Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modern duplex appartement te koop met privétuin en -zwembad op wandelafstand van voorzieningen en het strand, in een gated community op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 497 m² | Bebouwd 500 m² | Terras 157 m² | 4 | 4 | Ref. 153400 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernistische, luxueus duplex appartement te koop in een gated complex op de Golden Mile, Marbella

HIGHLIGHTS

- Private herverkoop.
- Toplocatie: Golden Mile van Marbella.
- Op loopafstand van het strand en van alle voorzieningen.
- Verfijnde afwerkingen met een expliciet oog voor design.
- Hoogwaardig gemeubileerd met Fendi.

DE LOCATIE

- Voortreffelijke ligging in het centrum van de Golden Mile van Marbella.
- Diverse eersteklas golfbanen van Nueva Andalucia's Golf Vallei liggen op enkele minuten rijafstand.
- Het centrum van Marbella en Puerto Banus zijn te bereiken op ongeveer 5 minuten rijden.
- Het complex bevindt zich **op een steenworp van de dichtstbijzijnde lokale voorzieningen**, met o.a. meerdere eetgelegenheden, een sportcentrum, scholen en het prestigieuze, ultra chique Olivia Valere disco club/restaurant.
- **Wandelafstand naar de geanimeerde stranden van de Golden Mile**, de gezellig drukke wandelpromenade met verschillende 'chiringuitos' en strandclubs.

HET COMPLEX

- Het wooncomplex beschikt over een gemeenschappelijke **verzorgde tuin met meerdere ingebouwde zwembaden omgeven door een zonneterras en ligbedden.**
- Fase 2 en 3 van dit **hedendaags design wooncomplex** zijn in aanbouw**. Deze zullen ultra luxe faciliteiten bieden,** waar ook de bewoners van dit wooncomplex van kunnen meegenieten! Deze faciliteiten bestaan onder meer uit restaurants, bars, een indoor golfbaan, sportfaciliteiten, groot binnenzwembad, spa, basketbalveld en nog veel meer.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

- 4 slaapkamers

- 4 badkamers
- 1 gastentoilet
- Oppervlakte van het perceel: 497m²
- Bebouwde oppervlakte: 500m²
- Terras: 157m²

De duplex algemeen:

- Recent gebouwd.
- **Gebruikmakend van hoogwaardige materialen gecombineerd met een verfijnde afwerking**.
- **Zeer elegante en chique interieurdesign.**
- Tuinappartement.
- **Ruim overdekt terras, sfeervol ingericht met lounge en eettafel.**
- **Grote privéuin** met open terrassen, verrijkt met verzorgde planten en gedeeltelijk omheind met glazen balustraden.
- Ingebouwd **privézwembad verfraaid met waterpartijen en omgeven door een solarium met ligbedden en een buitendouche.**
- **Gemeenschappelijke entree en privé ingang via de tuin**.
- Gastentoilet met marmeren afwerking.
- **Open plan leefruimte** met een geïntegreerde living gedecoreerd met een moderne open haard en marmeren afwerkingen.
- Geïntegreerde eetkamer.
- **Open plan kwaliteitskeuken** volledig uitgerust met Gaggenau apparatuur en kookeiland.
- Zeer lichtrijke vertrekken.
- Crèmekleurige, keramische vloertegels.
- **Kamerhoge schuifvensters met verzonken profielen die zorgen voor een naadloze verbinding tussen het interieur en de buitenruimtes.**
- 4 Ruime slaapkamers met ingebouwde kasten en 4 badkamers.
- Fraaie hoofdslaapkamer en-suite met inloopdressing, badkamer uitgerust met een vrijstaand bad, dubbele wastafel en regendouche en bovendien is er een directe toegang tot het zijterras.
- Elegante trap met glazen balustrades die je naar de benedenverdieping leidt.
- Op de benedenverdieping een **stijlvolle ‘mancave’** met een vintage pooltafel, bar en TV lounge.
- Verder op deze verdieping zijn er 2 gastenslaapkamers met elk een eigen badkamer en een waskamer.
- Berging.
- **Inpandige garage**.

Overige kenmerken:

- Glazen balustraden.
- **Vloerverwarming** in alle vertrekken.
- Airconditioning voor zowel voor verkoeling als verwarming.
- Dubbele beglazing.
- Gesofisticeerde domotica.
- Alarmsysteem met beveiligingscamera’s.
- Sanitair in de badkamers van Inbani.
- Hoge plafonds.
- Automatisch irrigatiesysteem.
- **Verkocht met hoogwaardige Fendi interieurstukken.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern duplex appartement te koop met privétuin en -zwembad op wandelafstand van voorzieningen en het strand, in een gated community op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 497 m² | Bebouwd 500 m² | Terras 157 m² | 4 | 4 | Ref. 153400

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern duplex appartement te koop met privétuin en -zwembad op wandelafstand van voorzieningen en het strand, in een gated community op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 497 m² | Bebouwd 500 m² | Terras 157 m² | 4 | 4 | Ref. 153400 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Modern duplex appartement te koop met privétuin en -zwembad op wandelafstand van voorzieningen en het strand, in een gated community op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 497 m² | Bebouwd 500 m² | Terras 157 m² | 4 | 4 | Ref. 153400 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.