Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Traditioneel Spaanse villa te koop, eerstelijnsstrand met directe toegang tot het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2893 m² | Bebouwd 479 m² | Terras 106 m² | 6 | 5 | Ref. 155115 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante strandvilla te koop op riant perceel met prachtig zeezicht, gelegen direct aan het strand op de New Golden Mile in Marbella - Estepona

HIGHLIGHTS

- Eerstelijnsstrand in de New Golden Mile!
- Riant perceel van 2.893m².
- In een kleine afgesloten community.
- Op loopafstand van Estepona stad.
- Ideaal als vakantieverblijf of investering.
- Renovatiemogelijkheden.

DE LOCATIE

- Gelegen eerstelijns strand in een kleine, rustige en “gated community”, enkele meters van de wandelpromenade op de New Golden Mile.
- **Op 10 à 15 minuten loopafstand van Estepona centrum.**
- Alle voorzieningen waaronder restaurants, bars, supermarkten, banken en meer, liggen binnen handbereik.
- San Pedro kan bereikt worden op 15’ rijafstand, Puerto Banus op 20’.

DE VILLA

In cijfers:

- Perceel: 2.893m²
- Bebouwde oppervlakte: 479m²
- Terrassen: 106m²
- Slaapkamers: 6
- Badkamers: 5
- 1 gastentoilet
- Inpandige garageplaatsen: 2

Algemeen:

- **Riant, uitgestrekt perceel.**
- Volgroeide landschapstuin met gazon en palmbomen.
- Voldoende ruimte voor het bijbouwen van een tuinpaviljoen met diverse mogelijke doeleinden.
- Ingebouwd, rechthoekig zwembad.
- Overdekte terrassen die genoeg ruimte voorzien voor eettafels en loungezones.
- **Uitmuntend zeezicht.**
- Georiënteerd van Zuid naar West.

De villa zelf:

- Vrijstaande villa in mediterrane bouwstijl.
- Gezellige sfeer en karaktervol interieur.
- Uitgestrekte oprit met parking voor meerdere wagens.
- Entree.
- Open woonkamer met TV lounge, 2e lounge en geïntegreerde eetruimte.
- Aansluitend een gesloten en volledig uitgeruste keuken met een bijkeuken.
- Tegelvloeren in de binnenruimtes.
- 6 Slaapkamers, 5 badkamers en gastentoilet.
- **Separate gasten- of personeelsverblijf.**
- Bodega.
- Kantoorruimte.
- Berging en waskamer.
- Inpandige garage voor 2 auto’s.

Andere kenmerken:

- Airconditioning.
- Ingebouwde kasten in de slaapkamers.
- Klassieke open haard.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Traditioneel Spaanse villa te koop, eerstelijnsstrand met directe toegang tot het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2893 m² | Bebouwd 479 m² | Terras 106 m² | 6 | 5 | Ref. 155115 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Traditioneel Spaanse villa te koop, eerstelijnsstrand met directe toegang tot het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2893 m² | Bebouwd 479 m² | Terras 106 m² | 6 | 5 | Ref. 155115 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Traditioneel Spaanse villa te koop, eerstelijnsstrand met directe toegang tot het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2893 m² | Bebouwd 479 m² | Terras 106 m² | 6 | 5 | Ref. 155115 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Traditioneel Spaanse villa te koop, eerstelijnsstrand met directe toegang tot het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2893 m² | Bebouwd 479 m² | Terras 106 m² | 6 | 5 | Ref. 155115 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Traditioneel Spaanse villa te koop, eerstelijnsstrand met directe toegang tot het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2893 m² | Bebouwd 479 m² | Terras 106 m² | 6 | 5 | Ref. 155115 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Traditioneel Spaanse villa te koop, eerstelijnsstrand met directe toegang tot het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2893 m² | Bebouwd 479 m² | Terras 106 m² | 6 | 5 | Ref. 155115 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.