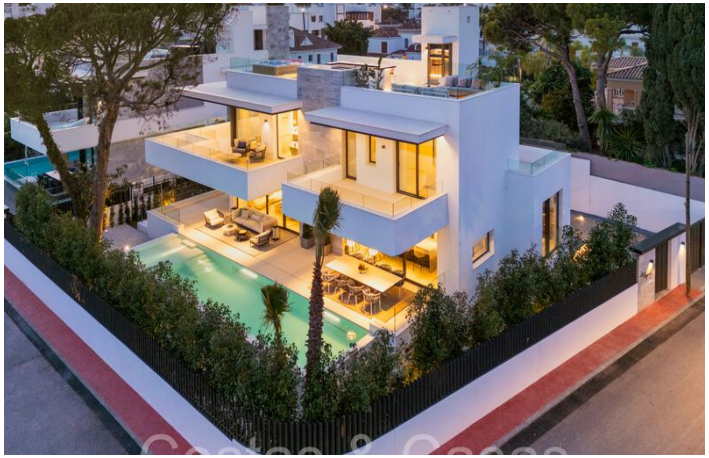
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne nieuwbouw villa te koop, op wandelafstand van het strand, beachside San Pedro de Alcantara, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 616 m² | Bebouwd 466 m² | Terras 190 m² | 6 | 5 | Ref. 153185-P

4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse nieuwe villa te koop, strandzijde San Pedro de Alcantara in Marbella

VERKOCHT

Highlights

- Modernistische villa.
- Op een steenworp van het strand en op enkele minuten rijden van Puerto Banus en San Pedro centrum.
- Open plan interieur.
- Dakterras en benedenverdieping met diverse ontspanningsmogelijkheden.
- Nu, instapklaar. (Foto's volgen spoedig)

DE LOCATIE

Gesitueerd in een privé woongemeenschap, beveiligd met 24/24u security.
Op 200 meter lopen van het strand en op korte afstand van het centrum van Puerto Banús en San Pedro.
Essentiële voorzieningen waaronder supermarkten, eetgelegenheden, banken, bars, internationale scholen, … op enkele minuten afstand.
Meerdere prestigieuze golfbanen waaronder Aloha Club, Los Naranjos en Las Brisas op enkele minuten rij afstand.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 616m²
Bebouwde oppervlakte: 466m²
Terrassen: 190m²
Zwembad: 39m²
Parking voor 2 auto´s
6 Slaapkamers
5 Badkamers
Gastentoilet: 1
Woonlagen: 4

Algemeen:

Omheind en verhoogd perceel.
Keurig onderhouden tuin.
Rechthoekig overloopzwembad.
Jacuzzi op het dak solarium omgeven door loungers.
Overdekt hoofdterras met eettafel voor 10 man.
Tweede overdekt terras met een lounge.
Zuidelijke oriëntatie.
Uitzicht op tuin en zwembad.

De villa zelf:

Nieuwbouwvilla
Ontwikkeld met superieure materialen met high-end afwerkingen.
Strak en modern design met stijlvolle meubelstukken.
Overdekt entree.
Inkom met een zwevend trap en lift.
Open plan interieur.
Open TV lounge met modern open haard en een hoog venster dat uitgeeft op het terras.
Geïntegreerde zithoek.
Formele, open eetruimte.
Open designer keuken met granieten kookeiland waaraan je kan zitten.
Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen die zorgen voor een naadloze verbinding tussen de binnen- en buitenruimtes.
6 Slaapkamers en 5 badkamers.
Grote en-suite hoofslaapkamer met en toegang tot het half overdekt terras.
2 Gastenslaapkamers op de benedenverdieping.
Verder op de benedenverdieping een ontspanningsruimte met TV-lounge, bar en Home cinema.
Solarium met jacuzzi, buitenkeuken, eetbar en een lounge met moderne open haard.
Technische ruimtes, opslagkamer en wasruimte.
Parkeergelegenheid voor meerdere wagens.

Indeling:

Begane grond
Voorportaal naar de inkom.
Grote, open inkomhal met zwevende trap en lift.
Open plan living met lounge en open haard.
Gezellig zithoekje met toegang tot het overdekt terras met chill-out.
Open plan designer keuken met kookeiland en geïntegreerde eetruimte.
Slaapkamer met inbouwkasten en aansluitend een badkamer.
Vanuit de keuken is er een directe toegang tot het overdekt terras met eettafel.
Ingebouwd zwembad.
Buiten parkeerplaatsen voor meerdere wagens.

Bovenverdieping
Overloop met traphal en lift.
Magnifieke hoofdslaapkamer met ingebouwde kasten en toegang tot het deels overdekt hoekterras met zithoek.
2 Ruime slaapkamers met ingebouwde kasten en toegang tot het half overdekt terras met zithoekje.
Gemeenschappelijke badkamer.
Terrassen met glazen balustraden zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde.

Benedenverdieping
Traphal en lift.
Hal met gastentoilet.
Home cinema.
Fitnessruimte met aansluitend een sauna en douche.
Speelkamer met bar.
2 Gastenslaapkamers en-suite.
Hal met externe trappen.
Technische ruimtes, opslagkamers en waskamer.

Dakterras
Lift en trappen.
Lounge met moderne open haard.
Jacuzzi met zonneterras en loungers.
Buitenkeuken meet eetbar.

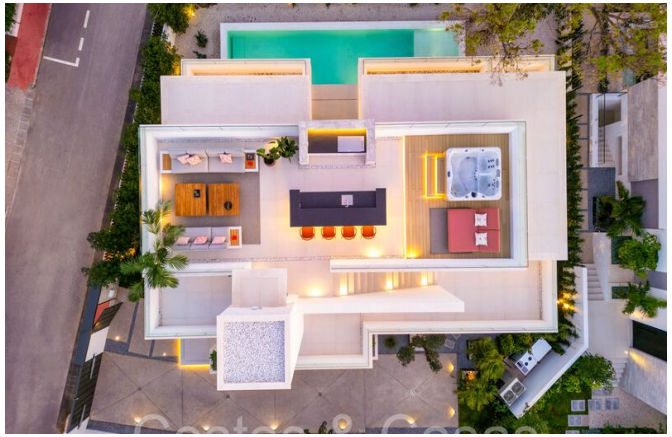
Overige kenmerken:

Lift.
Glazen balustraden.
Vloerverwarming.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Automatisch bedienbare gordijnen.
High-end domotica systeem.
Ingebouwde kasten.
Tuin- en zwembadverlichting.

Bezichtig met ons alle nieuwbouwprojecten die aan uw wensen voldoen.
U betaalt geen cent meer dan bij de ontwikkelaar, maar u geniet van professioneel, objectief advies en van onze Top-Service

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwbouw villa te koop, op wandelafstand van het strand, beachside San Pedro de Alcantara, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 616 m² | Bebouwd 466 m² | Terras 190 m² | 6 | 5 | Ref. 153185-P

4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwbouw villa te koop, op wandelafstand van het strand, beachside San Pedro de Alcantara, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 616 m² | Bebouwd 466 m² | Terras 190 m² | 6 | 5 | Ref. 153185-P

4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwbouw villa te koop, op wandelafstand van het strand, beachside San Pedro de Alcantara, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 616 m² | Bebouwd 466 m² | Terras 190 m² | 6 | 5 | Ref. 153185-P

4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwbouw villa te koop, op wandelafstand van het strand, beachside San Pedro de Alcantara, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 616 m² | Bebouwd 466 m² | Terras 190 m² | 6 | 5 | Ref. 153185-P

4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderne nieuwbouw villa te koop, op wandelafstand van het strand, beachside San Pedro de Alcantara, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 616 m² | Bebouwd 466 m² | Terras 190 m² | 6 | 5 | Ref. 153185-P

4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.