Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, moderne, luxevilla’s te koop in Manilva aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 842 m² | Bebouwd 176 m² | Terras 93 m² | 3 tot 4 | 2 | Ref. 155135

875.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse, luxe nieuwbouw villa’s te koop, met deels zeezicht, in Manilva aan de Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Op wandelafstand van het strand en van alle voorzieningen.
- Sfeervolle buitenarea om optimaal te kunnen genieten van het Mediterraan klimaat.
- Open plan interieur.
- Jacuzzi op het dakterras.
- Uitermate gunstig geprijsd.

DE LOCATIE

- De collectie van 11 moderne villa’s liggen op loopafstand van het strand en van alle voorzieningen.
- Op minder dan 10 minuten rijden kan de pittoreske haven van La Duquesa bereikt worden alsook de charmante boulevard van Sabinillas, beiden met een brede waaier aan restaurants en bars.
- De exclusieve haven van Sotogrande met haar Venetiaans karakter ligt op 12 minuten rijafstand.
- Sotogrande is een bestemming gekend als golfparadijs, maar ook gekend om de diverse polo clubs.
- Het historisch centrum van Estepona ligt op 20 minuten rijden, Puerto Banus op 30 min’ en Marbella centrum op 40 minuten.

DE VILLA

In cijfers:

- Perceel: 842m² - 867m²
- Bebouwde oppervlakte: 176m²
- Overdekt terras: 29m²
- Open terras: 64m²
- 3 of 4 Slaapkamers
- 2 Badkamers
- Apart toilet: 1
- Zwembad: 26m²
- Woonlagen: 2

- Buitenparking: 36m²

Algemeen:

- **Vlak, omheind perceel.**
- Gemanicuurde tuin met veel gazon.
- **Tuinpaviljoen met een gezellige chill-out.**
- Ingebouwd zwembad met mozaïekbekleding en een buitendouche.
- **Aanpalend een verzonken lounge met vuurhaard**.
- **Jacuzzi op het dakterras.**
- Open en overdekte terrassen uitgerust met zithoekjes en een barbecue area.
- Gedeeltelijk zeezicht.

De villa zelf:

- **Nieuwbouw villa's.**
- Hoge afwerkingsgraad en oog voor details.
- Stijlvol en eigentijds interieurdesign.
- Porseleinen tegelvloeren.
- Binnen- en buitenruimtes die gesepareerd worden door kamerhoge schuiframen met verzonken profielen.
- **3, optioneel 4 slaapkamers en 2 badkamers.**

Indeling:

Begane grond

- Inkomhal met trap en gastentoilet.
- Open plan leefruimte met een living, eetkamer en moderne designerkeuken, die uitgeeft op het hoofdterras en de tuin.
- Een 2de salon.
- Open interieur.
- Aantrekkelijke buitenruimte met:
    - Open en overdekte terrassen.
    - Balinese ligbedden.
    - Groot privézwembad.
    - Verzonken lounge.
    - Barbecue area met eettafel.
    - Gazon met loungers.

Bovenverdieping

- Overloop met trap.
- Riante hoofslaapkamer en-suite met een inloopdressing en toegang tot een open, gedeeld terras.
- 2 slaapkamers met ingebouwde kasten, waarvan 1 met een privéterras.

- Gedeelde badkamer.

Dakterras

- Jacuzzi omgeven met een zonneterras en voorzien van loungers.
- Groene zone met kunstgazon en uitgerust met een lounge.

Overige kenmerken:

- Glazen balustrades.
- Keukenapparaten van “Bosch” of gelijkaardig.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Dubbele beglazing.
- Domotica systeem.
- Automatische irrigatie.
- Telecominstallatie.

Prijzen

- Villa’s met **3 slaapkamers**:
  - Prijzen: tussen € 790.000 en € 1.100.000
- Villa’s met **4 slaapkamers:**
  - Prijzen: tussen € 830.000 en € 1.140.000

Update 08/2022: prijzen vanaf € 875.000

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, moderne, luxevilla’s te koop in Manilva aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 842 m² | Bebouwd 176 m² | Terras 93 m² | 3 tot 4 | 2 | Ref. 155135 | **875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.