Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijdse, Mediterrane, luxevilla te koop, eerstelijnsgolf in een gated urbanisatie in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2048 m² | Bebouwd 555 m² | Terras 333 m² | 5 | 5 | Ref. 155000

7.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eerstelijnsgolf luxevilla in een chique, Mediterrane stijl te koop in Nueva Andalucia te Marbella

VERKOCHT

IGHLIGHTS

- Alles op één niveau
- Open leefruimtes met ruime terrassen
- Eigentijds en gezellig interieur
- Separaat gastenverblijf en -kantoor/gym
- Groot verwarmd zwembad
- Eerstelijns golf op een verhoogde positie
- Gated en beveiligde woonurbanisatie
- Wandelafstand tot het clubhuis

DE LOCATIE

- De villa bevindt zich in een doodlopende straat binnen een **afgesloten wijk**, voorzien van bewaking.
- **Direct grenzend aan de golfbaan op een verhoogde positie.**
- **Op wandelafstand van het clubhuis.**
- Gelegen in het centrum van de golfvallei van Nueva Andalucia, bevinden zich zes golfbanen binnen handbereik.
- **Op slechts enkele minuten rijden vindt u een breed scala aan eetcafés, bars, restaurants, supermarkten en allerlei voorzieningen**.
- Puerto Banus is slechts een paar minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 2.048m²
- Bewoonbare oppervlakte: 555m²
- Overdekte buitenkeuken: 26m2

- Terrassen: 333m²
    - Pergola´s: 52m2
    - Zonneterras: 74m2
    - Overige terrassen: 155m2
    - Parking: 52m2
- Zwembad: 77m2
- Jacuzzi: 17m2
- Parking voor 3 auto´s
- 5 Slaapkamers
- 5 Badkamers en-suite
- Gastentoilet: 2
- Woonlagen: 1

Perceel:

- **Verhoogd perceel direct grenzend aan de golfbaan.**
- **U geniet van privacy, rust en een oogstrelend uitzicht.**
- Mooie groene gazon met enkele palmbomen.
- **Groot, sierlijk, verwarmd overloopzwembad** met aansluitend een grote jacuzzi, uitkijkend op de golfbaan.
- Aan het zwembad is er een ruim **zonneterras met ligstoelen en 2 pergola's.**
- **Riante open en overdekte terrassen** voorzien van voldoende ruimte tot ontspanning.
- **Mini-tennisveld.**
- **Zuidwest georiënteerd.**

De villa:

- Vernieuwbouw.
- **Comfortabele, open lay-out met een gezellig eigentijds interieur.**
- Ruime parking voor 3 auto´s.
- Inkom voorzien van een gastentoilet, garderobe en waskamer.
- **Open leefruimte** met ruim salon, eetkamer voor 10 personen en keuken.
- Deze zijn opgedeeld door een centrale open haard met tv en een design wijnkast.
- **Moderne, strakke keuken** met Gaggenau witgoed en kookeiland waaraan met zitten.
- **Halfopen binnenpatio** met lichtkoepel.
- Separate tv-kamer.
- De 4 ruime slaapkamers en-suite bevinden zich alle langs de noordoostkant van de centrale gang.
- De hoofdslaapkamer en-suite heeft een vrijstaand bad met uitzicht op de tuin en een inloopkast. Zij heeft een directe toegang naar de tuin en een privéterras.
- **Lichtrijk interieur** dankzij de kamerhoge schuiframen die je zo goed als elke woonruimte kan vinden.
- Aansluitend op de keuken bevindt zich de **overdekte buitenkeuken** met barbecue en een grote eettafel.
- De leefruimte heeft directe toegang tot de terrassen en tuin.
- **Op het terras bevindt zich een moderne, ruime pergola met buitensalon.**
- **Naast het zwembad is er een badkamer en sauna.**
- **Separaat gastenverblijf met slaap- en badkamer en kitchenette.**
- **Separaat huisje met balkon, beneden ingericht als gym en de bovenverdieping als kantoor.**

Overige kenmerken:

- Vloerverwarming.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Marmeren vloeren.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, Mediterrane, luxevilla te koop, eerstelijnsgolf in een gated urbanisatie in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2048 m² | Bebouwd 555 m² | Terras 333 m² | 5 | 5 | Ref. 155000

7.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, Mediterrane, luxevilla te koop, eerstelijnsgolf in een gated urbanisatie in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2048 m² | Bebouwd 555 m² | Terras 333 m² | 5 | 5 | Ref. 155000

7.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, Mediterrane, luxevilla te koop, eerstelijnsgolf in een gated urbanisatie in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2048 m² | Bebouwd 555 m² | Terras 333 m² | 5 | 5 | Ref. 155000 | **7.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, Mediterrane, luxevilla te koop, eerstelijnsgolf in een gated urbanisatie in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2048 m² | Bebouwd 555 m² | Terras 333 m² | 5 | 5 | Ref. 155000 | **7.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, Mediterrane, luxevilla te koop, eerstelijnsgolf in een gated urbanisatie in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2048 m² | Bebouwd 555 m² | Terras 333 m² | 5 | 5 | Ref. 155000 | **7.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, Mediterrane, luxevilla te koop, eerstelijnsgolf in een gated urbanisatie in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2048 m² | Bebouwd 555 m² | Terras 333 m² | 5 | 5 | Ref. 155000 | **7.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.