Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Charmante, Spaanse, luxevilla te koop, eerstelijns golf met open uitzicht over de golfbaan en de zee in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1622 m² | Bebouwd 530 m² | Terras 73 m² | 5 | 5 | Ref. 154084

5.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige, Andalusische villa te koop in luxe golfresort te Marbella - Benahavis

OFF MARKET

HIGHLIGHTS

- Eerstelijns golf
- In een vijfsterren golfresort dicht bij alle voorzieningen en het strand
- Prachtig uitzicht over de golfbaan, het landschap en de zee
- Infinity pool

DE LOCATIE

- Gelegen in het **5* golfresort**, voorzien van permanente beveiliging en het vijfsterrenhotel met zijn spa faciliteiten.
- **Op slechts 2 minuten rijden van verscheidene goede stranden, Beach clubs en supermarkten**.
- Op ongeveer 10 minuutjes rijden van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.622m²
- Bebouwde oppervlakte: 530m²
- Terrassen: 73m²
- Parking: 2 wagens
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 5
- Gastentoilet: 2
- Woonlagen: 3

Algemeen:

- **Verhoogd perceel.**
- Prachtig onderhouden, mediterrane landschapstuin.
- **Infinity pool met indrukwekkend uitzicht op de golfbaan en de zee.**
- Het zwembad is omringd door een zonneterras met vrijstaande jacuzzi.
- Meerdere open en overdekte terrassen.
- Zuidelijke oriëntatie.

De villa zelf:

- **Ontworpen in een charmante Andalusische stijl.**
- Gebruikmakend van de kwalitatieve bouwmaterialen.
- Korte, ruime, vierkante oprit met garage.
- Lichtrijke, dubbelhoge inkomhal met traphal.
- **Open leefruimte met riant salon en aansluitend een extra lounge.**
- Grote, separate eetkamer met aansluitend de keuken.
- Aparte, volledig uitgeruste keuken met kookeiland.
- Lichtrijk interieur.
- Marmeren bevloering.
- **Patio.**
- 5 slaapkamer en 5 badkamers.
- Riante hoofslaapkamer, en-suite met dressing en 2 eigen terrassen.
- Wijnkelder.
- Waskamer.
- **Multifunctionele kamer.**
- Technische ruimte.
- Berging.
- Inpandige garage voor 2 wagens.

Indeling:

Begane grond

- Overdekt voorportaal naar de inkom.
- Grote inkomhal, dubbelhoog met trap.
- Hal met garderobe en gastentoilet.
- Living met aansluitend een 2de salon.
- Eetkamer.
- Keuken.
- Waskamer.
- 3 en-suite slaapkamers.
- Garage.
- 2 overdekte terrassen met plaats voor lounge en eettafel.
- Landschapstuin met zwembad, terrassen en jacuzzi.

Bovenverdieping

- Traphal.
- Overloop naar beide slaapkamers.
- En-suite slaapkamer met terras.
- Hoofdslaapkamer, 2 terrassen, dressing en badkamer.

Benedenverdieping

- Trap.
- Technische kamer.
- Patio.
- Wijnkelder.
- Berging.
- Hal met extra toilet voorzien van wastafel.
- Grote multifunctionele kamer.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante, Spaanse, luxevilla te koop, eerstelijns golf met open uitzicht over de golfbaan en de zee in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1622 m² | Bebouwd 530 m² | Terras 73 m² | 5 | 5 | Ref. 154084

5.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante, Spaanse, luxevilla te koop, eerstelijns golf met open uitzicht over de golfbaan en de zee in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1622 m² | Bebouwd 530 m² | Terras 73 m² | 5 | 5 | Ref. 154084

5.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante, Spaanse, luxevilla te koop, eerstelijns golf met open uitzicht over de golfbaan en de zee in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1622 m² | Bebouwd 530 m² | Terras 73 m² | 5 | 5 | Ref. 154084 | **5.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Charmante, Spaanse, luxevilla te koop, eerstelijns golf met open uitzicht over de golfbaan en de zee in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1622 m² | Bebouwd 530 m² | Terras 73 m² | 5 | 5 | Ref. 154084 | **5.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.