Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse, Spaanse villa te koop in het zeer exclusieve La Zagaleta Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 4366 m² | Bebouwd 1706 m² | - | 5 tot 6 | 6 tot 7 | Ref. 152585

7.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane, luxevilla te koop in het chique golfresort La Zagaleta te Marbella - Benahavis

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Gelegen in het afgesloten, 24h bewaakte, majestueuze La Zagaleta Resort.
- Prachtig, riant perceel van 4.366m².
- Panoramisch uitzichten over de omgeving.
- Binnen- en buitenzwembad.
- Spa en ontspanningsruimte.
- Instapklaar.

DE VILLA

In cijfers:

- Perceel: 4.366m²
- Bebouwde oppervlakte: 1.706m²
- Garage: 6 wagens
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 6
- Woonlagen: 4

Algemeen:

- **Mooi, riant, verhoogd perceel.**
- Prachtige landschapstuin met goed onderhouden vegetatie.
- Ingebouwd overloopzwembad.
- **Rond het zwembad het zonnedek met geïntegreerde jacuzzi en pergola.**
- **Volledig overdekte bar met eettafel**.

- Ruime, open en overdekte terrassen met fontein en voldoende ruimte voor eettafels, lounges en ligstoelen.
- Indrukwekkend uitzicht.
- **Zuidwestelijke oriëntatie.**
- Ultieme privacy.

De villa zelf:

- **Vrijstaande villa in een eigentijdse Spaanse bouwstijl.**
- Gebruikmakend van de allerbeste bouwmateralen en afgewerkt tot in de puntjes.
- **Gezellige, hedendaagse inrichting.**
- Electrische poort met uitgestrekte oprit, geflankeerd door bomen.
- Grote inkom met traphal en lift.
- **Riante leefruimte met balkenplafond en salon voorzien van open haard.**
- **Fantastisch uitgeruste, halfopen keuken met kookeiland voorzien van zitmogelijkheid.**
- Aansluitend aan de keuken vinden we de eetkamer.
- Zowel de leefruimte als keuken en eetkamer geven direct uit op de terrassen via de hoge schuif of wentelramen.
- Veel natuurlijke lichtinval.
- Hoge plafonds.
- Marmeren vloeren.
- 5 slaapkamers en 6 badkamers.
- Ruimschootse hoofdslaapkamer, en-suite, dressing, patio en eigen terras.
- **Extra dienstkeuken.**
- **Verwarmd binnenzwembad.**
- **Sauna, gym en Turks bad.**
- **Home cinema, wijnkelder, bar en biljart.**
- **Multifunctionele kamer dat perfect kan dienen als personeelsverblijf.**
- Bergingen en technische ruimte.
- Inpandige garage voor minimaal 6 auto’s.

Overige kenmerken:

- **Lift.**
- **Vloerverwarming in de gehele woning.**
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Warmtepomp.
- Satelliet tv.
- Bose en Sonos muzieksysteem.
- Domotica.

DE LOCATIE

- 900 hectare omheinde, natuurlijke omgeving met een noordelijke en een zuidelijke, bewaakte ingang.
- 24-uurs beveiliging, twee privé 18-holes golfbanen met bijbehorende clubhuizen, een privé manege en een heliport bevinden zich allemaal binnen deze urbanisatie.

- 420 percelen voor residentieel gebruik met een minimale perceelgrootte van 3.000m² met een bouwvolume van 10% en 8 meter groene bufferzones tussen de percelen.
- 50 km wegen met verlichting en bewegwijzering, waterdistributie, riolering, telefoon- en elektriciteitsnet, een stuwdam die de privé-golfbanen irrigeert en 3 kunstmatige meren.
- Weelderige lokale fauna en flora.
- Het resort biedt technische-, administratieve- en financiële- diensten, geldautomaten, beveiliging en diensten zoals tuinmannen, dienstmeisjes en onderhoudsmannen.
- La Zagaleta ligt op slechts 15-20 minuten van alle voorzieningen in de stad van San Pedro en Puerto Banus die beide deel uitmaken van Marbella.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse, Spaanse villa te koop in het zeer exclusieve La Zagaleta Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 4366 m² | Bebouwd 1706 m² | - | 5 tot 6 | 6 tot 7 | Ref. 152585 | **7.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse, Spaanse villa te koop in het zeer exclusieve La Zagaleta Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 4366 m² | Bebouwd 1706 m² | - | 5 tot 6 | 6 tot 7 | Ref. 152585 | **7.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse, Spaanse villa te koop in het zeer exclusieve La Zagaleta Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 4366 m² | Bebouwd 1706 m² | - | 5 tot 6 | 6 tot 7 | Ref. 152585 | **7.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse, Spaanse villa te koop in het zeer exclusieve La Zagaleta Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 4366 m² | Bebouwd 1706 m² | - | 5 tot 6 | 6 tot 7 | Ref. 152585 | **7.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse, Spaanse villa te koop in het zeer exclusieve La Zagaleta Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 4366 m² | Bebouwd 1706 m² | - | 5 tot 6 | 6 tot 7 | Ref. 152585 | **7.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.