



Moderne, eigentijdse nieuwbouvilla's te koop met zeezicht in het hart van de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1034 m² 🏠 Bebouwd 509 tot 718 m² 🏠 Terras 256 tot 263 m² 🛏 4 📶 4 # Ref. 153000

🏠 3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Elegante, luxueuze nieuwbouvilla's te koop op begeerlijke locatie, aan de Golden Mile in Marbella

OFF MARKET

HIGHLIGHTS

- Op de Golden Mile.
- Moderne nieuwbouvilla's.
- Prachtige, panoramische uitzichten.
- Subliem zwembad.
- Lift.
- Uitgebreide personalisatie mogelijk.

DE LOCATIE

- Gelegen in het hartje van de Golden Mile in Marbella met een vlotte bereikbaarheid naar alle voorzieningen en faciliteiten.
- Restaurants, bars, privéscholen, winkels, meerdere golfbanen en andere sportinfrastructuur zijn allemaal op slechts enkele minuten te bereiken.
- Luttele minuten tot het befaamde Puerto Banus en Marbella centrum.
- De Marbella Club en het Puente Romano Resort bevinden zich op een steenworp afstand van de villa's.

DE VILLA'S

Villa/plot 7

In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.018m²
- Bebouwde oppervlakte: 718m²
- Terrassen: 139m²
- Solarium: 124m²
- Zwembad: 52m²
- Garage: 3 wagens
- Slaapkamers: 4

- Badkamers: 4
- Gastentoilet 2

Villa/plot 8

In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.034m²
- Bebouwde oppervlakte: 509m²
- Terrassen: 132m²
- Solarium: 124m²
- Zwembad: 46m²
- Carport: 3 wagens
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 4
- Gastentoilet: 2

De villa's algemeen:

- **Verhoogd perceel.**
- Mooie, strakke landschapstuin.
- Ruime, open en overdekte terrassen.
- **Zeezicht.**
- **Zuidelijke oriëntatie.**

De villa's zelf:

- Nieuwbouwwilla's.
- Hoge afwerkingsgraad met oog voor detail en luxueuze afwerkingen.
- Strakke, modernistische inrichting.
- Inkomhal.
- Traphal en Lift.
- Gastentoilet en garderobe.
- Open leefruimte.
- Salon met aansluitend de eetkamer.
- Open keuken met kookeiland.
- Kamerhoge schuiframen.
- Zeer lichtrijk interieur.
- 4 en-suite slaapkamers.
- Zeer ruime hoofdslaapkamer, inloopkast, en-suite met bad en douche, terras.
- Enorm grote, multifunctionele kelder verdieping die naar wens is in te richten.

Indeling van de villa/plot 7:

Begane grond

- Hal met trap, lift toilet en kast.
- Open leefruimte met salon en eettafel.
- Open keuken.
- Schuiframen die directe toegang geven tot de terrassen.
- Overdekt terras met chill-out zone en eettafel.
- Tuin met overloopzwembad en zonneterras.

Bovenverdieping

- Hal, trap en lift.
- 2 en-suite slaapkamers met terras.
- En-suite hoofdslaapkamer, dressing en terras.

Dakterras

- Lift.
- Pergola met lounge.
- Verder in te richten naar wens.

Benedenverdieping

- Trap en lift.
- Toilet.
- Multifunctionele ruimte voor home cinema, gym, wijnkelder, ...
- En-suite slaapkamer.
- Garage.

Prijs: €4.500.000

Indeling van de villa/plot 8:

Begane grond

- Carport.
- Hal met trap, lift toilet en kast.
- Open leefruimte met salon en eettafel.
- Open keuken.
- Schuiframen die directe toegang geven tot de terrassen.
- Overdekt terras met lounge en eettafel.
- Tuin met overloopzwembad en zonneterras.

Bovenverdieping

- Hal, trap en lift.
- 2 slaapkamers, en-suite, terras.
- En-suite hoofdslaapkamer, inloopkast en terras.

Benedenverdieping

- Trap en lift.
- Gastentoilet.
- Multifunctionele ruimte voor home cinema, gym, wijnkelder, ...
- Slaapkamer, en-suite.

Overige kenmerken:

- Glazen balustrades.
- Glazen lift.
- Uitgebreide personalisatie mogelijk.

Prijs: € 3.950.000

Bouwvergunning verleend. Voor beide is de oplevering gepland in 2023.



Moderne, eigentijdse nieuwbouvilla's te koop met zeezicht in het hart van de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1034 m² 🏠 Bebouwd 509 tot 718 m² 🏠 Terras 256 tot 263 m² 🚪 4 🚪 4 # Ref. 153000

📄 3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.