Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, nieuwe, designervilla te koop, ecologisch ontworpen met houten en natuurstenen materialen op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1281 m² | Bebouwd 683 m² | Terras 197 m² | 5 | 5 | Ref. 155130 | **2.825.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hoogwaardige, ecologische luxevilla te koop in een Mediterrane hedendaagse stijl in een begeerde en rustige omgeving op de Golden Mile van Marbella

HIGHLIGHTS

- Gezochte locatie op de Golden Mile van Marbella.
- Ecologisch en functioneel ontworpen.
- Privézwembad en jacuzzi.
- Zuidelijk georiënteerd.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

- Omgeven door rust en natuur in een villawijk op Marbella's begeerde Golden Mile.
- 5 minuten verwijderd van de Golden Mile's geanimeerde zandstranden en boulevard, het centrum van Marbella en van de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banus.
- Alle voorzieningen waaronder restaurants, bars, supermarkten, banken, medische faciliteiten etc., liggen binnen handbereik.
- Men kan binnen enkele rijminuten diverse golfbanen bereiken, alsook sportcentra, nachtclubs, merkwinkels en veel meer.

DE VILLA

In cijfers:

- Perceel: 1.281m²
- Totaal bebouwde oppervlakte: 683m²
- Bruto oppervlakte villa: 475m2
- Netto oppervlakte villa: 411m2
- Open terrassen: 75m²
- Overdekte terrassen: 122m²
- Zwembad: 27m²
- 5 Slaapkamers
- 5 Badkamers
- Aparte toiletten: 3

- Carport: voor 2 wagens
- Woonlagen: 3

Algemeen:

- Groot, omheind perceel.
- **De mediterrane landschapstuin met veel groen en een ingebouwd privézwembad staan volledig in harmonie met de villa.**
- Jacuzzi op het terras van de master suite.
- Open en overdekte terrassen met voldoende plaats voor het installeren van een lounge en eettafel.
- Barbecue area.
- Uitzicht op de weidse omgeving, op het berglandschap en deels op de Middellandse Zee.
- **Zuidelijke oriëntatie.**
- Veel privacy.

De villa zelf:

- **Nieuwbouwvilla**.
- **Gebouwd met ecologische materialen en met aandacht voor voortreffelijke, architectonische details**.
- Rustgevend, formeel interieurdesign.
- Oprit bereikbaar via een elektrische poort.
- **Open-plan concept.**
- Crèmekleurige, keramische binnen- en buitenvloeren.
- **Houten vloeren in de slaapkamers**.
- **Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen zorgen ervoor dat de biologische aard van de buitenruimtes wordt doorgetrokken naar het interieur.**
- **Diverse glazen binnenpatio's die verdiepingen met elkaar verenigen, zorgen voor lichtrijke vertrekken en voor extra ventilatie.**
- 5 Slaapkamers en 5 badkamers.
- Carport voor 2 wagens.

Indeling:

Begane grond

- De inkom geeft uit op de leefruimte.
- Gastentoilet.
- 3 binnenpatio's.
- Architectonische zweeftrap met houten treden, afgeschermd met glazen balustraden.
- Open leefruimte met een hoofdsalon, een 2de lounge en een geïntegreerde eetkamer.
- Strakke, volledig uitgeruste keuken met een kookeiland en een bijkeuken die ook langs de buitenzijde betreden kan worden.

Bovenverdieping

- Overloop met traphal.
- 2 patio's.

- 3 en-suite slaapkamers waarvan 2 met toegang tot een gedeeld, halfopen terras.
- Een ruime hoofdslaapkamer met een privé- hoekterras voorzien van een ingebouwde jacuzzi.

Benedenverdieping

- Overloop met traphal.
- Uitgestrekte benedenverdieping met voldoende ruimte voor een gym, speelkamer of een 5de slaapkamer.
- De centrale patio zorgt voor veel natuurlijk lichtinval en voor goede ventilatie.
- 2 gastentoiletten.
- Waskamer.
- Technische ruimte en berging.

Overige kenmerken:

- Glazen balustrades.
- Dubbele beglazing.
- **Vloerverwarming in de hele villa.**
- Geavanceerde LED-verlichting en domotica.
- Ingebouwde kasten.
- Glazen deuren en muren.
- Alarmsysteem.
- Automatische irrigatie.
- Buitenverlichting.
- Pre installatie voor zonnepanelen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, nieuwe, designervilla te koop, ecologisch ontworpen met houten en natuurstenen materialen op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1281 m² | Bebouwd 683 m² | Terras 197 m² | 5 | 5 | Ref. 155130 | **2.825.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, nieuwe, designervilla te koop, ecologisch ontworpen met houten en natuurstenen materialen op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1281 m² | Bebouwd 683 m² | Terras 197 m² | 5 | 5 | Ref. 155130 | **2.825.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.