Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne villa te koop i/e natuurlijke omgeving, met panoramisch uitzicht o/d vallei e/d zee, i/e gated resort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2775 m² | Bebouwd 707 m² | Terras 618 m² | 4 | 4 | Ref. 152456-A

3.625.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve design villa in een duurzaam en natuurlijk concept, zicht op de groene uitgestrekte vallei en zee, in een gated resort in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Modern, vooruitstrevend design in samenhang met de natuur
- Duurzaam ontwerp
- Rustige omgeving en privacy in het hartje van de natuur
- Panoramisch uitzicht op de groene vallei en de zee
- Personaliseerbaar

DE LOCATIE

In een prestigieus en **“gated” woonresort** in de gemeente Benahavis
Omringd door natuur, zon en golf: geniet optimaal van de mediterrane levensstijl.
Rust, privacy en natuurschoon zijn de hoofdkenmerken van deze prachtige locatie.
24-uurs beveiligd in een gated community met beveiligingscamera’s.
Op slechts enkele minuten rijden van twee gerenommeerde golfbanen met al hun bijhorende hun voorzieningen.
Ongeveer 15 minuten rijden van twee grote supermarkten.
Het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona bevindt zich ook op ongeveer 15 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.775m²
Begane grond: 291m²
Bovenverdieping: 297m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 1.356m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 707m²
Overdekte terrassen: 308m²
Open terrassen: 308m²
Zwembad: 132m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
2 aparte toiletten

2 woonlagen

Algemeen:

Uitgestrekt, verhoogd perceel, geïntegreerd in de groene omgeving.
Landschapstuin met een **verwarmd zwembad en verzonken zithoek**
Ruime open en overdekte terrassen.
Diverse zon- en schaduwrijke terrassen nodigen uit om optimaal te genieten van het aangename mediterrane klimaat.
Prachtig panoramisch uitzicht over de kustlijn en de Middellandse Zee, Gibraltar en de Noord-Afrikaanse kust.

Beschrijving:

Hedendaagse, luxueuze villa in natuurlijke omgeving met unieke en verrassende bouwelementen.
Het pand kent een minimale ecologische voetafdruk gecombineerd met een hoogwaardige afwerkingsgraad.
De samenhangende buiten- en binnenruimtes sluiten perfect op elkaar aan door de aanwezige kamerhoge schuifframen.
Villa is perfect uitgebalanceerd tussen mens en natuur.
Voorzien van totale luxe en comfort, uitgerust met vernieuwende technologieën en domotica systeem.
Gebruikmakend van inheemse natuurlijke begroeiing als bouwconcept. Het lokale gewas op de daken zorgt voor een uitmuntende isolatie. Door deze speciale bouwmethodiek is de woonst zeer onderhoudsarm.
Hoge plafonds en grote ramen creëren een gevoel van ruimte en licht in het hele huis.
Open keuken op maat, uitgerust met kwalitatieve toestellen en een groot eiland.
Geïntegreerde eetruimte.
In totaal zijn er 4 slaapkamers met elk een eigen badkamers.
Op de benedenverdieping is er een uitgeruste fitnessruimte met spa.
Home cinema.
Berging.
Wasruimte.
Inpandige garage voor 4 auto’s.

Overige kenmerken:
Glazen balustraden rondom het terras
Moderne open haard
Vloerverwarming in de volledige woning.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Moderne villa te koop i/e natuurlijke omgeving, met panoramisch uitzicht o/d vallei e/d zee, i/e gated resort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2775 m² | Bebouwd 707 m² | Terras 618 m² | 4 | 4 | Ref. 152456-A | **3.625.000 €**

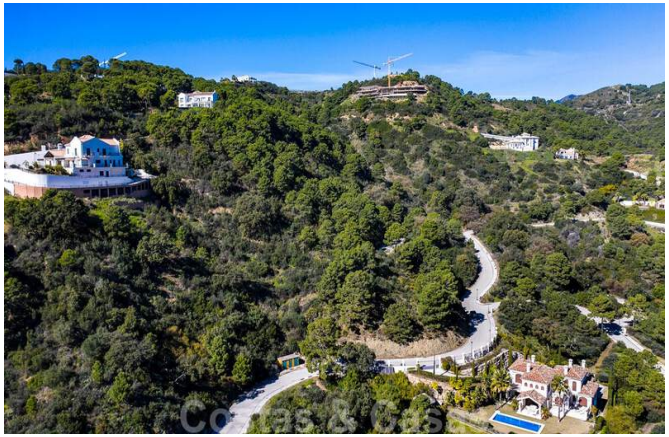
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderne villa te koop i/e natuurlijke omgeving, met panoramisch uitzicht o/d vallei e/d zee, i/e gated resort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2775 m² | Bebouwd 707 m² | Terras 618 m² | 4 | 4 | Ref. 152456-A | **3.625.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderne villa te koop i/e natuurlijke omgeving, met panoramisch uitzicht o/d vallei e/d zee, i/e gated resort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2775 m² | Bebouwd 707 m² | Terras 618 m² | 4 | 4 | Ref. 152456-A | **3.625.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.