



**Speciale, architecturale villa te koop in een gated community in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1300 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 747 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 343 m<sup>2</sup> 🛏 7 🗺 6 # Ref. 152532

🏠 4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Nieuwe, moderne villa te koop in een afgeschermd wijk in Nueva Andalucia, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Gesloten urbanisatie met 24-uurs bewaking.
- Modernistische villa.
- Unieke, zeldzame bouwsteen uit Portugal.
- Magnifieke, dubbelhoge traphal met glazen balustrades.
- Op loopafstand van veel lokale restaurants, voorzieningen en Puerto Banus.
- Opportuniteit! Gemotiveerde verkoper. Gecertificeerde taxatie van €6.1M

### DE LOCATIE

- De villa bevindt zich in een **afgesloten villawijk, beveiligd met 24/24u** bewaking en CCTV.
- **Direct grenzend aan de prestigieuze Real Club de Golf Las Brisas.**
- Aansluitend vindt u een **tennisclub** en een **nieuwe Beach club met restaurant.**
- **Op een steenworp afstand vindt u een breed scala aan eetcafés, bars, restaurants, supermarkten en allerlei voorzieningen.**
- Iets verder is een groot commercieel centrum.
- Puerto Banus is gelegen op twee minuten rijden.
- Het grote voordeel van deze villawijk is o.a. zijn locatie. **U kunt alles al wandelend bereiken.**

### DE VILLA

#### In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.300m<sup>2</sup>
- Bewoonbare oppervlakte: 1.090m<sup>2</sup>
- Oppervlakte interieur: 747m<sup>2</sup>
- Terrassen: 343m<sup>2</sup>
- Parking voor 5 auto's
- 7 Slaapkamers
- 6 Badkamers waarvan 5 en-suite

- Gastentoilet: 1
- Woonlagen: 3

## Algemeen:

- **Verhoogd perceel.**
- Goed onderhouden mediterrane landschapstuin.
- **Uniek zwembad met bodemvensters die een inijk bieden op de benedenverdieping.**
- Het zwembad is omringd door een zonneterras met vrijstaande jacuzzi.
- Grote oppervlakte aan overdekte en open terrassen.
- Zicht op de bergen.
- **Zuidelijke oriëntatie.**

## De villa zelf:

- Villa in nieuwstaat.
- **Speciale, artistieke inrichting voor het interieur.**
- Korte, neerwaartse oprit naar de garage.
- **Ruime, lichte dubbelhoge inkomhal met trap en lift.**
- **Open leefruimte** met salon en aansluitend de eetkamer.
- Open keuken met kookeiland waaraan je kan zitten.
- **Kamerhoge schuiframen** naar het deels overdekte terras.
- Hoge plafonds.
- 7 slaapkamers en 6 badkamers.
- Kantoor.
- Grote en-suite hoofslaapkamer met riante dressing van 20m<sup>2</sup> en terras.
- **Ontspanningskamer, biljart en tv-lounge.**
- Inpandige garage voor 5 wagens die nu mede dienst doet als ontspanningsruimte.
- Technische ruimtes, opslagkamer en wasruimte.
- Glazen balustraden.

## Indeling:

### Begane grond

- Voorportaal naar de inkom met waterpartijen.
- Grote inkomhal met gastentoilet en lift.
- Overloop met de trap die tot elke verdieping rijkt voorzien van glazen ballustraden.
- Riante leefruimte met open haard en aansluitend de eetkamer.
- Open keuken en kookeiland.
- Een deel van de vloer uit glas gemaakt zodat je naar beneden kan kijken.
- En-suite slaapkamer.
- Groot halfopen terras met eethoek, lounge en jacuzzi.

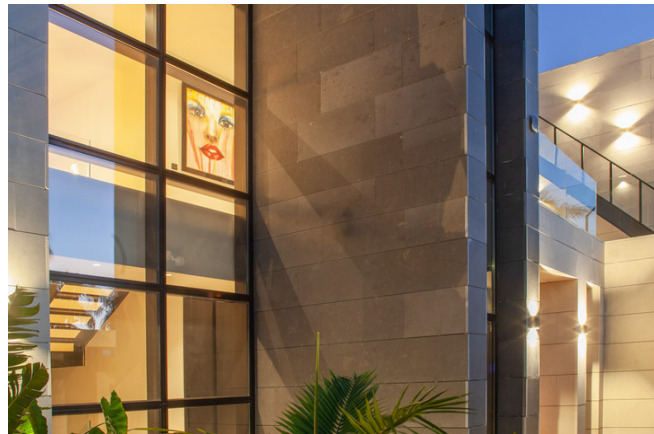
- Ingebouwd zwembad met buitendouche.
- Buiten parkeerplaatsen voor meerdere wagens.

### **Bovenverdieping**

- Overloop met traphal en lift.
- 3 ruime slaapkamers, en-suite en ingemaakte kasten.
- Riante hoofslaapkamer, en-suite met bad, douche en een dressing.
- Open terras met glazen balustrades.
- Trap naar het dakterras.

### **Benedenverdieping**

- Trap en lift.
- Toilet, eettafel, tv-lounge.
- Garage die dienst doet als ontspanningsruimte met biljart, tafeltennis, sauna en meer.
- Technische ruimtes, opslagkamers en waskamer.



## Speciale, architecturale villa te koop in een gated community in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1300 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 747 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 343 m<sup>2</sup> 🛏 7 📶 6 # Ref. 152532

🏠 4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



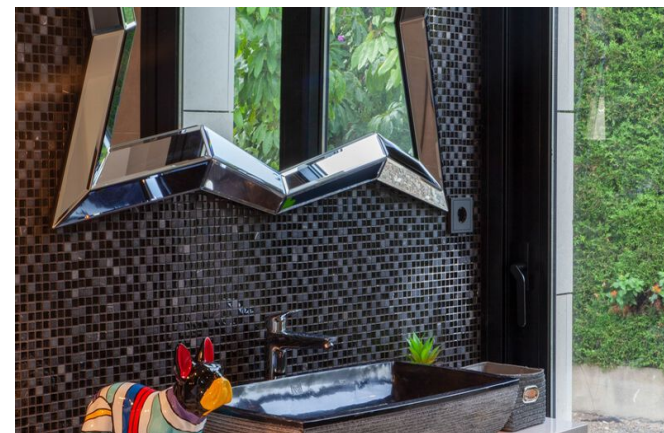
## Speciale, architecturale villa te koop in een gated community in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1300 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 747 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 343 m<sup>2</sup> 🛏 7 📶 6 # Ref. 152532

🏠 4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



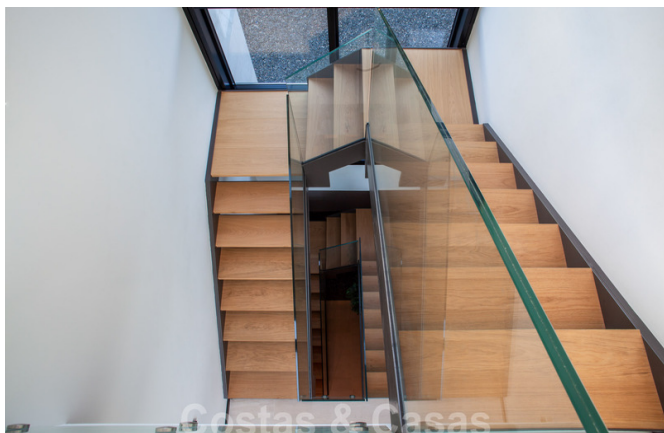
## Speciale, architecturale villa te koop in een gated community in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1300 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 747 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 343 m<sup>2</sup> 🛏 7 📶 6 # Ref. 152532

🏠 4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



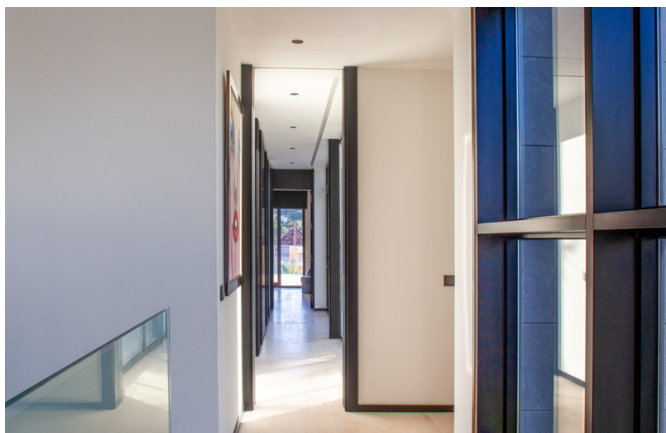
## Speciale, architecturale villa te koop in een gated community in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1300 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 747 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 343 m<sup>2</sup> 🛏 7 📶 6 # Ref. 152532

🏠 4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Speciale, architecturale villa te koop in een gated community in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1300 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 747 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 343 m<sup>2</sup> 🛏 7 📶 6 # Ref. 152532

🏠 4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Speciale, architecturale villa te koop in een gated community in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1300 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 747 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 343 m<sup>2</sup> 🛏 7 📶 6 # Ref. 152532

🏠 4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Speciale, architecturale villa te koop in een gated community in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1300 m<sup>2</sup>  Bebouwd 747 m<sup>2</sup>  Terras 343 m<sup>2</sup>  7  6  Ref. 152532

 4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.