Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Recent gerenoveerde, luxueuze penthouses te koop, op eerstelijnsstrand met een adembenemend zeezicht, in het centrum van Estepona

Estepona

Appartement | - | Bebouwd 237 tot 269 m² | Terras 38 m² | 4 | 5 | Ref. 153333

1.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne penthouses te koop in een recent gerenoveerd complex, op frontline beach, gelegen in het hartje van Estepona Centrum

HIGHLIGHTS

- High-end appartementen gerenoveerd in 2021.
- Gelegen op eerstelijnsstrand in het hartje van Estepona centrum.
- Gemeenschappelijk dak solarium met tal van ontspanningsmogelijkheden.
- Adembenemend zeezicht.
- Open- plan interieur.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

- **In een exclusieve, luxueuze eerstelijnstrand complex aan de boulevard van Estepona.**
- **Het historisch centrum en de haven van Estepona liggen op wandelafstand.**
- Alle faciliteiten waaronder supermarkten, restaurants, bars, apotheken, banken, … liggen binnen handbereik.
- De populaire badstad Estepona, die enorm in opkomst is, heeft een kilometerslange wandelpromenade bezaaid met talrijke gezellige strandtentjes en restaurants, een eeuwenoud historische stad en een jachthaven.

HET COMPLEX

- Eigentijds wooncomplex bestaande uit 36 exclusieve units, 24u beveiligd met beveiligingscamera’s.
- Gelegen aan de boulevard van Estepona centrum vlak aan het strand.
- **Het dakterras beschikt over gemeenschappelijke zones met een verwarmde infinity pool, jacuzzi, outdoor gym area, barbecue zone en een speeltuin voor kinderen.**

DE PENTHOUSES

Algemeen:

- **Twee naast elkaar gelegen bovenste verdiepingen.**

- Herverkopen
- Recent volledig gerenoveerd.
- Ontworpen volgens de hoogste standaard met hoogwaardige materialen.
- Elegante en verfijnd interieur.
- 6de verdieping.
- Ruime, overdekte terrassen omboord met glazen balustrades.
- **Zuidgeoriënteerd.**
- Gastentoilet.
- **Openplan leefruimte met kamerhoge schuifvensters die toegang bieden tot het terras.**
- Geïntegreerde eetkamer.
- **Open plan, Italiaanse Valcucine keuken, volledig uitgerust met Miele apparatuur en een kookeiland.**
- Crème kleurig keramische tegels.
- Zeer lichtrijke vertrekken.
- **4 Slaapkamers en 5 badkamers.**
- De hoofdslaapkamer ligt aan de voorkant en biedt toegang tot het terras.
- **Panoramisch zeezicht met op de achtergrond de Noord Afrikaanse kust en de rots van Gibraltar.**
- Berging.
- **Inpandige garage voor 2 wagens.**

Overige kenmerken:

- Glazen balustraden.
- **Vloerverwarming.**
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Dubbele beglazing.
- Domotica.
- Alarmsysteem met veiligheidscamera's.
- Hoge plafonds.

Penthouse 1

- 4 Slaapkamers en-suite.
- 5 Badkamers.
- Bruto woonoppervlakte: 237 m².
- Netto woonoppervlakte: 179 m².
- Terras: 38m2
- ~~Prijs: € 1.985.00 of € 1.900.00 volledig gemeubileerd.~~
- GERESERVEERD

Penthouse 2

- 4 Slaapkamers en-suite.
- 5 Badkamers.
- Bruto woonoppervlakte: 269 m².
- Netto woonoppervlakte: 200 m².
- Terras: 38m2
- Prijs: € 2.350.000 niet gemeubileerd. (+100k voor het meubilair)

~~**Mogelijkheid om beiden penthouses te combineren en er een 8- slaapkamer mega penthouse van te maken.** Vraagprijs voor beiden : € 4.000.000.~~

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Recent gerenoveerde, luxueuze penthouses te koop, op eerstelijnsstrand met een adembenemend zeezicht, in het centrum van Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 237 tot 269 m² Terras 38 m² 4 5 Ref. 153333 **1.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Recent gerenoveerde, luxueuze penthouses te koop, op eerstelijnsstrand met een adembenemend zeezicht, in het centrum van Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 237 tot 269 m² Terras 38 m² 4 5 Ref. 153333 **1.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Recent gerenoveerde, luxueuze penthouses te koop, op eerstelijnsstrand met een adembenemend zeezicht, in het centrum van Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 237 tot 269 m² Terras 38 m² 4 5 Ref. 153333 **1.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Recent gerenoveerde, luxueuze penthouses te koop, op eerstelijnsstrand met een adembenemend zeezicht, in het centrum van Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 237 tot 269 m² Terras 38 m² 4 5 Ref. 153333 **1.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Recent gerenoveerde, luxueuze penthouses te koop, op eerstelijnsstrand met een adembenemend zeezicht, in het centrum van Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 237 tot 269 m² Terras 38 m² 4 5 Ref. 153333 **1.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Recent gerenoveerde, luxueuze penthouses te koop, op eerstelijnsstrand met een adembenemend zeezicht, in het centrum van Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 237 tot 269 m² Terras 38 m² 4 5 Ref. 153333 **1.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Recent gerenoveerde, luxueuze penthouses te koop, op eerstelijnsstrand met een adembenemend zeezicht, in het centrum van Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 237 tot 269 m² Terras 38 m² 4 5 Ref. 153333 **1.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.