



## Luxe nieuwbouwvilla te koop in een afgeschermd wijk op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1550 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 720 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 187 m<sup>2</sup> 🛏 7 🗺 8 # Ref. 155025-P

🏠 7.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Eigentijdse luxevilla te koop, in een besloten residentiële woongemeenschap op de Golden Mile te Marbella

### HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwwilla.
- Toplocatie op de Golden Mile van Marbella.
- Uitnodigende buitenruimtes.
- Solarium met zwembad/jacuzzi, buitenkeuken, lounge en zonneterras.
- Benedenverdieping met gym, sauna, home cinema, speelkamer en meer.
- Personeelsverblijf.

### DE LOCATIE

Gelegen in een beveiligde woongemeenschap op de Golden Mile van Marbella.  
Enkele minuten rijden verwijderd van Puerto Banus.

Luxueuze 5-sterren voorzieningen in de omgeving zijn onder andere **Puente Romano Resort (op loopafstand)**, Marbella Club Hotel en een brede waaier aan sublieme restaurants en bars.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Kavelgrootte: 1.550m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 720m<sup>2</sup>  
Terrassen: 187m<sup>2</sup>  
Zwembad: 70m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 7  
Badkamers: 8  
Gastentoilet: 3  
Inpandige garage: 3 auto's  
Woonlagen: 3+1

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

#### Algemeen:

## **Nieuwbouvilla op plan.**

Riant vlak perceel.

Gebruikmakend van hoogwaardige materialen en een verfijnde afwerking.

**Enorme glaspartijen die veel natuurlijk licht toelaten en de omringende natuur verenigen met het interieur.**

**Open plan lay-out.**

Gemanicuurde landschapstuin met palmbomen en diverse waterpartijen.

Uitzicht op het zwembad en de weelderige tuin.

Zuidelijke oriëntatie.

## **Indeling:**

Begane grond

Entree met waterpartij.

Overdekt, architecturaal portaal.

Brede, dubbelhoge inkom met trappen en lift.

Gastentoilet en garderobe.

**Luchtige woonkamer met een dubbelhoog middenstuk dat uitsteekt op de tuin.**

Geïntegreerde eetruimte.

Functionele keuken volledig uitgerust met hoogwaardig apparatuur.

Een slaapkamer en-suite met ingebouwde kasten.

Vanuit de woon/eetkamer is er toegang tot een groot, deels overdekt terras met verschillende relax- en zitgedeeltes.

**Buitenkeuken met bar.**

**Verzonken lounge met centrale vuurhaard.**

**Groot en verwarmd zoutwater zwembad.**

Waskamer.

Bovenverdieping

Dubbelhoge traphal en lift.

Overloop naar 2 en-suite slaapkamers met elk een eigen terras.

Hoofdslaapkamer, en-suite, inloopkast met ruim privéterras.

Benedenverdieping -1

Traphal en lift.

2 gastenslaapkamers en-suite.

Speelkamer.

**Volledig uitgeruste gym met eigen badkamer.**

Sauna.

Gastentoilet.

**Home cinema.**

**Personeelsverblijf met eigen keuken en badkamer.**

Inpandige garage voor 3 auto's.

Waskamer en technische ruimtes.

Solarium

Externe trap en lift.

Buitenkeuken met bar.

Eettafel.

**Ontspanningshoek met lounge.**

**Klein zwembad/jacuzzi omgeven door zonnedeck met loungers.**

Gastentoilet.

Douche.

Overige kenmerken:

**Lift naar alle verdiepingen.**

Glazen ballustraden.

**Vloerverwarming door het hele huis.**

Open haard op gas.

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Dubbele beglazing.

Elektrisch rolluiken.

Domotica.

Alarmsysteem.

Intercomsysteem.

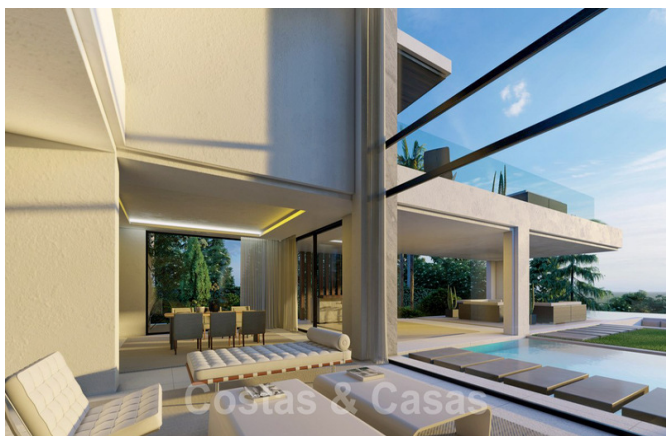
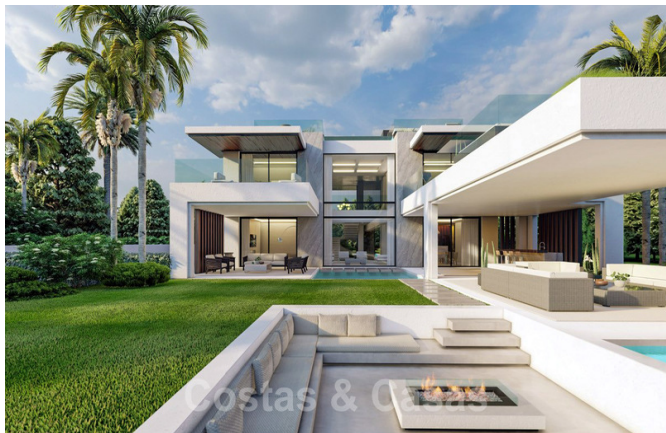
Kluis.

Meubels optioneel.

*Verwachte opleveringsdatum: Q1 2026*

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.***

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-Service!***



## Luxe nieuwbouwvilla te koop in een afgeschermd wijk op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1550 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 720 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 187 m<sup>2</sup> 🛏 7 📶 8 # Ref. 155025-P

🏠 7.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxe nieuwbouwvilla te koop in een afgeschermd wijk op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1550 m<sup>2</sup>  Bebouwd 720 m<sup>2</sup>  Terras 187 m<sup>2</sup>  7  8  # Ref. 155025-P

 7.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.