Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe luxevilla, eerstelijns golf met uitzicht op de golfbaan te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1553 m² | Bebouwd 617 m² | Terras 131 m² | 5 | 5 | Ref. 155010-P

3.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, exclusieve luxevilla met een panoramisch uitzicht op golf te koop in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Toplocatie op eerstelijns golf.
- Zuidwest georiënteerd.
- Nieuwbouw luxevilla met zeer lichtrijke vertrekken.
- Omgeven door groen, met een panoramisch uitzicht op de golfbaan.
- Uitnodigende, open en overdekte terrassen om volop te kunnen genieten van het Mediterraan klimaat.
- In aanbouw.

DE LOCATIE

- Gelegen in een prestigieuze en beveiligde residentiële woongemeenschap, omgeven door natuur en golfbanen.
- Op enkele minuten rijden van alle voorzieningen waaronder een internationale school en een supermarkt.
- Het strand, alsook het centrum van Puerto Banus en San Pedro kan bereikt worden op 10 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

- Perceel: 1.553m²
- Bebouwde oppervlakte: 617m²
- Terrassen: 131m²
- 5 Slaapkamers
- 5 Badkamers
- Woonlagen: 3

Algemeen:

- **Groot, verhoogd perceel.**
- **Zuidwest gericht**
- Gemanicuurde tuin met palmbomen en gazon.
- Riant rechthoekig zwembad omgeven door een zonnedek met Balinese bedden en loungers.
- **Open en overdekte terrassen voorzien van een chill-out.**
- **Panoramisch uitzicht op de golfbaan.**
- Veel privacy.

De villa zelf:

- **Nieuwbouwvilla op plan.**
- Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en een verfijnde afwerking.
- Licht en stijlvol interieurdesign.
- Oprijlaan naar de villa.
- Een grote, turquoise fontein met diverse waterelementen en een drijvend paadje naar de voordeur.
- Dubbelhoog, overdekt portaal die op 2 imposante pilaren rust.
- Dubbelhoge inkomhal met een statige, houten voordeur.
- **Open-plan concept.**
- Woonkamer met prachtige accentmuren en een moderne open haard.
- Geïntegreerde eetruimte.
- Open keuken, sierlijk afgewerkt met marmer en uitgerust met wijnkoeler en kookeiland.
- Crèmekleurige, keramische tegels voor de binnen- en buitenvloeren.
- Verzonken kozijnen die zorgen voor een naadloze overgang tussen de binnen- en buitenruimtes.
- **5 Slaapkamers en 5 badkamers.**
- Riante master suite met een eigen salon, gesepareerd door een marmeren tussenwand die verfraaid wordt met een doorkijk haard.
- Rijk verlicht met dank aan de kamerhoge schuiframen die toegang bieden tot het overdekt terras met lounge.
- **Binnenzwembad met loungers en sterrenhemel.**

Enkele overige kenmerken:

- Verhoogde plafonds.
- Lichtrijke vertrekken door kamerhoge ramen.
- Buitenverlichting.

Update 29/07/2022: prijsverhoging van 2.5M
Update 27/07/2023: prijsverhoging van 2.8M. In aanbouw

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons. U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe luxevilla, eerstelijns golf met uitzicht op de golfbaan te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1553 m² | Bebouwd 617 m² | Terras 131 m² | 5 | 5 | Ref. 155010-P

3.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe luxevilla, eerstelijns golf met uitzicht op de golfbaan te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1553 m² | Bebouwd 617 m² | Terras 131 m² | 5 | 5 | Ref. 155010-P

3.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.