

**Innovatieve nieuwbouwwilla te koop, passend in de geweldige natuurlijke omgeving, unieke kijk op het berglandschap en de Middellandse Zee, in een gated resort in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

 Huis  Perceel 2130 m<sup>2</sup>  Bebouwd 643 m<sup>2</sup>  Terras 593 m<sup>2</sup>  3 tot 4  3 tot 4  Ref. 152457-G

 [Op aanvraag](#)



## Architectonisch, duurzaam landgoed in natuurlijk concept, uitkijkend op het weelderig gebergte met de zee in de verte, in een gated resort in Benahavis - Marbella

**DEZE VILLA IS VERKOCHT. ZIJ KAN ECHTER IN HETZELFDE RESORT OP EEN ANDER PERCEEL OOK GEBOUWD WORDEN. DE PRIJS HANGT AF VAN HET PERCEEL, DE BEBOUWDE OPPERVLAKTE EN UW WENSEN.**

Richtprijs:

Perceel: +/- tussen 400k en 600k

Constructie: vanaf €1.600.000 en meer. Afhankelijk van de helling, m2, materialen...

Exclusief BTW en aankoopkosten.

### HIGHLIGHTS

- Uitgestrekt, fenomenaal landschap
- Rust en privacy staan centraal
- Duurzaam bouwconcept
- Minimalistisch, eigentijds, organisch design wat zorgt voor een unieke samenhang tussen mens en natuur

### DE LOCATIE

In een **prestigieus en "gated" woonresort** in de gemeente Benahavis

Omringd door natuur, zon en golf: geniet optimaal van de mediterrane levensstijl

**Rust, privacy en natuurschoon** zijn de hoofdkenmerken van deze prachtige locatie.

Op slechts enkele minuten rijden van twee gerenommeerde golfbanen met al hun bijhorende hun voorzieningen.

Ongeveer 15 minuten rijden van twee grote supermarkten.

Het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona bevindt zich ook op ongeveer 15 minuten rijden.

#### De Villa

Buitengewoon natuurlijke villa met unieke en originele bouwelementen.

Villa in samenhang met de ruwe natuurlijke omgeving.

**Kamerhoge schuiframen zorgen voor lichtrijke open leefruimtes die interieur en exterieur naadloos met elkaar verbinden.**

Gloednieuwe domotica, verfijnde technologieën en een hoogwaardige afwerkingsgraad creëren de ideale leefomstandigheden.

De Villa heeft een buitengewoon kleine ecologische voetafdruk.

**Het groen van de omgeving is mee in de landschapsarchitectuur geïntegreerd. Het groendak** zorgt voor de nodige isolatie. Bovendien is de villa zeer **onderhoudsarm vanwege deze unieke bouwstijl.**

**Het landgoed is dusdanig ontworpen zodat er optimaal gebruik kan gemaakt worden van de aangereikte natuurlijke elementen. Hierdoor kent de villa een uitstekende balans**

tussen schaduw en zonlicht doorheen de verschillende seizoenen.

## DE VILLA:

### In Cijfers:

Perceel: 2.130m<sup>2</sup>  
Totaal bebouwde oppervlakte: 643m<sup>2</sup>  
Totaal terrassen: 593m<sup>2</sup>  
    Overdekt terras: 226m<sup>2</sup>  
    Open terras: 337m<sup>2</sup>  
Zwembad: 71m<sup>2</sup>  
Deck area: 191m<sup>2</sup>  
3 slaapkamers  
3 badkamers  
3 woonlagen

### Indeling:

Begane grond:  
Inkomhal met lift, trap en gastentoilet  
**Open leefkeuken met geïntegreerde eettafel en aaneensluitende leefruimte**  
3 slaapkamers en-suite met toegang tot overdekt terras  
Hoofdslaapkamer en-suite met inloopkast en overdekt terras met waterpartijtjes  
**Overdekt terras met ingewerkte zithoek**  
**Extra badkamer in open lucht**  
Zonneterras met ligbedden  
**Verwarmd overloopzwembad met geïntegreerde ligstoelen**  
**Tuin met extra plaats voor ligstoelen**  
Neerwaartse tuintrap die uitgeeft op de buitenkeuken met eettafel en barbecue

○ Bovenverdieping:

Hal met lift en trap  
Berging  
Overdekte parkeerplaatsen voor 2 wagens

○ Benedenverdieping -1:

Lift en trap  
Wasplaats  
Grootte technische ruimte  
Sportzaal met badkamer en overdekt terras

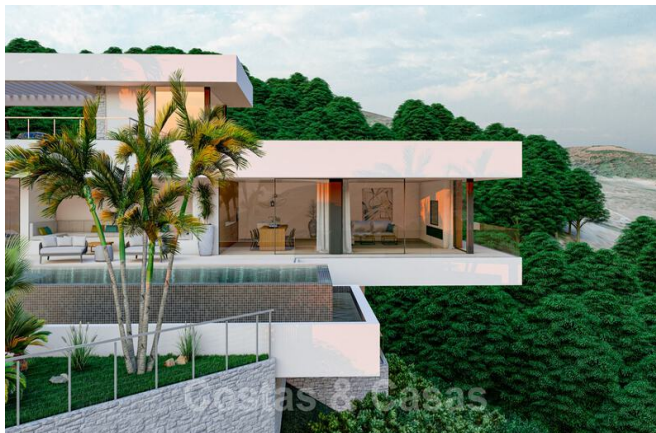
### Overige kenmerken:

**Vloerverwarming** in de volledige woning  
**Lift**

Glazen balustrades

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***

**U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service**



## Innovatieve nieuwbouwvilla te koop, passend in de geweldige natuurlijke omgeving, unieke kijk op het berglandschap en de Middellandse Zee, in een gated resort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2130 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 643 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 593 m<sup>2</sup> 🛏 3 tot 4 📶 3 tot 4 # Ref. 152457-G

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.