Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modernistische luxevilla te koop op loopafstand van het strand in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1016 m² | Bebouwd 460 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155095

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, prestigieuze villa te koop in hedendaagse stijl, gelegen in een rustige residentiele urbanisatie van Guadalmina Baja, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Toplocatie op enkele minuten lopen tot aan het strand.
- Gebruikmakend van hoogst kwalitatieve materialen.
- Multifunctionele ruimte op de benedenverdieping, in te richten als speelkamer, home cinema of bodega.

DE LOCATIE

- Gelegen op één van de meest exclusieve locaties in Marbella, een steenworp verwijderd van het strand.
- Alle voorzieningen binnen handbereik waaronder internationale scholen, golfbanen, supermarken, restaurants, bars en meer.
- Een vlotte toegang tot de A7-kustweg.

DE VILLA

In cijfers:

- Perceel: 1.016m²
- Bebouwde oppervlakte: 460m²
- Zwembad: 60m²
- Inpandige garage: voor 2 wagens
- 5 Slaapkamers
- 5 Badkamers
- Aparte toiletten: 2
- Woonlagen: 3

Algemeen:

- **Groot, vlak perceel.**
- Gemanicuurde tuin met een brede tuintrap naar een lager, groen niveau.
- **Overloopzwembad met mozaïekbekleding en geïntegreerde ligbedden**.
- **Aanpalend een sfeervolle, verzonken lounge.**
- Open en overdekte terrassen met voldoende plaats voor het installeren van een lounge en eettafel.
- Buitenkeuken met een authentieke barbecue en een bar.
- Uitzicht op de tuin en op de omgeving.
- **Zuidwestelijke oriëntatie.**
- Privacy.

De villa zelf:

- Nieuwbouwvilla op plan.
- Gebouwd met hoogwaardige materialen en magnifieke afwerkingen.
- Rustgevend en modern interieurdesign.
- Open-plan concept.
- **Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen die voor een naadloze overgang zorgen tussen interieur en exterieur.**
- Lichtrijke vertrekken vanwege de opmerkelijk hoge ramen.
- Crèmekleurige, keramische binnen- en buitenvloeren.
- 5 Slaapkamers en 5 badkamers.
- Alle slaapkamers bieden toegang tot het uitgestrekt terras.
- Carport en inpandige garage voor 2 wagens.

Indeling:

Begane grond

- Dubbelhoge inkom met traphal, rijkelijk verlicht dankzij de dubbelhoge ramen.
- Gastentoilet.
- Ruime woonkamer met een TV lounge en moderne open haard.
- Geïntegreerde eetruimte.
- Open designerkeuken volledig uitgerust met kookeiland en zitmogelijkheden.
- Een slaapkamer en-suite met dressing.
- Waskamer en berging.
- Inpandige garage voor 2 wagens.

Bovenverdieping

- Overloop met dubbelhoge traphal.
- 2 en-suite slaapkamers.
- Ruime hoofdslaapkamer en-suite met een vrijstaand bad en dressing.

Benedenverdieping

- Multifunctionele ruimte dat ingericht kan worden als home cinema of ontspanningsruimte/speelkamer.

- Gastentoilet.
- Ruimte, in te richten als slaapkamer, studeerkamer of bodega.
- Technische ruimte.
- Inpandige garage voor 2 wagens.

Overige kenmerken:

- Gas open haard.
- Uitgebreide, hoogkwalitatieve domotica.
- Alarmsysteem.
- Glazen balustrades.
- Buitenverlichting.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons. U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Modernistische luxevilla te koop op loopafstand van het strand in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1016 m² | Bebouwd 460 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155095

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.