Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse luxevilla te koop, met panoramisch zicht op zee en de berg La Concha, op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1848 m² | Bebouwd 510 m² | Terras 252 m² | 5 | 5 | Ref. 155005

5.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Architectonische, hedendaagse villa te koop, volledig gerenoveerd, met zicht op de Middellandse zee, in de Golden Mile van Marbella

VERKOCHT OP ENKELE WEKEN
HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie te midden van Marbella's Golden Mile.
- Volledig gerenoveerd in eigentijds design!
- Dakterras met chill-out, barbecue area, jacuzzi en een fenomenaal zeezicht.
- Een stukje paradijs met de nadruk op exclusiviteit, rust en privacy.
- Benedenverdieping met bar, speelruimte, TV-lounge en fitnessruimte.
- Riant, magnifiek zwembad.

OVER DE LOCATIE

- **Gelegen aan het eind van een cul-de-sac, in een rustige, residentiële urbanisatie van de prestigieuze Golden Mile.**
- Puerto Banus en Marbella centrum liggen op 10 minuten rijafstand.
- Op slechts 5 minuten rijden van het strand en van alle nodige voorzieningen.
- Luxueuze 5-sterren voorzieningen in de buurt zijn onder andere Puente Romano Hotel, Marbella Club hotel en een overvloed aan restaurants en bars.

OVER DE VILLA

In cijfers:

- Perceel: 1.848m²
- Totaal bebouwde oppervlakte: 510m²
- Terrassen: 252m²
- Zwembad: 14m x 7m
- 5 slaapkamers
- 5 badkamers
- 3 gastentoiletten
- 3 woonlagen + dakterras

Algemeen:

- Groot perceel verdeeld over 2 niveaus.
- **Eigentijdse, volledig gerenoveerde villa.**
- Gebruikmakend van eersteklasmaterialen met een oog voor detail.
- Een neutraal kleurpalet voor het interieur werd gebruikt om elegantie en verfijning over te brengen.
- Gemanicuurde tuin met een uitgestrekt gazon en tropische vegetatie.
- **Verwarmd zwembad met verlichting en een automatisch ingebouwd afdekzeil, omgeven door een zonneterras.**
- **Sfeervol, verzonken chill-out met vuurhaard.**
- Open en overdekte terrassen.
- **Panoramisch uitzicht op de berg La Concha en de Middellandse Zee vanop het dakterras.**
- Privacy gegarandeerd.
- Parking voor 6-8 auto's.

Indeling:

Begane grond

- Tweedelige oprit: rechtdoor naar de parking, hellend links naar de entree.
- Inkomtreden met waterpartijtjes, leidend naar de entree.
- Overdekt voorportaal.
- Inkomhal met draaibare voordeur, trap, lift en gastentoilet.
- **Open plan leefruimte.**
- Luchtige en lichte salon met een moderne open haard.
- Geïntegreerde eetruimte.
- Designer keuken uitgerust met Miele apparatuur, wijnkoeler en een centraal kookeiland waaraan je kan zitten.
- **Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen die lichtrijke vertrekken creëren en de binnen- en buitenruimtes naadloos met elkaar verbinden.**
- Overloop die toegang geeft tot 2 slaapkamers en-suite waarvan 1 met inloopkast.
- Overdekt hoofdterras en een open zij/keukenterras met eettafel.
- 2 tuintrappen die uitgeven op het beneden deel van de tuin.
- Uitgestrekt zonneterras met ligbedden en chill-out.

Bovenverdieping

- Lift en traphal.
- Overloop naar 2 slaapkamers en-suite met ingebouwde kasten.
- Hoofdslaapkamer en-suite met een gigantische inloopkast.
- Ruim, open terras met een zithoekje en een overdekt terras.

Benedenverdieping

- Lift en externe trap.
- **Grote ontspanningsruimte met een op maat gemaakte bar, pooltafel en riante TV-lounge.**
- **Uitgeruste fitnessruimte.**
- Gastentoilet.
- Waskamer en technische ruimte.

- ❍ Kamerhoge schuiframen die zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en de tuin.

Dakterras

- ❍ Lift en externe trap.
- ❍ **Jacuzzi met geïntegreerd muzieksysteem.**
- ❍ Barbecue area met eettafel.
- ❍ Bar.
- ❍ Badkamer met regendouche en toilet.
- ❍ Berging.
- ❍ **Ontspanningshoek met lounge en een fantastisch uitzicht op zee en de La Concha berg.**

Overige kenmerken:

- ● **Lift naar alle verdiepingen.**
- ● Glazen balustraden.
- ● Marmeren afwerking in de badkamers.
- ● **Vloerverwarming in de volledige woning.**
- ● Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- ● **Automatisch bedienbare gordijnen in de master, woonkamer en keuken.**
- ● Elektrische zonnewering boven het keukenterras.
- ● LED- buitenverlichting.
- ● Automatische irrigatie.
- ● Domotica bedienbaar met IPad en mobiele telefoons.
- ● Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse luxevilla te koop, met panoramisch zicht op zee en de berg La Concha, op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1848 m² | Bebouwd 510 m² | Terras 252 m² | 5 | 5 | Ref. 155005 | **5.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse luxevilla te koop, met panoramisch zicht op zee en de berg La Concha, op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1848 m² | Bebouwd 510 m² | Terras 252 m² | 5 | 5 | Ref. 155005 | 5.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse luxevilla te koop, met panoramisch zicht op zee en de berg La Concha, op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1848 m² | Bebouwd 510 m² | Terras 252 m² | 5 | 5 | Ref. 155005 | **5.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse luxevilla te koop, met panoramisch zicht op zee en de berg La Concha, op de Golden Mile van Marbella

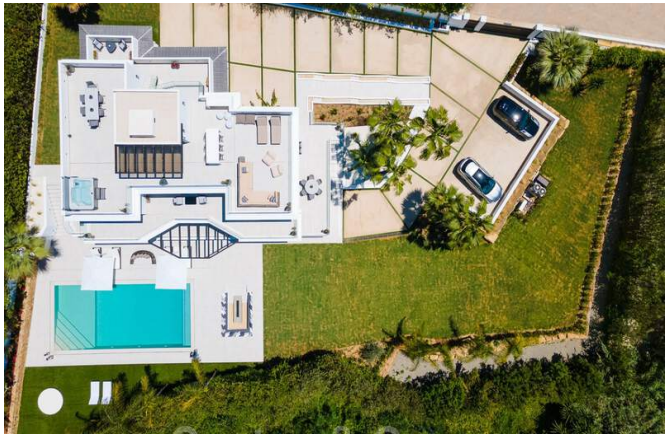
Marbella Area

Huis | Perceel 1848 m² | Bebouwd 510 m² | Terras 252 m² | 5 | 5 | Ref. 155005 | **5.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



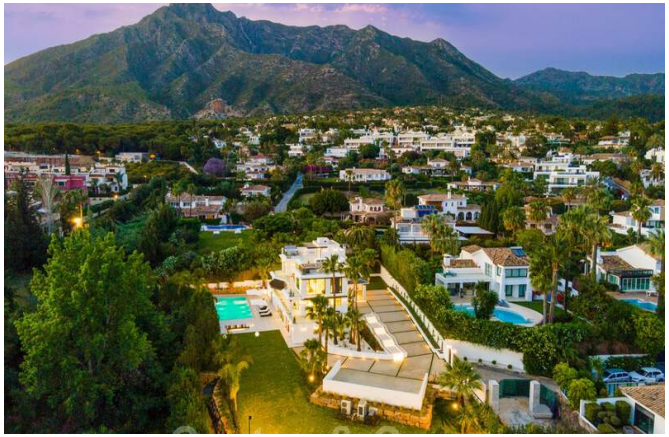
Eigentijdse luxevilla te koop, met panoramisch zicht op zee en de berg La Concha, op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1848 m² | Bebouwd 510 m² | Terras 252 m² | 5 | 5 | Ref. 155005 | **5.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Eigentijdse luxevilla te koop, met panoramisch zicht op zee en de berg La Concha, op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1848 m² | Bebouwd 510 m² | Terras 252 m² | 5 | 5 | Ref. 155005 | **5.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.