Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Fantastische, moderne, nieuwbouwvilla te koop, in een strandwijk van San Pedro in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 673 m² | Bebouwd 493 m² | Terras 183 m² | 5 | 5 | Ref. 153184-P

4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernistische villa te koop, in een exclusieve woongemeenschap, beachside San Pedro, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Modernistische villa.
- Exclusief project gelegen in een bevoorrechte strandurbanisatie.
- Op loopafstand van het strand en dichtbij Puerto Banus en San Pedro centrum.
- Open lay-out.
- Instapklaar!

DE LOCATIE

Gelegen in een strandwijk, beveiligd met 24/24u bewaking.
200m verwijderd van het strand en op korte afstand van Puerto Banús en San Pedro centrum.
Alle nodige voorzieningen zoals onder meer restaurants, supermarkten, banken, bars, internationale scholen, … binnen handbereik.
Verschillende topgolfbanen zoals onder andere Aloha Club, Los Naranjos en Las Brisas op enkele minuten rij afstand.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 673m²
Bebouwde oppervlakte: 439m²
Terrassen: 183m²
Parking voor 4 auto´s
5 Slaapkamers
5 Badkamers
Gastentoilet: 1
Woonlagen: 4

Algemeen:

Verhoogd perceel.
Verzorgde tuin met tropische vegetatie en palmbomen.
Hoekvormig overloopzwembad met een “drijvend” zonneterras en loungers.
Overdekte eettafel voor 9 man.
Overdekte chill-out zone.
Zuidelijke oriëntatie.

De villa zelf:

Nieuwbouwvilla
Ontworpen met hoogwaardige materialen en een oog voor verfijnde afwerking.
Modern en elegant interieur met warme kleurtinten.
Overdekt entree.
Gastentoilet.
Open lay-out.
Open salon met moderne open haard en directe toegang naar het overdekt terras.
Geïntegreerde eetkamer.
Uitzicht op de tuin en op het zwembad.
Open designkeuken met kookeiland waaraan je kan zitten.
Voorraadkamer.
Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen die zorgen voor een naadloze verbinding tussen de binnen- en buitenruimtes.
5 Slaapkamers en 5 badkamers.
Grote en-suite hoofslaapkamer met aansluitend een dressing van bijna 7m² en toegang tot het overdekt terras.
2 Gastenslaapkamers op de benedenverdieping waarvan 1 en-suite.
Tevens op de benedenverdieping een ontspanningsruimte met TV-lounge.
Technische ruimtes, opslagkamer en wasruimte.
Parkeergelegenheid voor 4 wagens.

Indeling:

Begane grond
Voorportaal naar de inkom met waterpartijen.
Grote inkomhal met gastentoilet en lift.
Overloop met de trap die tot elke verdieping rijkt voorzien van glazen ballustraden.
Riante leefruimte met open haard en aansluitend de eetkamer.
Open keuken en kookeiland.
Een deel van de vloer uit glas gemaakt zodat je naar beneden kan kijken.
En-suite slaapkamer.
Groot halfopen terras met eethoek, lounge en jacuzzi.
Ingebouwd zwembad met buitendouche.
Buiten parkeerplaatsen voor meerdere wagens.

Bovenverdieping
Overloop met traphal en lift.
Inloopdressing.
2 ruime slaapkamers.
Individuele badkamer.
Riante hoofslaapkamer, en-suite met bad, douche en dubbele wastafel.
Inloopdressing.
Overdekt terrassen met glazen balustraden.

Trap naar het dakterras.

Benedenverdieping
Trap en lift.
2 Gastenslaapkamers en-suite.
Multifunctionele ontspanningsruimte met lounge en Home cinema.
Technische ruimtes, opslagkamers en waskamer.

Dakterras
Lift en trappen langs de buitenzijde.
Toilet.
Open terras met lounge en open haard, jacuzzi, zonneterras, eettafel en een buitenkeuken.

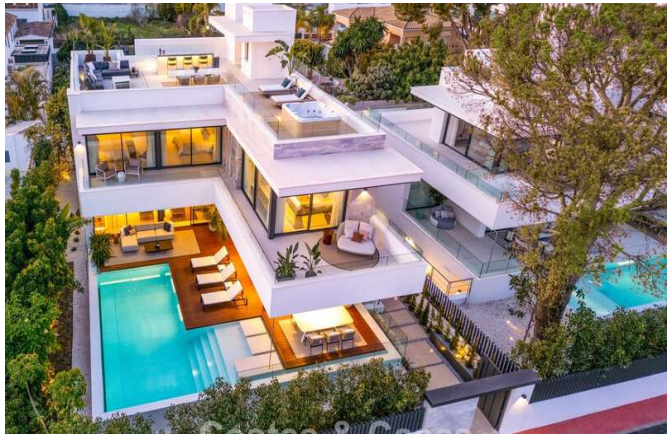
Overige kenmerken:

Lift.
Glazen balustraden.
High-end domotica systeem.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Fantastische, moderne, nieuwbouwvilla te koop, in een strandwijk van San Pedro in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 673 m² | Bebouwd 493 m² | Terras 183 m² | 5 | 5 | Ref. 153184-P

4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Fantastische, moderne, nieuwbouwvilla te koop, in een strandwijk van San Pedro in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 673 m² | Bebouwd 493 m² | Terras 183 m² | 5 | 5 | Ref. 153184-P

4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Fantastische, moderne, nieuwbouwvilla te koop, in een strandwijk van San Pedro in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 673 m² | Bebouwd 493 m² | Terras 183 m² | 5 | 5 | Ref. 153184-P

4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Fantastische, moderne, nieuwbouwvilla te koop, in een strandwijk van San Pedro in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 673 m² | Bebouwd 493 m² | Terras 183 m² | 5 | 5 | Ref. 153184-P

4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.