Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne, nieuwbouwvilla’s te koop op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 871 tot 873 m² | Terras 261 tot 263 m² | 4 tot 6 | 4 tot 6 | Ref. 152707-P | **3.516.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante, luxueuze nieuwbouwvilla´s te koop in gated urbanisatie op de Golden Mile in Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla's waar de inrichting nog gepersonaliseerd kan worden
- Gated en bewaakte urbanisatie
- Slechts een kleine 500m tot de strandpromenade
- Verscheidene locale voorzieningen liggen op een steenworp afstand
- Dakterras

DE LOCATIE

- Gelegen in een bewaakt en omheind complex.
- **Op wandelafstand van de Marbella Club en Puente Romano.**
- **Alle voorzieningen bevinden zich op een steenworp van de villa's, waaronder meerdere restaurants, bars, grootwarenhuizen en meer.**
- Zowel Puerto Banus als het centrum van Marbella bevinden zich op enkele minuten rijden.

DE VILLA'S

In cijfers:

- Kavelgrootte: 980m²-1.120m²
- Bebouwde oppervlakte: 871m²-873m²
- Oppervlakte interieur: 611m²-609m²
- Terrassen+Solarium: 261m²-263m²
- Zwembad: 40m²
- Garage: voor meerdere wagens
- Carport: voor meerdere wagens
- Slaapkamers: 4-6

- Badkamers: 4-6
- Prijzen: van € 3.516.700 tot € 3.933.600

Algemeen:

- Rechthoekig perceel.
- Mooie, strakke tuin.
- Privaat, ingebouwd zwembad.
- Ruime, open en overdekte terrassen.
- **Zeezicht vanop de 1ste verdieping.**
- **Zuidwestelijke oriëntatie.**

De villa’s zelf:

- Nieuwbouwvilla.
- De woningen kennen een enorm hoge afwerkingsgraad.
- **In te richten naar eigen wens en smaak.**
- Rechte oprit met carport en garage.
- Open inkom met trap en garderobe.
- **Open plan lay-out met een ruime leefruimte voorzien van salon en eetkamer.**
- **Aansluitend aan de leefruimte, de open, uitgeruste keuken met kookeiland voorzien van geïntegreerde zithoek.**
- **Hoge plafonds met kamerhoge schuiframen.**
- **Lichtrijk interieur.**
- 4-6 slaapkamers en 4-6 badkamers.
- Grote hoofdslaapkamer, en-suite met bad en douche, inloopkast en riant terras.
- Waskamer.
- **Meerdere multifunctionele kamers die vrij ingericht kunnen worden en die perfect kunnen dienen als extra slaapkamers maar ook als speelkamer, wijnkelder, home cinema, …**
- Garage van 95m².

Overige kenmerken:

- Glazen balustrades.
- Autolift.

Optioneel:

- Lift.
- Geïntegreerde jacuzzi aan het zwembad.
- Elektrische, beveiligde rolluiken.

- Verwarmd zwembad met automatisch sluitingssysteem.
- Home cinema.
- Sauna.
- Turks bad.
- Zonnepanelen.
- Domotica.
- Eigen waterbron.

Oplevering Maart 2023
Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons. U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne, nieuwbouwvilla’s te koop op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 871 tot 873 m² | Terras 261 tot 263 m² | 4 tot 6 | 4 tot 6 | Ref. 152707-P | **3.516.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Moderne, nieuwbouwvilla’s te koop op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 871 tot 873 m² | Terras 261 tot 263 m² | 4 tot 6 | 4 tot 6 | Ref. 152707-P | **3.516.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.