




## Spaanse, luxe villa te koop, met zicht op het landschap en de zee, in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 3000 m<sup>2</sup>  Bebouwd 779 m<sup>2</sup>  Terras 100 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 154800

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Traditionele, Andalusische villa te koop met zeezicht in Marbella - Benahavis

### OFF MARKET

### HIGHLIGHTS

- Prachtig uitzicht op landschap, golf en de zee.
- Groot overloopzwembad.
- Multifunctionele benedenverdieping met gym, bar en speelkamer.

### DE LOCATIE

- Prachtig gelegen te midden van de natuur, dicht bij alle voorzieningen en de golfbaan.
- Op slechts 5 minuten rijafstand van goede stranden, Beach clubs en supermarkten.
- Op ongeveer 10 minuutjes rijden van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum.

### DE VILLA

#### In cijfers:

- Kavelgrootte: 3.000m<sup>2</sup>
- Bebouwde oppervlakte: 779m<sup>2</sup>
- Terrassen: 100m<sup>2</sup>
- Inpandige garage: 3 auto's.
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 5
- Gastentoilet: 2
- Woonlagen: 3

#### Algemeen:

- **Verhoogd perceel.**
- Mediterrane landschapstuin, verzorgd met gazon en planten.
- Overloopzwembad met uitzicht op de tropische vegetatie.
- Het zwembad wordt omgeven door een zonneterras met loungers en chill-out.
- **Ruim terras, deels overdekt voorzien van meerdere sfeervolle zithoekjes.**
- **Prachtig uitzicht vanop de bovenverdieping op de golfbaan en de zee.**
- Oost tot zuid oriëntatie.
- Absolute privacy.

## De villa zelf:

- Vrijstaande villa in Mediterrane stijl.
- Elegante interieur.
- Oprit die naar een separate garage leidt.
- Overdekt voorportaal.
- **Machtige inkomhal met trap, in de vorm van een imposante patio die alle verdiepingen samenbrengt.**
- Gastentoilet en garderobe.
- Woonkamer met riante salon en aansluitend een extra lounge.
- Grote eetkamer met aansluitend de keuken.
- Unieke, volledig uitgeruste keuken met kookeiland en zitruimte.
- Lichtrijk interieur.
- Marmeren bevoering.
- **5 slaapkamer en 5 badkamers.**
- Riante hoofslaapkamer, en-suite met dressing en eigen terras.
- **Ontspanningskamer met bar, biljart, tv-lounge en ingerichte gym op de benedenverdieping.**
- Wijnkelder.
- Inpandige garage voor 2 wagens.


## Overige kenmerken:

- Open haard.
- Airconditioning.
- Dubbele beglazing.
- Alarmsysteem.



## Spaanse, luxe villa te koop, met zicht op het landschap en de zee, in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 3000 m<sup>2</sup>  Bebouwd 779 m<sup>2</sup>  Terras 100 m<sup>2</sup>  5  5 # Ref. 154800




 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Spaanse, luxevilla te koop, met zicht op het landschap en de zee, in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 3000 m<sup>2</sup>  Bebouwd 779 m<sup>2</sup>  Terras 100 m<sup>2</sup>  5  5  # Ref. 154800

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



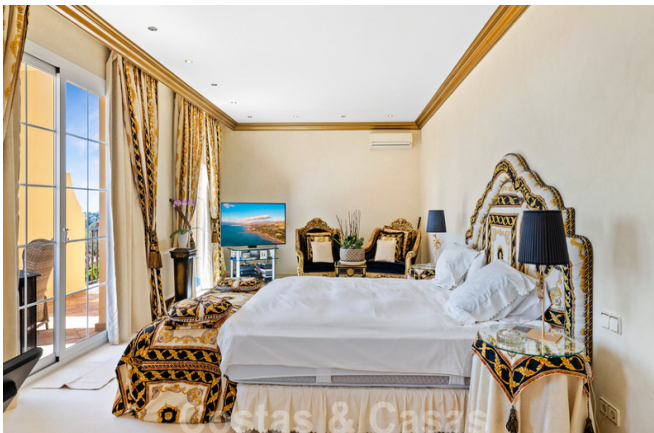
## Spaanse, luxevilla te koop, met zicht op het landschap en de zee, in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 779 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 5 # Ref. 154800

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Spaanse, luxe villa te koop, met zicht op het landschap en de zee, in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 779 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 5 # Ref. 154800

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Spaanse, luxevilla te koop, met zicht op het landschap en de zee, in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 779 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🚗 5 📶 5 # Ref. 154800

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Spaanse, luxe villa te koop, met zicht op het landschap en de zee, in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 3000 m<sup>2</sup>  Bebouwd 779 m<sup>2</sup>  Terras 100 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 154800

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.