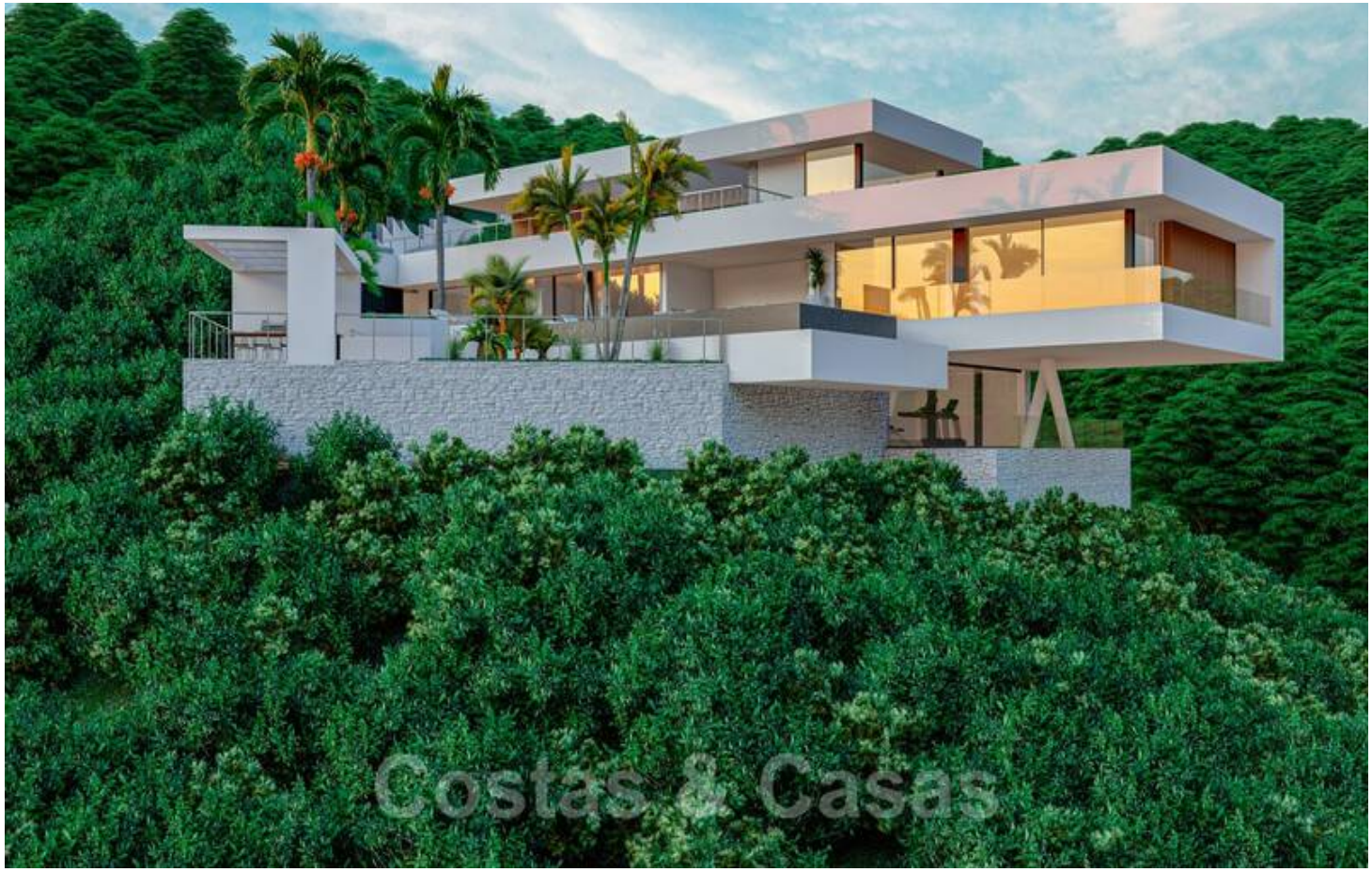
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Innovatieve nieuwbouwvilla te koop, passend in de geweldige natuurlijke omgeving, unieke kijk op het berglandschap en de Middellandse Zee, in een gated resort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2130 m² | Bebouwd 643 m² | Terras 593 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 152457-G | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Architectonisch, duurzaam landgoed in natuurlijk concept, uitkijkend op het weelderig gebergte met de zee in de verte, in een gated resort in Benahavis - Marbella

DEZE VILLA IS VERKOCHT. ZIJ KAN ECHTER IN HETZELFDE RESORT OP EEN ANDER PERCEEL OOK GEBOUWD WORDEN. DE PRIJS HANGT AF VAN HET PERCEEL, DE BEBOUWDE OPPERVLAKTE EN UW WENSEN.

Richtprijs:
Perceel: +/- tussen 400k en 600k
Constructie: vanaf €1.600.000 en meer. Afhankelijk van de helling, m2, materialen...
Exclusief BTW en aankoopkosten.

HIGHLIGHTS

- Uitgestrekt, fenomenaal landschap
- Rust en privacy staan centraal
- Duurzaam bouwconcept
- Minimalistisch, eigentijds, organisch design wat zorgt voor een unieke samenhang tussen mens en natuur

DE LOCATIE

In een **prestigieus en "gated" woonresort** in de gemeente Benahavis
Omringd door natuur, zon en golf: geniet optimaal van de mediterrane levensstijl
Rust, privacy en natuurschoon zijn de hoofdkenmerken van deze prachtige locatie.
Op slechts enkele minuten rijden van twee gerenommeerde golfbanen met al hun bijhorende hun voorzieningen.
Ongeveer 15 minuten rijden van twee grote supermarkten.
Het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona bevindt zich ook op ongeveer 15 minuten rijden.

De Villa
Buitengewoon natuurlijke villa met unieke en originele bouwelementen.
Villa in samenhang met de ruwe natuurlijke omgeving.
Kamerhoge schuiframen zorgen voor lichtrijke open leefruimtes die interieur en exterieur naadloos met elkaar verbinden.
Gloednieuwe domotica, verfijnde technologieën en een hoogwaardige afwerkingsgraad creëren de ideale leefomstandigheden.
De Villa heeft een buitengewoon kleine ecologische voetafdruk.
Het groen van de omgeving is mee in de landschapsarchitectuur geïntegreerd. **Het groendak** zorgt voor de nodige isolatie. Bovendien is de villa zeer **onderhoudsarm vanwege deze unieke bouwstijl**.
Het landgoed is dusdanig ontworpen zodat er optimaal gebruik kan gemaakt worden van de aangereikte natuurlijke elemeten. Hierdoor kent de villa een uitstekende balans

tussen schaduw en zonlicht doorheen de verschillende seizoenen.

DE VILLA:

In Cijfers:

Perceel: 2.130m2
Totaal bebouwde oppervlakte: 643m2
Totaal terrassen: 593m2
Overdekt terras: 226m2
Open terras:337m2
Zwembad: 71m2
Deck area: 191m2
3 slaapkamers
3 badkamers
3 woonlagen

Indeling:

Begane grond:
Inkomhal met lift, trap en gastentoilet
Open leefkeuken met geintegreerde eettafel en aaneensluitende leefruimte
3 slaapkamers en-suite met toegang tot overdekt terras
Hoofdslaapkamer en-suite met inloopkast en overdekt terras met waterpartijtjes
Overdekt terras met ingewerkte zithoek
Extra badkamer in open lucht
Zonneterras met ligbedden
Verwarmd overloopzwembad met geïntegreerde ligstoelen
Tuin met extra plaats voor ligstoelen
Neerwaartse tuintrap die uitgeeft op de buitenkeuken met eettafel en barbecue

- Bovenverdieping:

Hal met lift en trap
Berging
Overdekte parkeerplaatsen voor 2 wagens

- Benedenverdieping -1:

Lift en trap
Wasplaats
Grootte technische ruimte
Sportzaal met badkamer en overdekt terras

Overige kenmerken:

Vloerverwarming in de volledige woning
Lift

Glazen balustrades

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Innovatieve nieuwbouwvilla te koop, passend in de geweldige natuurlijke omgeving, unieke kijk op het berglandschap en de Middellandse Zee, in een gated resort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2130 m² | Bebouwd 643 m² | Terras 593 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 152457-G | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.