Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne villa te koop in een villacomplex tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 666 m² | Bebouwd 315 m² | Terras 67 m² | 3 | 3 | Ref. 155111

1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze, moderne villa te koop in een omsloten villacomplex dicht bij alle voorzieningen tussen Marbella en Estepona

GERESERVEERD

HIGHLIGHTS

- Gunstig en rustig gelegen op de New Golden Mile.
- Plafond in de leefruimte van 4,50m hoog.
- Open-plan indeling.
- Zoutwaterzwembad en jacuzzi.
- Op de benedenverdieping 2 kamers die vrij kunnen worden ingericht.

DE LOCATIE

- Rustig gelegen in een gated woonwijk in het centrum van de New Golden Mile.
- Alle voorzieningen waaronder supermarkten, restaurants, bars en winkeltjes liggen op loopafstand.
- Op luttele minuten rijden bereikt men diverse internationale scholen en golffaciliteiten zoals Atalaya Golf en Country Club.
- Het nabijgelegen centrum van San Pedro is te bereiken op 4 minuten rijafstand en de schitterende jachthaven van Puerto Banus op 10 minuten.
- Aansluitend op een 50.000m2 beschermd bos.

DE VILLA

In cijfers:

- Perceel: 666m²
- Bebouwde oppervlakte: 315m²
- Terrassen: 67m²
- Zwembad: 33m²
- 3 Slaapkamers
- 3 Badkamers
- Aparte toiletten: 1
- 2 Multifunctionele kamers

- Parking voor 2 wagens
- Woonlagen: 2

Algemeen:

- **Omheind, vlak perceel.**
- Verzorgde tuin met een strook gazon.
- **Dubbelhoog tuinpaviljoen met chill-out, eettafel en een barbecue.**
- Rechthoekig, ingebouwd zoutwaterzwembad.
- **Open zonneterras met jacuzzi.**
- Uitzicht op de tuin.
- **Zuidelijke oriëntatie.**

De villa zelf:

- **Recent gebouwde villa.**
- De villa kent een hoge afwerkingsgraad.
- **De inrichting is hedendaags en elegant.**
- **Design met hoge raamstructuren, met als gevolg dat de lichtrijke binnen- en buitenruimtes met elkaar in verbinding staan.**
- Porseleinen tegelvloeren voor binnen en buiten.
- Een **patio** volledig omgeven door ramen zorgt voor extra natuurlijke verlichting.
- 3 Slaapkamers en 3 badkamers.
- Op de benedenverdieping is een **multifunctionele ruimte** die ingericht kan worden als fitnessruimte of als **extra slaapkamer**.
- Waskamer, berging en technische ruimtes.
- Parking voor meerdere wagens.

Indeling:

Begane grond

- Fraai verzorgde entree met gemanicuurde voortuin.
- Inkomhal kijkend op de buitenpatio richting de tuin.
- Gastentoilet.
- **Woonkamer met een plafondhoogte van 4.50m, een TV lounge en een geïntegreerde eetruimte.**
- Keuken volledig uitgerust met NEFF apparaten, wijnkoeler en een eiland met zitjes.
- Overloop naar de 3 en-suite slaapkamers en een traphal naar de benedenverdieping.
- De hoofdslaapkamer geniet bovendien van directe toegang tot de tuin.
- Berging.
- Externe buitentrap dalend naar de kelderverdieping.

Benedenverdieping

- Traphal en toilet.

- **Multifunctionele ruimte, in te richten als fitnessruimte of als gastenslaapkamer. (13m²)**
- **Grote ruimte van 53m² die kan dienen als ontspanningsruimte, speelkamer of home cinema met chill-out.**
- Waskamer uitgerust met Siemens wasmachine.
- Technische ruimte.

Overige kenmerken:

- Vloerverwarming.
- Airconditioning.
- Hoogkwalitatieve domotica.
- Zonnepanelen.
- Dubbele beglazing.
- Automatische irrigatie.
- Jacuzzi.
- Buitenverlichting.
- Alarmsysteem.
- Video intercom.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Moderne villa te koop in een villacomplex tussen Marbella en Estepona

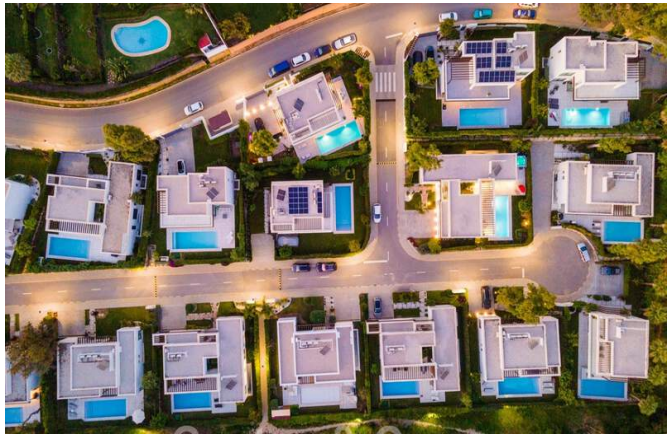
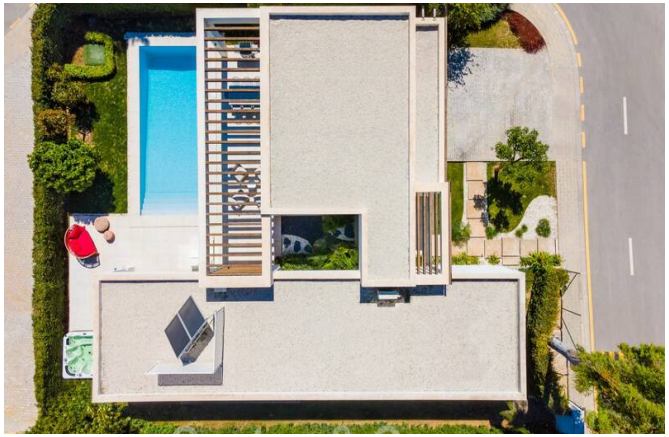
Marbella Area

Huis | Perceel 666 m² | Bebouwd 315 m² | Terras 67 m² | 3 | 3 | Ref. 155111 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderne villa te koop in een villacomplex tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 666 m² | Bebouwd 315 m² | Terras 67 m² | 3 | 3 | Ref. 155111 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne villa te koop in een villacomplex tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 666 m² | Bebouwd 315 m² | Terras 67 m² | 3 | 3 | Ref. 155111 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Moderne villa te koop in een villacomplex tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 666 m² | Bebouwd 315 m² | Terras 67 m² | 3 | 3 | Ref. 155111 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.