Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxevilla te koop in traditonele stijl met uitzicht op de tuin, beachside in Guadalmina Baja in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2045 m² | Bebouwd 1266 m² | Terras 179 m² | 6 | 7 | Ref. 155015

3.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Karaktervolle luxevilla te koop met uitzicht op de tuin, beachside in Guadalmina Baja, Marbella

HIGHLIGHTS

- Toplocatie in het prestigieuze Guadalmina Baja, dicht bij het strand.
- Groot, vlak perceel met een tuin en privézwembad.
- Multifunctionele ruimte dat vrij ingericht kan worden.
- Personeelsverblijf.

DE LOCATIE

- **In een rustige urbanisatie op wandelafstand van het strand en van diverse restaurants, bars, strandclubs en meer.**
- Toonaangevende golfbanen met alle voorzieningen op enkele minuten rijafstand.
- Op luttele minuten rijafstand van San Pedro en Puerto Banus.

DE VILLA'S

In cijfers:

- Kavelgrootte: 2.045m²
- Bebouwde oppervlakte: 1.266m²
- Terrassen: 179m²
- Slaapkamers: 6
- Badkamers: 7
- Inpandige garage voor meerdere auto's.

Algemeen:

- Rechthoekig, vlak perceel.

- Landschapstuin met palmbomen en andere tropische plantensoorten.
- Privaat, ingebouwd zwembad.
- Ruime, open en overdekte terrassen voorzien van lounges.
- Uitzicht op het zwembad en de weelderige tuin.
- **Zuid tot west georiënteerd.**
- **Absolute privacy.**

De villa zelf:

- **Luxevilla in Spaanse stijl.**
- Royale inrichting met karakteristieke details.
- Houten, gedetailleerde voordeur.
- Dubbelhoge inkomhal met elegante trap, die beiden verdiepingen samenbrengt.
- Overloop met balkon dat uitgeeft op de inkomhal en een zithoekje.
- Ruime leefruimte met aansluitend een eetkamer en een 2e salon met antieke open haard.
- Volledig uitgeruste keuken voorzien van een wijnkoeler en een eiland met geïntegreerde ontbijtbar.
- Hoge schuiframen die lichtrijke vertrekken creëren.
- 6 slaapkamers en 7 badkamers.
- Master suite met een verhoogd plafond, zithoek en toegang tot een groot privéterras.
- 6e Slaapkamer die kan dienen als personeelsverblijf.
- **Op de benedenverdieping een grote ontspanningsruimte met lounge die vrij kan worden ingericht.**
- Wijnkelder.
- Waskamer en berging.
- Inpandige garage voor meerdere auto’s.

Overige kenmerken:

- Lift.
- Open haard.
- Airconditioning.
- Dubbele beglazing.
- Intercomsysteem.
- Alarmsysteem.
- Marmeren vloeren.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxevilla te koop in traditonele stijl met uitzicht op de tuin, beachside in Guadalmina Baja in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2045 m² | Bebouwd 1266 m² | Terras 179 m² | 6 | 7 | Ref. 155015 | **3.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxevilla te koop in traditonele stijl met uitzicht op de tuin, beachside in Guadalmina Baja in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2045 m² | Bebouwd 1266 m² | Terras 179 m² | 6 | 7 | Ref. 155015 | **3.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxevilla te koop in traditonele stijl met uitzicht op de tuin, beachside in Guadalmina Baja in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2045 m² | Bebouwd 1266 m² | Terras 179 m² | 6 | 7 | Ref. 155015 | **3.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxevilla te koop in traditonele stijl met uitzicht op de tuin, beachside in Guadalmina Baja in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2045 m² | Bebouwd 1266 m² | Terras 179 m² | 6 | 7 | Ref. 155015

3.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxevilla te koop in traditonele stijl met uitzicht op de tuin, beachside in Guadalmina Baja in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2045 m² | Bebouwd 1266 m² | Terras 179 m² | 6 | 7 | Ref. 155015

3.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxevilla te koop in traditonele stijl met uitzicht op de tuin, beachside in Guadalmina Baja in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2045 m² | Bebouwd 1266 m² | Terras 179 m² | 6 | 7 | Ref. 155015 | **3.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxevilla te koop in traditonele stijl met uitzicht op de tuin, beachside in Guadalmina Baja in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2045 m² | Bebouwd 1266 m² | Terras 179 m² | 6 | 7 | Ref. 155015 | **3.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.