
- Dubbelhoge inkomhal, rijkelijk verlicht dankzij een lichtkoepel.
- Gastentoilet en garderobe.
- Lichte woonkamer met houten balkenplafonds, voorzien van een elektrische open haard.
- Moderne keuken, volledig uitgerust met uiterst kwalitatief apparatuur, wijnkasten en een marmeren kookeiland met zitjes.
- Chique, geïntegreerde eetkamer.
- Lange overloop naar de 3 en-suite slaapkamers, alle 3 met toegang tot het terras.

Bovenverdieping

- Traphal met overloop.
- Dressing van 12m².
- **Magnifieke master suite met privéterras voorzien van een lounge en een ingebouwde jacuzzi.**

Benedenverdieping

- Traphal met overloop.
- Superieur ontworpen wijnkelder.
- Grote ruimte van 44m² met een gezellige TV lounge.
- Uitgeruste gym met spa en regendouche.

- **2 multifunctionele ruimtes met badkamer, mogelijk in te richten als slaapkamers.**
- Gastentoilet.
- Waskamer.
- Technische ruimte.
- Inpandige garage voor 2 wagens.

Overige kenmerken:

- Vloerverwarming.
- Trappen afgeschermd met glazen balustraden.
- Airconditioning.
- Hoogkwalitatieve domotica.
- Buitenverlichting.
- Video intercom.

Momenteel in opbouw. Verwachte oplevertermijn: 3de kwartaal van 2023.
Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons. U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mondaine, luxueuze villa te koop in eigentijdse stijl, op loopafstand van alle voorzieningen en de stranden van de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1628 m² | Bebouwd 730 m² | Terras 318 m² | 6 | 6 | Ref. 155190 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mondaine, luxueuze villa te koop in eigentijdse stijl, op loopafstand van alle voorzieningen en de stranden van de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1628 m² | Bebouwd 730 m² | Terras 318 m² | 6 | 6 | Ref. 155190 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mondaine, luxueuze villa te koop in eigentijdse stijl, op loopafstand van alle voorzieningen en de stranden van de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1628 m² | Bebouwd 730 m² | Terras 318 m² | 6 | 6 | Ref. 155190 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mondaine, luxueuze villa te koop in eigentijdse stijl, op loopafstand van alle voorzieningen en de stranden van de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1628 m² | Bebouwd 730 m² | Terras 318 m² | 6 | 6 | Ref. 155190 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mondaine, luxueuze villa te koop in eigentijdse stijl, op loopafstand van alle voorzieningen en de stranden van de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1628 m² | Bebouwd 730 m² | Terras 318 m² | 6 | 6 | Ref. 155190

5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Mondaine, luxueuze villa te koop in eigentijdse stijl, op loopafstand van alle voorzieningen en de stranden van de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1628 m² | Bebouwd 730 m² | Terras 318 m² | 6 | 6 | Ref. 155190 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mondaine, luxueuze villa te koop in eigentijdse stijl, op loopafstand van alle voorzieningen en de stranden van de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1628 m² | Bebouwd 730 m² | Terras 318 m² | 6 | 6 | Ref. 155190 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Mondaine, luxueuze villa te koop in eigentijdse stijl, op loopafstand van alle voorzieningen en de stranden van de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1628 m² | Bebouwd 730 m² | Terras 318 m² | 6 | 6 | Ref. 155190 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.