Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Recent gebouwde designervilla te koop, rustig gelegen in de heuvels van La Quinta te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1369 m² | Bebouwd 987 m² | - | 6 | 4 | Ref. 155090

1.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse luxevilla te koop, in een besloten residentiële community in La Quinta te Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Recent gebouwde villa.
- Open zichten op de omgeving en deels op de Middellandse Zee.
- Open plan concept.
- Uitnodigende buitenruimtes.

DE LOCATIE

- Gelegen in een gated woongemeenschap bestaande uit luxevilla's, in de heuvels van La Quinta te Benahavis.
- Op 2 minuten rijafstand van San Pedro en 6 minuten verwijderd van de mondaine jachthaven van Puerto Banus.
- Op luttele minuten rijden van het strand en van alle nodige voorzieningen.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.369m²
- Bebouwde oppervlakte: 987m²
- Slaapkamers: 6
- Badkamers: 4
- Gastentoilet: 1
- Woonlagen: 2

Algemeen:

- Verhoogd perceel.

- Ingebouwd privézwembad omgeven door zonneterras met loungers.
- Gezellige open en overdekte terrassen, uitgerust met lounge en eettafel.
- Uitzicht vanuit bijna elke hoek van de villa over de groene omgeving.

De villa zelf:

- **Recente villa in een eigentijdse stijl.**
- Gebruikmakend van hoogwaardige materialen en een verfijnde afwerking.
- Modern en lichtrijk interieur.
- Entree met een houten draaideur.
- Inkomhal met een zwevende trap afgeschermd door glazen balustraden.
- **Open plan leefruimte** met TV lounge en moderne open haard.
- Geïntegreerde eetruimte onder een vierkante lichtkoepel.
- Open designerkeuken, volledig uitgerust en met kookeiland.
- Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen zorgen voor een naadloze integratie tussen de binnen- en buitenruimtes.
- Het gebruik van glas in de hele woning creëert zeer lichtrijke vertrekken.
- Keramische binnen- en buitenvloeren.
- 6 Slaapkamers en 4 badkamers.
- Een huidige kantoorruimte die heringericht kan worden als slaapkamer.
- Master suite met toegang tot het terras.
- Het boventerras is voorzien van een automatische zonnewering.

Overige kenmerken:

- Glazen balustraden.
- Open haard.
- Dubbele beglazing.
- Automatisch bedienbare zonnewering.
- Domotica.
- Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Recent gebouwde designervilla te koop, rustig gelegen in de heuvels van La Quinta te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1369 m² | Bebouwd 987 m² | - | 6 | 4 | Ref. 155090 | **1.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Recent gebouwde designervilla te koop, rustig gelegen in de heuvels van La Quinta te Benahavis - Marbella

Marbella Area

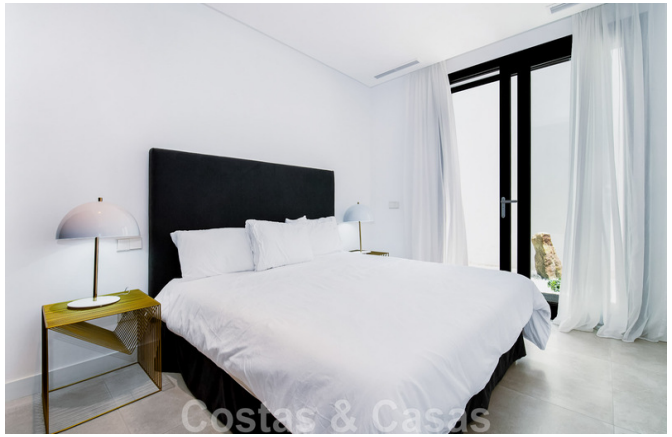
Huis | Perceel 1369 m² | Bebouwd 987 m² | - | 6 | 4 | Ref. 155090

1.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Recent gebouwde designervilla te koop, rustig gelegen in de heuvels van La Quinta te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1369 m² | Bebouwd 987 m² | - | 6 | 4 | Ref. 155090

1.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.