Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spaans luxe rijhuis te koop, direct aan zee, in een gated community, met panoramisch zeezicht en op loopafstand van Estepona centrum

Marbella Area

Huis - Bebouwd 309 m² Terras 80 m² 4 4 Ref. 153423 **1.575.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Rijhuis te koop, direct aan het strand, met prachtig open zeezicht in Estepona

HIGHLIGHTS

- Eerstelijnsstrand.
- Panoramisch zeezicht.
- Zuid georiënteerd.
- Wandelafstand tot alle voorzieningen en Estepona centrum.
- Kleinschalige gated community.
- Zulke opportuniteit komt zelden op de markt!

DE LOCATIE

- **Gelegen vlak aan het strand en de wandelpromenade.**
- **Wandelafstand tot het centrum van Estepona**, voorzien van supermarkten, restaurants, bars en verscheidde boetiekjes.
- Gesitueerd in een **kleinschalige, exclusieve, gated urbanisatie**.
- De urbanisatie telt slechts 12 luxewoningen en is voorzien van **gemeenschappelijk zwembad en een padel court.**
- Op minder dan 15min rijden zijn de meest prominente golfbanen tot uw beschikking.
- 20-30min rijden van Puerto Banus en Marbella.

HET KOOPHUIS

- Andalusische bouwstijl.
- Hoogwaardige afwerkingsgraad.
- **Zowel open als overdekte terrassen met voldoende ruimte voor een eettafel, lounge en ligbedden.**
- Zonnewering voor het terras op de begane grond.
- **Zuidelijk georiënteerd.**
- Inkomhal met gastentoilet.
- **Open leefruimte met directe toegang tot het private terras en de gemeenschappelijke tuin.**
- Salon met eettafel.
- Separate, uitgeruste keuken.
- Hoge schuiframen.
- Marmeren vloeren en tegels voor de keuken.
- **Kantoorruimte.**

- **4 slaapkamers en 4 badkamers.**
- Riante hoofdslaapkamer, en-suite met dressing en eigen terras.
- Waskamer.
- Multifunctionele kamer
- **Solarium.**
- Berging.
- Carport.

Overige kenmerken:

- Airconditioning voor zowel koeling als verwarming.
- Marmeren vloeren
- Rolluiken (gedeeltelijk)

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaans luxe rijhuis te koop, direct aan zee, in een gated community, met panoramisch zeezicht en op loopafstand van Estepona centrum

Marbella Area

Huis - Bebouwd 309 m² Terras 80 m² 4 4 Ref. 153423 **1.575.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaans luxe rijhuis te koop, direct aan zee, in een gated community, met panoramisch zeezicht en op loopafstand van Estepona centrum

Marbella Area

Huis - Bebouwd 309 m² Terras 80 m² 4 4 Ref. 153423 **1.575.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaans luxe rijhuis te koop, direct aan zee, in een gated community, met panoramisch zeezicht en op loopafstand van Estepona centrum

Marbella Area

Huis - Bebouwd 309 m² Terras 80 m² 4 4 Ref. 153423 **1.575.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaans luxe rijhuis te koop, direct aan zee, in een gated community, met panoramisch zeezicht en op loopafstand van Estepona centrum

Marbella Area

Huis - Bebouwd 309 m² Terras 80 m² 4 4 Ref. 153423 **1.575.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaans luxe rijhuis te koop, direct aan zee, in een gated community, met panoramisch zeezicht en op loopafstand van Estepona centrum

Marbella Area

Huis - Bebouwd 309 m² Terras 80 m² 4 4 Ref. 153423 **1.575.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaans luxe rijhuis te koop, direct aan zee, in een gated community, met panoramisch zeezicht en op loopafstand van Estepona centrum

Marbella Area

Huis - Bebouwd 309 m² Terras 80 m² 4 4 Ref. 153423 **1.575.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Spaans luxe rijhuis te koop, direct aan zee, in een gated community, met panoramisch zeezicht en op loopafstand van Estepona centrum

Marbella Area

Huis - Bebouwd 309 m² Terras 80 m² 4 4 Ref. 153423 **1.575.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.