Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijdse, mediterrane luxevilla te koop in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 545 m² | - | 8 | 7 | Ref. 152545

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mooie, tijdloze villa te koop in gegeerde woonwijk te Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Op een steenworp van alle lokale voorzieningen en faciliteiten.
- Subtropisch ontworpen tuin met uniek zwembad.
- Grote open en overdekte terrassen.
- Prachtig onderhouden villa in topstaat.

DE LIGGING

- In het hart van de golfvallei van Nueva Andalucia, in een rustige, private residentiële buurt.
- **Op wandelafstand tot lokale voorzieningen met een grote verscheidenheid aan goede restaurants en bars.**
- Op korte rijafstand van de meest prominente golfbanen in de Vallei.
- Dicht bij internationale scholen, sportinfrastructuur, diverse supermarkten, design boetieks en de befaamde jachthaven van Puerto Banus.
- Gemakkelijke verbinding met San Pedro, Puerto Banus en Marbella stad, deze bevinden zich op slechts 5 en 10 minuten afstand.

DE VILLA

In cijfers:

- Perceel: 1.350m²
- Bebouwde oppervlakte: 545m²
- Parkeerplaatsen voor meerdere wagens
- Slaapkamers: 8
- Badkamers: 7
- Gastentoilet: 1
- Woonlagen: 3

Algemeen:

- **Grote, goed onderhouden subtropische tuin met palmbomen en een fontein.**
- **Uniek “lagoon” zwembad met geïntegreerde verlichting, jacuzzi, waterval en fonteintjes.**
- Aangebouwde pergola bij de woonst, voorzien van ligbedden en zonnewering.
- Open terras met barbecue eettafel.
- Overdekt terras met riante lounge en eettafel.
- **Rust, sereniteit en privacy zijn gegarandeerd.**

De villa

- Vrijstaande villa.
- Gebruikmakend van hoogwaardige bouwmaterialen.
- **Gezellig, eigentijds interieur.**
- Riante oprijlaan met veel parkeerplaats.
- Inkom met trap.
- **Open leefruimte met mooi salon, voorzien van een open haard en met directe toegang tot het terras.**
- Aparte eetkamer.
- Half open, goed uitgeruste keuken met ontbijteiland .
- **De vele, ruimschootse schuiframen in combinatie met de hoge plafonds creëren een open en lichtrijk interieur.**
- **8 slaapkamer en 7 badkamers.**
- Hoofdslaapkamer, en-suite en met eigen privaat terras voorzien van lounge.
- **Patio met fitnestoestellen.**
- **Ruime ontspanningskamer met biljart en home cinema.**

Enkele overige kenmerken:

- Buitendouche.
- Marmeren bevloering.
- Airconditioning.
- Glazen ballustraden.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, mediterrane luxevilla te koop in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 545 m² | - | 8 | 7 | Ref. 152545 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, mediterrane luxevilla te koop in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 545 m² | - | 8 | 7 | Ref. 152545

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, mediterrane luxevilla te koop in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 545 m² | - | 8 | 7 | Ref. 152545

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, mediterrane luxevilla te koop in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 545 m² | - | 8 | 7 | Ref. 152545

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, mediterrane luxevilla te koop in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 545 m² | - | 8 | 7 | Ref. 152545

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Eigentijdse, mediterrane luxevilla te koop in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 545 m² | - | 8 | 7 | Ref. 152545

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Eigentijdse, mediterrane luxevilla te koop in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 545 m² | - | 8 | 7 | Ref. 152545

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Eigentijdse, mediterrane luxevilla te koop in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 545 m² | - | 8 | 7 | Ref. 152545

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.